

**UCHWAŁA Nr 40/XXXVI/2018**  
**RADY GMINY ŻABIA WOLA**  
**z dnia 27 lipca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Żabia Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm. ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 563/1 położonej przy ul. Chełmońskiego 21 w Żelechowie, stanowiącej własność Gminy Żabia Wola (dalej jako nieruchomość obciążona), w formie aktu notarialnego, nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. M. Kasprzaka 25, 01 – 224 Warszawa i jej następców prawnych polegającej w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej gazociągu w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną w ww. celach.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Roman Olczak

## UZASADNIENIE

W związku z realizowaną rozbudową, nadbudową oraz remontem budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelechowie zlokalizowanym na działce nr ew. 563/1 w Żelechowie przy ul. Chełmońskiego 21 zaistniała konieczność przebudowy istniejącego przyłącza gazowego do budynku OSP w Żelechowie, która koliduje z projektowaną rozbudową. Przebudowa przyłącza gazowego jest niezbędna dla prawidłowej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelechowie.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. wydała Warunki Techniczne znak PSGWA.0137.763.1479.2018.P.IZ na przebudowę istniejącego przyłącza średniego ciśnienia, określając konieczność ustanowienia przez właściciela posesji na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. M. Kasprzaka 25, 01 – 224 Warszawa i jej następców prawnych nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu.

Wymagania określone przez Polską Spółkę Gazownictwa przytoczone zostały w treści §1 projektu Uchwały.

Przebudowa przedmiotowego przyłącza zgodnie z warunkami nastąpi na koszt Inwestora – Gminy Żabia Wola.

Ustanowienie ograniczonego prawa następuje w formie aktu notarialnego spisywanego po akceptacji przez Radę Gminy Żabia Wola obciążenia nieruchomości służebnością, które przekracza zakres zwykłego zarządu.