

UCHWAŁA Nr 30/XXXV/2018
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 19 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Sistrzeń
gm. Żabia Wola**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej /na rzecz właściciela działki przyległej/ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żabia Wola położonej w m. Sistrzeń gm. Żabia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 230/3 o pow.0,0496ha,dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PL1Z/00021990/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Olczak

Uzasadnienie

Właściciel działek 209/7 i 258/14 zlokalizowanych w m. Siostrzeń, wystąpił do Wójta Gminy Żabia Wola z wnioskiem o sprzedaż działki nr ew. 230/3 na jego rzecz.

Nieruchomość gruntowa położona w m. Siostrzeń gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 230/3 o pow.0,0496ha, objęta Księgą Wieczystą PL1Z/00021990/1, stanowi własność gminy Żabia Wola.

Z uwagi na kształt w/w działki nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. 209/7 i 258/14, stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć działkę nr ew. 230/3. W myśl art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela działek przyległych.