MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ RUMIANKA (obszar XXI)

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 27/XXXIV/2018 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2018 r.

SKALA 1 : 2000

40 20 0 100

BILANS TERENU

OZNACZENIE W M.P.Z.P.	POW. (ha)
MN/U	2,7064
MN	30,2050
R	32,5952
R/Z	6,2873
ZL	7,6837
WS	0,4649
KD/L	0,7027
KD/D	1,9083
KDW	2,5156
OGÓŁEM	**85,0691**

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

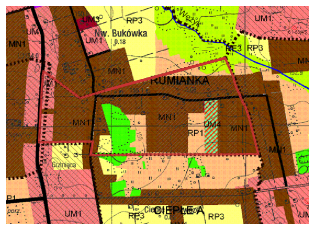
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linia zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- 39 wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- R/Z tereny rolnicze – tereny istniejących zadrzewień, łąk, pastwisk i nieużytków
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych
- KD/D tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KD/L teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy lokalnej
- KDW tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu
- granica administracyjna miejscowości
- 39 wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. ŻABIA WOLA



- obszar objęty projektem planu miejscowego
- obszary usługowo-mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem i możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia
- obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- obszary ekspansji osadnictwa mieszkaniowego
- obszary zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania lesnego w ogrodach projektowanych lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwatach Studium Las - Studium Ochr.)
- obszary korytarzy ekologicznych - użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia
- obszary inne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do zmiany rolnej
- obszary wpływ których narusza na stałe położenie warstwa terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do zasobu znajduje się na oryginale mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. Iwona Błędowska