MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ RUMIANKA (obszar XXI)

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Żabia Wola z dnia ..... roku

SKALA 1 : 2000
40 20 0 100

BILANS TERENU

OZNACZENIE W M.P.Z.P.	POW. (ha)
MN/U	2,7064
MN	30,2050
R	32,5952
R/Z	6,2873
ZL	7,6837
WS	0,4649
KD/L	0,7027
KD/D	1,9083
KDW	2,5156
OGÓŁEM	**85,0691**

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

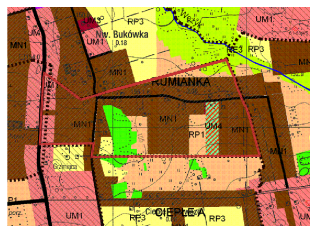
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linia zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- 39 wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- R/Z tereny rolnicze – tereny istniejących zadrzewień, łąk, pastwisk i nieużytków
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych
- KD/D tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KD/L teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy lokalnej
- KDW tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu
- granica administracyjna miejscowości
- 39 wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. ŻABIA WOLA



- obszar objęty projektem planu miejscowego
- MW obszary usługowo-mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej zwłaszcza z turystyką, rekreacją, sportem i możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia
- MU obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- MN obszary zbiorowego osadnictwa mieszkaniowego
- MNw obszary istniejącej zwartej zabudowy z możliwością realizacji pozostałych usług
- MNz obszary które przeznaczone do zagospodarowania terenów o zieleni o specyfice urządzeniowo lasu oraz plany ochrony miejscowości (w rozumieniach Studium Lub – Studium Gdyby)
- RZ obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wokół dolin wodnych do zagospodarowania o dotychczasowym użytkowaniu (jako formy pastwisk, zadrzewień, itp.
- RP1 obszary które potrzeba w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej
- RP3 obszary upraw rolnych mniejsze na wyżej położone o specyficznie terenie zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do zasobu znajduje się na oryginale mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
mgr inż. Iwona Błędowska