

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 7¹/2018
Wójta Gminy Żabia Wola
z dnia 12 lutego 2018r.

Wykaz wniosków wniesionych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku
1.	-----	<p>W związku z uchwałą Nr 90/XXIII/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 20 grudnia 2016r., wnioskuję o rozszerzenie uchwały i o uwzględnienie zmiany przeznaczenia działek nr 151/3, 151/4, 151/5, 151/6 i 151/7 położonych w miejscowości Kaleń – Towarzystwo. Obecnie w studium działki posiadają status – rolna (151/3 w części budowlana), wnoszę o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Tereny te położone są wzdłuż ulicy Edukacyjnej, stanowią kompleksowe połączenie ulic Długiej i Osadniczej, co w przyszłości stanowić będzie o zwartej strukturze zabudowy omawianych terenów. Dodatkowym czynnikiem motywującym rozwój tychże terenów jest infrastruktura – już w chwili obecnej teren na długości 320m (wzdłuż ul. Edukacyjnej) posiada wybudowaną linię gazociągową na długości 500m (80% całej ulicy) wybudowaną bezpośrednio od transformatora nową linię elektroenergetyczną nN a także 320m sieci wodociągowej. Dodatkowy aspekt to uzbrojenie terenu od ulicy Osadniczej, nie ma także przeciwwskazań, jeżeli chodzi o klasę gruntu – tereny te posiadają IV klasę, od dawna nie są wykorzystywane rolniczo do produkcji i zapewne nie będą. Planowany jest natomiast w najbliższym czasie dynamiczny rozwój sąsiadujących terenów – sąsiedzi, którzy posiadają działki w obszarze MN przy ul. Edukacyjnej podzielili teren i planują zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Z uwagi na położenie omawiane tereny bardzo dobrze wpisują się w strategię rozwoju Gminy i nie powodują zaburzenia architektonicznego, ponieważ możliwość zabudowy przy całej ulicy Edukacyjnej pozwoli w przyszłości kompleksowo połączyć komunikacyjnie wszystkie ulice we wspomnianym obszarze. W/w działki znajdują się przy drodze o szerokości 10m.</p> <p>Proszę o pozytywne odniesienie się do powyższego wniosku.</p>