MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA obejmujący fragment miejscowości SKUŁY

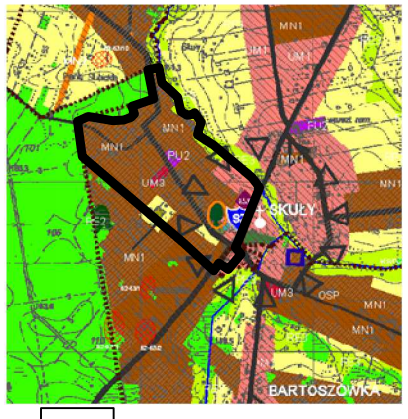
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 7/XXXIII/2018
Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 marca 2018r.

skala 1:2000

BOLESŁAWEK

BARTOSZÓWKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



- PU2 – obszary z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową
- MN1 – obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego z istniejącą zabudową zagrodową z możliwością realizacji podstawowych usług
- UM1 – obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- UM3 – obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- RE3 – obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w użytkowaniu ekstensywnym jako tereny podmokłe, zadrzewień, łąk
- RP3 – obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
- cmentarze
- pomnik przyrody
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych centra wsi (obszary przestrzeni publicznej)
- projektowane oczyszczalnie

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagaspodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych od terenu cmentarza na terenie o symbolu MN i MN/U
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych budynków od terenu cmentarza na terenie o symbolu MN i MN/U
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków i części budynków niezawierających lokali mieszkalnych oraz przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego od terenu cmentarza na terenie o symbolu UO
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych budynków i części budynków od terenu cmentarza na terenie o symbolu UO
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

U	tereny zabudowy usługowej
U/MN	teren zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UO	teren usług oświaty
ZC	tereny cmentarzy
R	tereny rolnicze
R/Z	tereny rolnicze, łąk, pastwisk i zadrzewień
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych
E	teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa
KD/Zp	tereny komunikacji – tereny części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
KD/L	teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej
KD/D	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KD/Dp	tereny komunikacji – tereny części drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granice miejscowości
- linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu
- wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica 50m od linii rozgraniczającej teren cmentarza
- granica 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- pomnik przyrody

skala liniowa
0 20 40 60 80 100 200

BILANS TERENU

OZNACZENIE W M.P.Z.P.	POW. (ha)
U	1,5568
U/MN	1,1101
MN/U	2,8794
MN	33,7230
UO	1,3274
ZC	0,6911
R	7,4765
R/Z	4,7537
ZL	0,7113
WS	0,4034
E	0,0058
KD/Zp	0,0489
KD/L	0,1917
KD/D	2,5590
KD/Dp	0,4219
OGÓŁEM	**57,8600**

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'
Zespół projektowy:
projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska (uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach (uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
asystent: Aleksandra Miastowska