

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA**

**OBEJMUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ
BARTOSZÓWKA (obszar III)**

LUTY' 2018



PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektant:

mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

Kierownik pracowni

mgr inż. Jadwiga Jeznach

Asystent projektanta

mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska - Puchała

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻABIA WOLA
..... 2017r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ BARTOSZÓWKA (obszar III)**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm) oraz Uchwały Nr 61/XLIV/2010 z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016r., Uchwałą Nr 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2016r., Uchwałą Nr 64/XXI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2016r, Uchwałą nr 8/XXIV/2017 z dnia 31 stycznia 2017r. oraz Uchwałą nr 37/XXVII/2017 z dnia 13 czerwca 2017r. stwierdzając, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Bartoszkówka (obszar III) w granicach administracyjnych na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje miejscowość Bartoszkówka przy drodze powiatowej nr 1521W, w południowej części gminy Żabia Wola w odległości ok.8km od Radziejowic, ok.6,5km od Żabiej Woli, ok.10km od Mszczonowa i ok.12km od Grodziska Maz., o łącznej powierzchni około 329,21ha.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Plan obejmuje:

- 1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) Rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy,
 - e) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia,
 - f) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - g) strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego,
 - h) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;
 - 2) oznaczenia graficzne mające charakter informacji;
 - 3) oznaczenia informacyjne wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4.

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.
2. W planie nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Bartoszkówka (obszar III) w gminie Żabia Wola o którym mowa w §1 uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żabia Wola, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);
 - 10) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 4,5 m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym zakazuje się budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 11) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
 - 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem usług magazynowych, drobnej wytwórczości i produkcji.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

DZIAŁ I **Przepisy ogólne**

Rozdział 1 **Informacje dotyczące konstrukcji planu**

§ 6.

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.
3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

Rozdział 2 **Przeznaczenie terenu**

§ 7.

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

U	- tereny zabudowy usługowej,
MN/U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
UT	- tereny usług turystyki, sportu i rekreacji,
US	- tereny sportu i rekreacji,
ZCn	- teren nieczynnego cmentarza,
R	- tereny rolnicze,
R/Z	- tereny rolnicze, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych,
ZL	- tereny lasów,
WS	- tereny wód powierzchniowych,
PG	- obszar i teren górniczy,
WW	- teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody i stacja uzdatniania wody,
E	- tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe.
KD/Z	- teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej,
KD/L	- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej,
KD/D	- tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KD/Dp	- tereny komunikacji - tereny części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KDW	- tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych,
KDWp	- teren komunikacji - teren części drogi wewnętrznej.

Rozdział 3 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8.

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg słupów, zadaszeń, pilastrów - max do szerokości 1.50 m;
- 2) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w przepisach szczegółowych.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 3) Kolorystyka elewacji w odcieniach pastelowych; dla budynków usługowych możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach;
- 4) Obowiązuje zachowanie jednolitej formy zabudowy, w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla działek budowlanych;
- 5) Na terenach o symbolu MN/U i MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 6) Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości do 20,0m lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 7) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

§ 10.

Zasady sytuowania i kształtowania ogrodzeń:

- 1). Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 2). Ustala się, iż bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi dróg o szerokości mniejszej niż 12,0m;
- 3). Istniejące ogrodzenia niezlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;
- 4). Ustala się zakaz lokalizowania od strony dróg ogrodzeń pełnych oraz betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5). Ustala się, iż nieprzekraczalna odległość ogrodzeń wynosi min. 3.0m od górnej skarpy rowów i rzek, w przypadku kiedy rów przebiega prostopadle do granicy działki ogrodzenia należy poprowadzić w sposób pozwalający na swobodny przepływ wody w rowie;
- 6). Od strony terenów WS, ZL, R, R/Z oraz od granicy rezerwatu Skulski Las ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

§ 11.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

§ 12.

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg.
3. Na terenie o symbolu 1PG dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Ustala się, zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
5. Plan nie wskazuje terenów, na których byłaby dopuszczona lokalizacja zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 13.

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Ustala się, iż prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.), wznoszenie budowli komunikacyjnych kolidujących z rowem lub rzeką, wymagają przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego;
- 3) Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód.

§ 14.

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi poprzez zachowanie i ochronę istniejących lasów i zadrzewień położonych wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 2) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

§ 15.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) MN/U należą do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenach R należą do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16.

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 62-63/1, 62-63/2, 62-63/3, 62-63/7) w formie stref ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, określonych specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: 62-63/1, 62-63/2, 62-63/3, 62-63/7.
2. Na terenach położonych w granicach strefy, o której mowa w ust. 1, prace ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają postępowania na zasadach określonych w przepisach z zakresu ochrony zabytków.
3. Teren o symbolu 1ZCn wpisany jest do ewidencji zabytków – cmentarz prawosławny z pierwszej połowy XXw. Ustala się zachowanie historycznych elementów (nagrobków, mogił, starodrzewia).

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem R/Z, WS, PG ustala się zakaz zabudowy budynkami.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL, ZCn ustala się zakaz zabudowy.
3. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 18.

1. W obszarze planu w terenie 1PG znajdują się dwa tereny górnicze: na działce o numerze ewid. 146/2 - BARTOSZÓWKA II, na działce o nr ew. 147 - BARTOSZÓWKA II/1. Zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem realizacji budowli, komunikacji i urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją, przetwarzaniem i produkcją kopalin, przy czym obiekty te po zakończeniu eksploatacji powinny zostać usunięte.
2. Sposób zagospodarowania terenów powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich.
3. Po wyeksploatowaniu kruszyw należy wykonać rekultywację terenu w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.
4. Ochrona złóż surowców mineralnych polega na:
 - 1) prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
 - 2) racjonalnym gospodarowaniu złóż,
 - 3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
5. W obszarze planu na terenie 1WW znajdują się strefy ochronne ujęć wód podziemnych obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej o zasięgu $r = 8,0m$ licząc od zarysu istniejącej obudowy studziennej. Zagospodarowanie w granicach strefy zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.
6. W obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
7. Ustala się zakaz budowy budynków mieszkalnych, handlowych, gastronomicznych i innych budynków przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego w odległości do 150m od granicy terenu cmentarza, przylegającego bezpośrednio do granicy planu, zlokalizowanego w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17.

8. Dopuszcza się lokalizację budynków wymienionych w ust. 7 w odległości od 50m do 150m od granicy terenu cmentarza, przylegającego bezpośrednio do granicy planu, zlokalizowanego w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17 pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej.
9. Zakazuje się lokalizacji studni i źródeł wody pitnej w odległości do 150m od granic terenu cmentarza, przylegającego bezpośrednio do granicy planu, zlokalizowanego w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 19.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;
 - 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową nr 1521W oraz układ istniejących i projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych;
 - 2) Plan wyznacza następujące drogi:
 - a) istniejącą drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KD/Z klasy zbiorczej, kategorii powiatowej (ul. Mszczonowska),
 - b) istniejące drogi publiczne oznaczone symbolem 1KD/L, 2KD/L, 3KD/L klasy lokalnej, kategorii gminnej,
 - c) istniejące drogi publiczne: 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej,
 - d) części projektowanych dróg klasy dojazdowej, kategorii gminnej 1KD/Dp, 2KD/Dp,
 - e) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW,
 - f) część projektowanej drogi wewnętrznej 1KDWp.
 - 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 46 - § 51 niniejszej uchwały;
 - 4) Dla terenów o symbolu MN/U i MN ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m - dla obsługi od 10 działek,
 - b) 8.0 m – dla obsługi od 3 do 9 działek,
 - c) 6.0 m – dla obsługi 2 działek,
 - d) 5,0m - dla obsługi 1 działki.
 - 5) Dla terenów o symbolu US i UT ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m - dla obsługi od 9 działek,
 - b) 8.0 m – dla obsługi do 8 działek,
 - 6) W przypadku gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z co najmniej dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej działki;
 - 7) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 12.5m x 12.5m na terenach o symbolu MN i MN/U, 20,0m x 20,0m na terenach o symbolu UT i US;
 - 8) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0m x 5.0m.
 - 9) Plan ustala, iż włączenia dróg wewnętrznych i zjazdów do drogi powiatowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
 - 1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:
 - a) poprzez drogę powiatową nr 1521W łączącą się na południu poza granicami planu w miejscowości Piotrkowice z drogą wojewódzką nr 876 biegnącą w kierunku gminy Tarczyn, (Chudolipie – Piotrkowice – Many – Tarczyn);
 - b) poprzez drogę powiatową nr 1521W łączącą się na południu poza granicami planu z drogą powiatową nr 2861W relacji Piotrkowice - Grzegorzewice, biegnącą na zach. w kierunku gm. Mszczonów do drogi krajowej nr 50, która następnie łączy się w gm. Radziejowice z drogą krajową nr 8.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20.

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowości Bartoszkówka; ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Ustala się budowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w odległości powyżej 150m od granicy cmentarza, przylegającego bezpośrednio do granicy planu, zlokalizowanego w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17;
- 4) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do celów gospodarczych (nawadniania działki w zabudowie mieszkaniowej i potrzeb związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym) zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w odległości powyżej 150m od granicy cmentarza, przylegającego bezpośrednio do granicy planu, zlokalizowanego w miejscowości Skuły na działce o nr ew. 17;
- 5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 21.

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej w celu ich oczyszczenia do oczyszczalni w Skułach;
- 2) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 22.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w miejscowości Kaleń poprzez istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej np. generatorów prądu i innych źródeł energii odnawialnej o mocy nie większej niż 100kW na terenie o symbolu UT i PG, na pozostałych terenach do 40kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 23.

Telekomunikacja:

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 24.

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W granicach planu nie istnieje sieć gazowa; ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
- 2) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 25.

Zasady zaopatrzenia w ciepło: Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w szczególności z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 100kW na terenie o symbolu UT i PG, na pozostałych terenach do 40kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 26.

Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 2) Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 27.

Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 11

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.

§ 29.

Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla terenów o symbolach U, MN/U, MN, US, UT, PG w wysokości 10%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

Dział II
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej W ramach usług budynki związane z funkcjonowaniem straży pożarnej oraz budynki użyteczności publicznej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	obiekty handlowe do 250m ² powierzchni sprzedaży zgodnie z ustawą
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej dróg o symbolu 2KD/L, 1KD/D.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej na terenie 1U, - powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1U, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,05, - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków - 12,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m
d)	geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.
e)	ogrodzenia	zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia działki budowlanej	2000 m ² .

5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 2KD/L i 1KD/D.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz min 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dla budynków związanych z funkcjonowaniem straży pożarnej ustala się dwa miejsca postojowe dla jednostek straży pożarnej oraz min 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 31.

Oznaczenie terenu		1MN/U - 11MN/U, 13MN/U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynki usługowe albo zarówno budynki usługowe i budynek mieszkalny jednorodzinny. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Na terenie o symbolu 9MN/U znajduje się fragment strefy ochrony konserwatorskiej nr AZP 62-63/7, warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 16 ust.2 Obiekty handlowe do 200m² powierzchni sprzedaży zgodnie z ustawą.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KD/L, KD/D i KDW – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/Z: ▪ na terenach o symbolu 1MN/U, 3MN/U, 11MN/U, 12MN/U – 8,0m, ▪ na terenie o symbolu 4MN/U – 8,0m i 13,0m, ▪ na terenie o symbolu 5MN/U, 9MN/U – 13,0m, ▪ na terenach o symbolu 10MN/U – 15,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 15WS – wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 17WS – 5,0m, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL – 12,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 20R/Z – 5,0m, - na terenie o symbolu 13MN/U – 8,0m od granicy planu.

b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN/U – max 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN/U – min. 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5; - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi – 4,0m, - pozostałych budynków – max 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 12°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ² ;
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. W przypadku dostępności działki do drogi powiatowej i drogi o niższej kategorii, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o niższej kategorii. W przypadku dokonywania podziałów działek przylegających do drogi powiatowej należy tak projektować podział, aby układ komunikacyjny obsługujący dzielony teren sprowadzić do jednego zjazdu na drogę powiatową.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 32.

Oznaczenie terenu		12MN/U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Drobna wytwórczość w przypadku zachowania standardów oraz poziomów zanieczyszczeń dla zabudowy mieszkaniowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek usługowy albo zarówno budynki usługowe i budynek mieszkalny jednorodzinny. Obiekty handlowe do 200m ² powierzchni sprzedaży zgodnie z ustawą.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 8,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/Z, - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD/L.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 12MN/U – max 35%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 12MN/U – min. 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,05, - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - pozostałych budynków – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 12°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ² ;

5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 2KD/L.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 – go miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 33.

Oznaczenie terenu		1MN – 28MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	usługi towarzyszące
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Na terenie o symbolu 6MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej nr AZP 62-63/1, 7MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej nr AZP 62-63/1 oraz 62-63/3, na terenie o symbolu 9MN - strefa ochrony konserwatorskiej nr AZP 62-63/2, na terenie o symbolu 24MN - strefa ochrony konserwatorskiej nr AZP 62-63/7. Warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 16 ust.2. Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy terenu cmentarza zgodnie z § 18 ust.7 i 8. Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej od granicy terenu cmentarza zgodnie z § 18 ust.9.

2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/Z – 8,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KD/L i 1KDWp – 6,0m, - od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KD/D – 6,0m, z wyj. drogi o symbolu 3KD/D, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 3KD/D na terenie 2MN – 6,0m i 46,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD/Dp na terenie 2MN wg rysunku planu, na pozostałych terenach – 6,0m, - od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KDW – 6,0m, z wyj. drogi o symbolu 10KDW i 25KDW – 6,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KDW – 4,0m i 6,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 25KDW – 6,0m i 9,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu WS – 5,0m, z wyj. terenu o symbolu 2WS, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 2WS – 5,0m i 6,0m, wg rysunku planu, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL – 12,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1R/Z – 13,0m, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 35R/Z – 6,0m i 10,0m, wg rysunku planu, - od granicy planu – 12,0m na terenie o symbolu 16MN, 21MN, 29MN, - na terenie o symbolu 2MN od granicy planu – 50,0m, wg rysunku planu.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi – 4,0m, - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 12°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.

3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1200m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	18,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1200m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce; w przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 34.

Oznaczenie terenu		29MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	usługi towarzyszące
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD/L i 11KDW, - 12,0m od granicy planu.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4; - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – max 10,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 12°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.

2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ²
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej 2KD/L oraz z drogi wewnętrznej 11KDW.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce; w przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 35.

Oznaczenie terenu		30MN, 31MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze i garażowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	usługi towarzyszące
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej dróg o symbolu 25KDW, 26KDW, - 12,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 31ZL.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 65%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 12°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.

2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1500m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500m ²
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg wewnętrznych o symbolu 25KDW i 26KDW.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce; w przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 36.

Oznaczenie terenu		1UT
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren usług turystyki, sportu i rekreacji. Urządzenia sportowe i rekreacyjne, ścieżki rowerowe, gastronomia i inne budynki związane z usługami sportu rekreacji.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze, garażowe oraz pozostałe związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Obiekty handlowe do 150m ² powierzchni sprzedaży.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 20,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 3KD/L, - 10,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 28WS, - 12,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 56ZL.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1UT - do 10%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1UT – co najmniej 30%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2; - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	max.15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - pozostałych budynków – 10,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.

d)	geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	4000 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	40,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	4000m ²
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 3KD/L oraz dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	- w przypadku budowy budynków usługowych ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, - w przypadku realizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych bez budowy budynku usługowego ustala się obowiązek zapewnienia minimum 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce. - Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 37.

Oznaczenie terenu		1US
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny sportu i rekreacji. Budynki, obiekty i urządzenia sportowe oraz urządzenia rekreacyjne.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- budynki gospodarcze, garażowe oraz pozostałe związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	gastronomia
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD/L i 1KD/D, - 5,0m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 20WS.

b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1US - do 35%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1US – co najmniej 50%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,7; - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	max. 15,0m, w tym maksymalna wysokość: - budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - pozostałych budynków – 12,0m, - obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	3000 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
b)	minimalne fronty działek	20,0m;
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°;
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	3000m ²
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej o symbolu 2KD/L oraz 1KD/D oraz dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Ustala się, iż miejsca postojowe należy lokalizować na terenie działek związanych z inwestycją.

§ 38.

Oznaczenie terenu		1ZCn
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren nieczynnego cmentarza
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Teren o symbolu 1ZCn wpisany jest do do ewidencji zabytków. Zagospodarowanie i ochrona zgodnie z § 16 ust 3. Ustala się zakaz zabudowy oraz pochówków.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalna powierzchnia działki	1200 m ²
b)	minimalny front działki	24 m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°

§ 39.

Oznaczenie terenu		1R - 12R
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- zabudowa zagrodowa - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego wg przepisów odrębnych; Zakaz hodowli zwierząt powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska), z wyj. zwierząt takich jak: lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki, których hodowla może wynosić do 2DJP. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy terenu cmentarza zgodnie z § 18 ust.7 i 8. Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej od granicy terenu cmentarza zgodnie z § 18 ust.9.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 8,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/Z, - 6,0m od linii rozgraniczającej dróg o symbolu 1KD/Dp, KDW, 1KDWp, - 105,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 3KD/D, - 12,0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL, z wyj. terenu o symbolu 5ZL, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 5ZL – wg rysunku planu, - 12,0m od granicy planu na terenie o symbolu 1R, 4R, 8R, - 5,0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu WS, - 5,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 20R/Z, - od linii rozgraniczającej terenów o symbolu 14R/Z, 22R/Z, 27R/Z – wg rysunku planu.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie R – 10% powierzchni działki budowlanej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie R – 85% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: ▪ z pomieszczeniami nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, ▪ pozostałych – 10,0m - maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 3.5m.

d)	geometria dachów	- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kształt i kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 12°.
e)	ogrodzenia	zgodnie z § 10.
3)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 40.

Oznaczenie terenu		1R/Z - 41R/Z
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- ogrodzenia zgodnie § 10; - ustala się zakaz zabudowy budynkami

§ 41.

Oznaczenie terenu		1ZL - 55ZL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami o lasach. - Zakaz zabudowy.

§ 42.

Oznaczenie terenu		1WS - 30WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	Jako przeznaczenie dopuszczalne istnieje możliwość przeprowadzenia dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Nakazuje się ochronę wód oraz skarp przed zanieczyszczeniem i dewastacją. Ustala się zakaz zabudowy budynkami.

§ 43.

Oznaczenie terenu		1PG
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren powierzchniowej eksploatacji kopalin; Teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych. Realizacja budowli i urządzeń związanych z wydobywaniem kopalin.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	- drogi i ciągi technologiczne, - infrastruktura techniczna, - zieleń izolacyjna.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- wydobywanie kopalin pospolitych oraz realizacja budowli i urządzeń z tym związanych; - wydobywanie kopalin ze złoża; skarpy wyrobiska powinny być wyprofilowane zgodnie z kątem naturalnego zsypania terenu; - działalność gospodarcza w zakresie wydobywania kopalin ze złoża wymaga uzyskania koncesji na podstawie przepisów odrębnych; koncesja na wydobywanie kopalin, poza innymi wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, powinna ponadto wyznaczać granice obszaru i terenu górniczego, oraz określać zasoby złoża kopalin możliwe do wydobywania, a także minimalny stopień ich wykorzystania; - wydobywanie kopalin ze złoża może być prowadzone tylko w takim zakresie i w taki sposób, aby można było po zakończeniu wydobywania kopalin przeprowadzić rekultywację; - teren obszaru górniczego należy oznakować i zabezpieczyć przed wejściem osób nieuprawnionych; - ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z użytkowaniem górniczym; - obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi zakładowymi o szerokości dostosowanej do potrzeb ruchu; - parkingi dla samochodów ciężarowych w granicach działki, - ustala się zakaz zabudowy budynkami.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1PG
b)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15.0 m
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	42000 m ² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	240,0m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej o symbolu 3KD/L.

§ 44.

Oznaczenie terenu		1WW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody i stacja uzdatniania wody. Zespół budynków i budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru i uzdatniania wody.
2)	przeznaczenie uzupełniające	- komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Na terenie 1WW znajdują się strefy ochronne ujęcia wód podziemnych obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej o zasięgu $r = 8,0m$ licząc od zarysu istniejącej obudowy studziennej. Zagospodarowanie w granicach stref zgodnie z § 18 ust.5.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D - 6,0m
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział procentowy powierzchni zabudowy – do 10% powierzchni działki budowlanej na terenie 1WW, - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 65% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1WW, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.15. - minimalna intensywność – 0,01
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 7.0 m
d)	geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.
e)	ogrodzenia	zgodnie z §10.
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	2900 m² - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	40,0m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2900m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej o symbolu 1KD/D.

§ 45.

Oznaczenie terenu		1E – 4E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe.
2.	Zasady zagospodarowania	
	Zakaz zabudowy nie związanej z obsługą terenu. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 15,0m.	

§ 46.

Oznaczenie terenu		1KD/Z
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.
2)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	1KD/Z - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 20,0m.

§ 47.

Oznaczenie terenu		1KD/L, 2KD/L, 3KD/L
1. Przeznaczenie terenu		
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 7,0m do 12,0m; 2KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 12,0m do 14,0m, 3KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m,

§ 48.

Oznaczenie terenu		1KD/D, 2KD/D, 3KD/D
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – ustala się stosowanie narożnych ścież linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, 2KD/D, 3KD/D - szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m

§ 49.

Oznaczenie terenu		1KD/Dp, 2KD/Dp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – ustala się stosowanie narożnych ścież linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.
2)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	1KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi do 5,0m, wg rysunku planu; planowana całkowita szerokość drogi – 10,0m. 2KD/Dp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 5,0m do 9,0m, wg rysunku planu; planowana całkowita szerokość drogi – 10,0m.

§ 50.

Oznaczenie terenu		1KDW - 28KDW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu, – na terenie o symbolu 4KDW znajduje się fragment strefy ochrony konserwatorskiej nr 62-63/1, na terenie o symbolu 8KDW – 62-63/2 warunki przystąpienia do zagospodarowania zgodnie z § 16 ust.2.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KDW, 2KDW, 4KDW, 9KDW, 10KDW, 12KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 24KDW - szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, 3KDW, 5KDW - szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, 6KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m i 15,0m, wg rysunku planu, 7KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m, 8KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0m×13,0m, 11KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m i 20,0m, wg rysunku planu, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 15,0m×15,0m, 13KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 10,0m do 20,0m, wg rysunku planu, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 20,0m×20,0m, 14KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 14,0m×14,0m, 15KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 11,0m×13,0m, 16KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m, 17KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0m×14,0m, 18KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0m×13,0m, 23KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 6,0m do 10,0m, wg rysunku planu. 25KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 3,0m do 8,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m,

		26KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m, 27KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 3,0m do 4,0m, 28KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,0m×13,0m.
--	--	--

§ 51.

Oznaczenie terenu		1KDWp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren części drogi wewnętrznej
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, – ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu.
2)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	1KDWp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 5,0m; planowana całkowita szerokość drogi – 10,0m.

Dział III

Rozdział 1

Przepisy końcowe

§ 52.

Tracą moc uchwały:

- nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000r.,
- nr 88/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 30 września 2003r.
- nr 5/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004r..

§ 53.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 54.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 55.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola .