



Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

## WZÓR UMOWY

Umowa nr ...  
zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:  
..... reprezentowaną  
przez:  
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,  
reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie otwartego zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 562 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 106) zawarto umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

### § 1.

#### Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy usług i robót budowlanych, wszelkich innych prac, składający się na zamówienie a także przekazanie Zamawiającemu kompletu Dokumentacji projektowej i powykonawczej;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren robót/Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

### § 2.

#### Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na odcinku 1300 mb od ulicy Sosnowej do projektowanej pompowni P 0-9 wraz z

odgałęzieniami do istniejących działek w granicy pasa drogowego w ul. Szkolnej i przekazaniu Zamawiającemu kompletu Dokumentacji projektowej i powykonawczej.

Przedmiot umowy realizowany w ramach pomocy finansowej dla operacji typu „*Gospodarka wodno – ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej architektury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*” w ramach działania „*Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich*” objętego PROW na lata 2014 – 2020.

### § 3.

#### Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, a także, że zapoznał się terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz obszarem przyległym/sąsiadującym z tym terenem. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja składająca się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie braki/nieprawidłowości dokumentacji Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są:
  - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
9. Osoby wskazane w ust. 8 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 1 dnia listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności sanitarnej nr .....
14. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej nr .....
15. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej nr .....
16. Projektantem będzie ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej nr ..... wydane przez .....
17. Projektantem będzie ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej nr ..... wydane przez .....
18. Projektantem będzie ..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej nr ..... wydane przez .....
19. **Wykonanie całości lub części przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 13-18 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.**
20. Kierownik budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku (na drukach obowiązujących we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego) wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy);
  - 2) listę pracowników zatrudnionych na budowie wraz ze wskazaniem wymiaru czasu pracy;
  - 3) listę sprzętu, dla którego wymagane są certyfikaty dopuszczające, zgodne z prawem budowlanym (wraz z kopiami certyfikatów); Wykonawca zobowiązany jest aktualizować powyższe informacje niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni po każdorazowej zmianie stanu faktycznego.
21. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) Pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) Pisemne oświadczenie, że dokumentacja wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany wykonawcy),
  - 5) Imienny wykaz Projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych.
  - 6) Oświadczenie Wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia.
22. Przedstawicielem Zamawiającego na Terenie robót są Inspektorzy Nadzoru ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....), którzy reprezentują Zamawiającego na Terenie robót oraz nadzorują realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z dokumentacją projektową i Zapytaniem ofertowym, umową o dofinansowanie, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterk, o ile takie pojawią się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokonują odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonują odbiorów robót. Zmiana osób wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga

zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy.

#### § 4.

##### **Obowiązki Stron. Autorskie prawa majątkowe**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

##### **2.1 w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:**

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych
- 2) dostosowanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do już istniejących elementów sieci poprzez uzgodnienie z Zakładem Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Gminy Mszczonów – eksploatatorem istniejącej na terenie gminy Żabia Wola sieci kanalizacyjnej;
- 3) wykonanie Dokumentacji Projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej w Osowcu, gmina Żabia Wola na podstawie Programu Funkcjonalno– Użytkowego;
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń wymaganych przepisami prawa budowlanego;
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego;
- 6) wykonania dokumentacji projektowej, kompletnej do należytego wykonania inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producentów sprzętu i narzędzi niezbędnych dla realizacji inwestycji. Na dokumentację projektową składa się w szczególności opracowanie:
  - a) **Projektów budowlanych** uwzględniających specyfikę robót budowlanych z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
  - b) **Projektów wykonawczych** zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129);
  - c) **Przedmiarów robót**; przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129)

- d) STWiOR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
  - e) **Dokumentacji geotechnicznej** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych – odwierty co ok. 200 m
- f) Projektów likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą;
- g) Operatów wodno – prawnych wraz z projektami odwodnienia wykopów
  - h) Projektów czasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniem w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w przypadku takiej konieczności;
  - i) Kosztorysu ofertowego.
- 7) opracowanie przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
- a) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie;
  - b) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określać zakres niezbędnego zajęcia terenu, uzyskać zgodę na zajęcie terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy;
  - c) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;
- 8) ponoszenia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – decyzje, uzgodnienia i opinie;
- 9) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy;
- 10) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
- 11) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań projektowych przedmiotu zamówienia a także elementów wpływających na koszt eksploatacji.
- 12) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia
- 13) uzyskania ostatecznej akceptacji Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej w m. Osowiec przed złożeniem w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego dokumentacji do zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane

## **2.2 w zakresie wykonywania robót budowlanych:**

- 1) protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w Zapytaniu ofertowym, STWiOR, decyzją pozwolenia na budowę, zgłoszeniem

- budowy, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, w porozumieniu z Rejonem Energetycznym Żyrardów, Polską Spółką Gazownictwa, operatorem sieci telekomunikacyjnej oraz w uzgodnieniu z eksploratorem sieci kanalizacyjnej – Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie;
- 3) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość;
  - 4) zorganizowania placu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;
  - 5) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy;
  - 6) prowadzenia i planowania prac na terenie placu budowy w taki sposób, aby zapewnić całkowite bezpieczeństwo;
  - 7) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
  - 8) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym wytyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci, oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych;
  - 9) uzyskania decyzji zgody na zajęcie pasa drogowego ul Szkolnej (Gmina nie będzie naliczała opłaty z tego tytułu )**
  - 10) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę, w tym w przypadku uszkodzenia geodezyjnych oznaczeń granicznych ich geodezyjne odtworzenie;
  - 11) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
  - 12) bezwzględnego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na zmianę realizacji przedmiotu umowy – inwestycji, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy – inwestycji, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 10 dni przed planowanym terminem zakończenia przedmiotu umowy
  - 13) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim;
  - 14) wykonania prób szczelności i innych technicznych odbiorów wymaganych przez Inspektora Nadzoru;**
  - 15) częściowej wymiany gruntu, jeżeli zajdzie taka potrzeba (wg wskazań, zaleceń Inspektora Nadzoru);
  - 16) dokonanie Rozruchu i uruchomienia całości wybudowanej kanalizacji, przepompowni ścieków;**
  - 17) wykonanie przeglądu kamerą kanału sanitarnego w obecności Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy, przedstawicieli Zamawiającego i sporządzenia raportu do odbioru technicznego kanału;**
  - 18) dokonania wycinki kolidujących zakrzaczeń i usunięcia korzeni wraz z przeprowadzeniem pełnej procedury formalno – prawnej w tym zakresie;
  - 19) współpraca z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie, na każdym etapie realizacji inwestycji a szczególnie w przypadku dokonywania wciniek / włączeń w istniejącą sieć kanalizacyjną
  - 20) dokonania, przed przystąpieniem do robót, powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót, wyegzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z w/w czynnościami;
  - 21) pokrycia kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycia kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;

- 22) poniesienia wszelkich kosztów dotyczących odbiorów i badań wykonanych podczas budowy sieci kanalizacyjnej;
- 23) przedłożenia dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania przez jednostkę współfinansującą min. kosztorysy powykonawcze wykonane wg wskazań Zamawiającego;
- 24) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 25) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 26) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 27) Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót/prac przedstawić Zamawiającemu materiały i urządzenia do zatwierdzenia wraz z odpowiednimi dokumentami (certyfikaty, aprobaty, itp.) umożliwiającymi ich zatwierdzenie oraz zapewnić ich odpowiednią dostawę oraz fachowe wbudowanie; próbki powinny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę na jego własny koszt, na co najmniej 7 dni przed wbudowaniem; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z dostawą materiałów na Teren budowy wszelkie dokumenty, zaświadczenia i certyfikaty wymagane dla nich przepisami prawa lub Umową; brak kompletnej dokumentacji niezbędnej dla zatwierdzenia materiału uprawnia Zamawiającego do wstrzymania robót z winy Wykonawcy do czasu jej uzupełnienia;
- 28) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 29) wykonanie odwodnienia wykopów na czas budowy;
- 30) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 31) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 6 godzin;
- 32) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- 33) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a także na terenie przyległym, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 34) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 35) powstałe w trakcie wykonywania robót:
  - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
- 36) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
- 37) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
- 38) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca po zakończeniu robót przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
10. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
11. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
12. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
13. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.



15. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
16. Przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja może być przez Wykonawcę wykorzystywana tylko w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do posługiwania się dokumentacją w celach innych niż realizacja Umowy.
17. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego 2 egz, sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów, protokoły odbioru dróg dokonanych przez ich zarządcę, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, instrukcje użytkowania i obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji, DTR-ki, wypełniony dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania. **Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.** Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej są zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach, wraz z zapisem na nośniku cyfrowym w formatach .pdf dokumentacja oraz .shp, .dxf, .dwg, .giv, lub .gml inwentaryzacja geodezyjna. Przekazana dokumentacja musi być wyposażona w spis treści/ zestawienie zawartości wg numeracji stron
18. W przypadku usuwania Wad/Usterek w toku procedury odbiorowej lub dokonywania napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, po zakończeniu tych czynności, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany.
19. Przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej stanowi warunek przystąpienia do czynności odbiorowych oraz rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu lub przekazanie jej w postaci niekompletnej lub wykonanej nienależycie może stanowić podstawę do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Termin rozpoczęcia opracowania dokumentacji: od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy: po odbiorze dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy w 2018r.
4. **Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia do dnia 15.11.2018 roku w tym:**
  - a. **przekazanie Zamawiającemu do akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej do dnia 30.03.2018 r.**
  - b. **odbiór I Etapu przedmiotu zamówienia do dnia 30.04.2018r. po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia**

#### **Etap II**

- a. **zakończenie do dnia 30.10.2018 r - II Etapu: budowa sieci kanalizacji sanitarnej odbiór techniczny II Etapu przedmiotu zamówienia**
  - b. **odbior końcowy II Etapu (odbior końcowy przedmiotu zamówienia) przedmiotu zamówienia do dnia 15.11.2018 r. po dopełnieniu wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia II etapu Przedmiotu zamówienia do użytkowania.**
5. Jako wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności i formalności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.
  6. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, przedstawia Zamawiającemu do zaakceptowania Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
  8. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy określa zakres prac w podziale czasowym. Harmonogram będzie sporządzony z uwzględnieniem wymagań jednostki współfinansującej projekt.

## **§ 6.**

### **Odbiory**

#### **1. Odbiory Etapu I**

##### **1.1 Odbiór dokumentacji projektowej**

- 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesyłką poleconą na adres Zamawiającego; czynności odbioru przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i gotowości do odbioru opracowanej dokumentacji,
- 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę
- 3) Odbiór przedmiotu dokumentacji nastąpi u Zamawiającego przy ul. Wiejskiej 2f w Żabiej Woli
- 4) W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje jednostronnie protokół odbioru, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 5) Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
- 6) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru podpisanym przez strony umowy
- 7) ***Spisanie protokołu odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury zgodnie z postawieniami §7 Umowy***

#### **2. Odbiory Etapu II**

##### **2.1 Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające:**

- a) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- c) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
- d) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- e) W przypadku, gdy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, odkryje lub robi otwory w wykonanym Przedmiocie Umowy. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane należycie, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie robót Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania wykona roboty należycie i zgodnie z Umową. Koszty związane z wykonaniem otworów, odkryciem robót, przywróceniem prac do stanu początkowego (tj. stanu przed wykonaniem otworów/odkryciem), oraz usunięcia nienależytego wykonania robót ponosi Wykonawca.
- f) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających,

## **2.2 Odbiór techniczny:**

- 1) Odbiór techniczny jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości **Robót budowlanych** składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 2) O osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć segregator (format A4) obejmujący dokumentację, o której mowa w §4 ust. 17**
- 5) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 6) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
- 7) Przystąpienie do odbioru technicznego następuje w terminie nie dłuższym niż **14** dni roboczych od dnia zgłoszenia robót.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór techniczny, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru technicznego.
- 9) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru technicznego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - a) występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy;
  - b) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
  - c) Wykonanie robót budowlanych nie zostało zakończone,
  - d) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu całości należycie sporządzonej Dokumentacji Powykonawczej.

- 10) Wystąpienie którejkolwiek z przesłanej, o których mowa w pkt 9, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązków, którym uchybił, doręczenia Dokumentacji Powykonawczej lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru technicznego przez Zamawiającego Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
- 11) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w pkt 10, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odebrać Przedmiot Umowy z Wadami lub Usterkami z jednoczesnym obniżeniem Wynagrodzenia o wartość części Przedmiotu Umowy obciążone Wadami lub Usterkami wycenionymi zgodnie z cenami publikowanymi w aktualnym na dany kwartał numerze wydawnictwa SEKOCENBUD. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Zastępcze usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin końcowy ich usunięcia do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 12) Komisja powołana przez Zamawiającego w składzie: Wykonawca i Zamawiający, kierownik budowy, kierownicy robót, inspektorzy nadzoru, przedstawiciele inwestora, projektant w razie potrzeby niezależni specjaliści sporządza protokół odbioru technicznego przedmiotu umowy.
- 13) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 14) Za dzień faktycznego odbioru technicznego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru technicznego przedmiotu umowy.
- 15) ***Spisanie protokołu odbioru technicznego będzie postawą do wystawienia faktury zgodnie z §7 Umowy.***

### **3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

- 1) Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie **tj. uzyskaniu decyzji na użytkowanie, zgłoszenia zakończenia robót.**
- 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę
- 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru podpisanym strony umowy i komisję powołaną przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6) Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi własność oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy
- 7) Od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.

8) *Spisanie protokołu odbioru końcowego będzie postawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości 10% wartości zamówienia, co daje łącznie 100% wartości zamówienia.*

**4. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego lub końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:**

- a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
- b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**5. Odbiór ostateczny pogwarancyjny**

- 1. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
- 2. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
- 3. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie**

- 1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto plus 23% VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto).  
— w tym:
  - a) za wykonanie I etapu przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto plus 23% VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto).
  - b) za wykonanie II etapu przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto plus 23% VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: ..... brutto).
- 2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, koszty opracowania projektu organizacji ruchu oraz koszty wdrożenia organizacji ruchu, koszty odwodnienia wykopów na czas budowy, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie Zapytania ofertowego, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

**I faktura w wysokości 100% wartości Etapu I przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru I Etapu w 2018r po 30.04.2018r**

**II faktura w wysokości 90% wartości zamówienia Etapu II po wykonaniu robót budowlanych II etapu potwierdzonych protokołem odbioru technicznego II Etapu po 30.10.2018r**

**III faktura w wysokości 10% wartości zamówienia Etapu II po zakończeniu budowy zgodnie z przepisami prawa w tym, zakresie (decyzja na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy po 15.11.2018 r.**

**Łączna wartość faktur nie może przekroczyć 100% wartości zamówienia** Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem, na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy: ..... Termin płatności rozpoczyna bieg od daty **otrzymania poprawnie wystawionej faktury**, wraz z odpowiednimi załącznikami.

5. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
6. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
7. Warunkiem dokonania zapłaty Wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

13. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres: .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane, na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Przy czym w razie wezwania Wykonawcy do zmiany w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zmienioną Umowę nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od wezwania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj. .... (słownie:.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 10.**

### **Rękojnia oraz gwarancja jakości**

1. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji jakości i rękojmi ustala się na ..... miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń/daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu usunięcia Usterek lub Wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu Wad lub Usterek, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie Wad lub Usterek Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy. Do zastępczego usunięcia Wad i Usterek w okresie gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio § 6 ust. 2 pkt 2,2 ppkt 11 Umowy.



6. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad sieci kanalizacyjnej lub jej części nie można było korzystać. Jeżeli w wyniku usunięcia Wady zostanie wymieniona część zamienna lub urządzenie gwarancja na tę część lub urządzenie rozpoczyna się na nowo bieg gwarancji i rękojmi począwszy od dnia dokonania wymiany tej części.
7. Utrata roszczeń z tytułu Wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.
8. Jeżeli powstanie uzasadnione przypuszczenie, że ujawniona wada, może wystąpić w innych częściach prac lub na sieci kanalizacyjnej. Wykonawca przeprowadzi na żądanie Zamawiającego kontrolę tych części prac lub na sieci kanalizacyjnej i usunie wadę.
9. Do usuwania wad, Wykonawca może używać wyłącznie fabrycznie nowych części zamiennych. Usunięcie wady może polegać na naprawie lub na wymianie części sieci kanalizacyjnej zawsze na elementy nowe wolne od wad.
10. Dla zachowania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczy pisemne zgłoszenie Wady w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi. Co do tak zgłoszonej wady zamawiający może wykonać wszelkie uprawnienia nawet wówczas, gdy przed ich usunięciem upłynie podstawowy termin rękojmi lub gwarancji.
11. Jeżeli w wyniku wady nastąpi uszkodzenie sieci kanalizacyjnej lub jej części, Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji, na własny koszt przywrócić Sieć kanalizacyjnej lub jego część do stanu sprzed uszkodzenia.
12. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów min. raz w roku i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Na tą okoliczność zostanie spisany protokół przeglądu w okresie gwarancji.
13. Strony umowy dokonają przeglądów gwarancyjnych, z których zostanie spisany protokół przeglądu w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i zgłosi je do protokółarnego odbioru.
14. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Wykonawca lub jego umocowany przedstawiciel ma obowiązek uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku odmowy sfinansowania lub współfinansowania Przedmiotu Umowy ze środków zewnętrznych lub odrzucenia wniosku Zamawiającego albo jego niezakwalifikowania się do postępowania o sfinansowanie lub współfinansowanie Przedmiotu Umowy ze środków zewnętrznych. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przekraczające 14 dni kalendarzowych, o ile w Harmonogramie przewidziano etapy prac;
  - 2) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Umowie;
  - 3) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
  - 4) brak przejścia przez Wykonawcę Terenu robót;
  - 5) nieprzystąpienie do wykonywania Przedmiotu Umowy lub zejście z Terenu budowy lub niepodjęcie robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do podjęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki prawne od dnia odstąpienia na przyszłość (*ex nunc*).
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w obecności Zamawiającego i doręczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Protokołu, który będzie określał stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz komplet dokumentów niezbędnych do prawidłowego przejścia wykonanego zakresu robót (dokumentacja powykonawcza, oświadczenie kierownika budowy). Protokół dla swej ważności wymaga łącznej akceptacji ze strony nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli zamawiającego i kierownika budowy. Osoby wskazane w zdaniu poprzednim udzielają lub odmawiają akceptacji protokołu w terminie 7 dni od doręczenia go Zamawiającemu, przy czym brak odpowiedzi z ich strony oznacza brak akceptacji. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę Protokołu w terminie lub niez uzyskania wymaganych akceptacji, Zamawiający sporządza Protokół jednostronnie i doręcza go Wykonawcy, tak sporządzony protokół wiąże Stronę od dnia doręczenia Wykonawcy
8. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu etapu Przedmiotu Umowy określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, o ile w Harmonogramie przewidziano etapy prac;
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; ;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 6) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądanie jej odrębnego uiszczenia.
  3. Kary umowne podlegają łączeniu.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 13.

#### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia z wyłączeniem ust 3 i 4 poniżej
3. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
  - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

### § 14.

#### Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę **minimum 500.000,00 zł**. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej OC w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie OC nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Zapytanie ofertowe
  - 2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
  - 3) PFU
  - 4) Opracowana przez wykonawcę dokumentacja projektowa
  - 5) Pozwolenie na budowę /zgłoszenie robót
  - 6) Oferta Wykonawcy
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY