



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BIENIEWIEC (obszar 2)

RYSUNEK PLANU  
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 75/XXII/2016 Rady Gminy Żabia Wola  
z dnia 29 listopada 2016r.  
skala 1: 2000



GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

1WS

OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granicą obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia
- strefa kontrolowana od gaziociągu średniego ciśnienia
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U/MN tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- R tereny rolnicze
- R/Z tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDS tereny komunikacji – tereny części drogi publicznej kategorii krajowej, klasy ekspresowej
- KDL tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej
- KDW tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

- granicą administracyjną gminy
- granicą administracyjną wsi
- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- osie dróg
- obszar wyłączony z opracowania, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:  
A – Uchwała Nr 39/X/2008 R.d. Żabia Wola z dnia 28 września 2008
- przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp

LOKALIZACJA TERENU OPRAWY



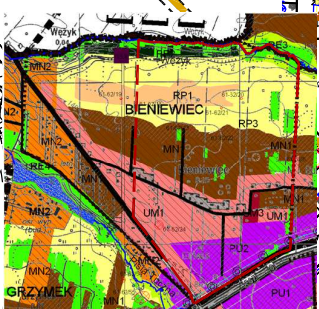
Plan opracowano na kopii mapy ewidencyjnej i zasadniczej.  
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjęłym do państwowego zasobu mapy znajduje się na oryginale mapy.

skala liniowa  
40 20 0 100

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA  
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNOGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
główny projektant:  
mgr inż. arch. Ewa Grzesiak  
mgr inż. Jolanta Jędrzejak  
mgr inż. arch. Dagmara Łysoniewska  
mgr inż. Iwona Biedowska  
mgr Małgorzata Nowicka  
Aleksandra Mieloska

STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŻABIA WOLA



- granicą obszaru objętego planem
- PU2 obszary z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową
- UM1 obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- UM3 obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- MN2 obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
- RE1 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urzędowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwach Skulski Las i Skulski Dąb)
- RE3 obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- RP1 obszary rolnicze położone w kompleksach żywnych przeznaczonych do produkcji rolnej
- RP3 obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy