

## UZASADNIENIE

**Sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016r., poz. 353 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib).**

### **I. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:**

1. Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 15 listopada 2010r., w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 18 listopada 2010r. oraz „Wspólny Powiat” w numerze 11/2010).

Do Urzędu w wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pozostałe wnioski wpłynęły przed lub po wyznaczonym terminie.

2. Ogłoszenie/Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 30 lipca 2013 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 30 lipca 2013r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2013r. do 10 września 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 30 września 2013r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 29 sierpnia 2013r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 29 sierpnia 2013r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) wpłynęły pięćdziesiąt cztery uwagi i zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 41/2013 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 21 października 2013 roku oraz Zarządzeniem Nr 56/2013 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 18 grudnia 2013 roku.

3. Ogłoszenie/Obwieszczenie o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 27 października 2014 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 27 października 2014r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 listopada 2014r. do 5 grudnia 2014r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 31 grudnia 2014r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 24 listopada 2014r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 26 listopada 2014r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) wpłynęły dwadzieścia cztery uwagi. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/2015 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 15 stycznia 2015 roku.

4. Ogłoszenie/Obwieszczenie o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 7 września 2015 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 7 września 2015r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 września 2015r. do 16 października 2015r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 9 listopada 2015r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 5 października 2015r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 6 października 2015r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) wpłynęło trzydzieści siedem uwag. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2015 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 27 listopada 2015 roku oraz Zarządzeniem Nr 3/2016 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 14 stycznia 2016 roku.

4. Ogłoszenie/Obwieszczenie o czwartym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 14 lipca 2016 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 14 lipca 2016r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca 2016r. do 22 sierpnia 2016r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 9 września 2016r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 8 sierpnia 2016r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 9 sierpnia 2016r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) wpłynęło dwadzieścia sześć uwag. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 53/2016 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 29 września 2016 roku.

## **II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Grzegorzewice (obszar Ib) na etapie wyłożeń do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr 65/XXI/2016 z dnia 25 października 2016r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	16.08.2013r.	██████████ ██████████	Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu zagospodarowania przestrzennego zwracam się z ponowną prośbą o odrobinienie działek.	239,240,241	MN	uwzględniona	-	-	-	
2.	20.08.2013r.	██████████ ██████████	Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu zagospodarowania przestrzennego zwracam się z prośbą o wprowadzenie do miejscowego planu na działce 303 terenów rolnych (w części zlokalizowanej przy dz. 304).	303	19ZL 13R	-	nieuwzględniona	-	X	
3.	26.08.2013r.	██████████ ██████████	Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu zagospodarowania przestrzennego nie wyrażam zgody do budowy drogi Nr 24KDD	73	R	uwzględniona	-	-	-	
4.	29.08.2013r.	██████████ ██████████	Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wnoszę o naniesienie na w/w działce terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dotyczy to konkretnie terenu oznaczonego w planie 31R. Jednocześnie nadmieniam, że przedmiotowa działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej.	74/1	31R	w części uwzględniona	w części nieuwzględniona	-	X	
5.	29.08.2013r.	██████████ ██████████ ██████████	W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszam następujące uwagi i wnioski:	147/3						

			<p>1. Proponowane poszerzenie pasa drogowego ul. Dalekiej w Grzegorzewice do 10m wraz z budową infrastruktury drogowej jest naszym zdaniem pomysłem bezzasadnym. Przy ulicy Dalekiej oprócz naszej nieruchomości wydzielone są jeszcze 2 działki, co oznacza, że kwestionowana inwestycja praktycznie dotyczy 3 mieszkańców Grzegorzewic. Planowane poszerzenie ulicy jest przedsięwzięciem kosztownym, nikomu nie służącym, a powodującym jedynie niebezpiecznemu zwiększeniu szybkości ruchu na bardzo lokalnej uliczce. Wnioskujemy zatem o zachowanie dotychczasowych warunków dla ulicy Dalekiej.</p> <p>2. Wnosimy o uregulowanie stanu prawnego związanego z poprowadzeniem (w trakcie asfaltowanie) ul. Dalekiej w granicach naszej własności tj. działki nr 147/3.</p> <p>3. Z uwagi na notoryczne, niebezpieczne przekraczanie prędkości przez pojazdy poruszające się po ulicach Grzegorzewic wnosimy o stworzenie systemu „śpiących policjantów” – garbów – na wszystkich ulicach w Grzegorzewicach z uwzględnieniem ul. Dalekiej.</p>			uwzględniona	-	-	-	
						uwzględniona	-	-	-	
						-	nie-uwzględniona	-	X	
6.	29.08.2013r.	██████████ ██████████	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Grzegorzewice wnoszę następującą uwagę: Zgodnie z § 54 punkt 2 roz.1 działu II projektu planu ulica Daleka zostaje poszerzona do 10m. Wnioskuję o zachowanie dotychczasowej szerokości ulicy Dalekiej.</p>	147/1		uwzględniona	-	-	-	

7.	02.09.2013r.		<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Grzegorzewice zgłaszam następujące uwagi:</p> <p>Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 17R/Z oraz 54MN. Wnioskuje o uwzględnienie w planie możliwości czerpania energii ze źródeł odnawialnych oraz możliwości odsprzedaży nadwyżki pobieranej energii na działkach oznaczonych numerami: od 320/1 do 320/12, od 320/14 do 320/17 oraz 320/20 do 320/23.</p>	320/1-320/12 320/14-320/17 320/20-320/23	46MN §25 l 28	w w części uwzględniona	w części nie-uwzględniona	-	X	
8.	02.09.2013r.		<p>Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 1R/ZL. Wnoskujemy o nie zmienianie przeznaczenia obszarów oznaczonych symbolami 1R/ZL, stanowiących działkę o numerze 98/12 i pozostawienie przeznaczenia tego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczonego jako MN2.</p>	98/12	M	uwzględniona	-	-	-	
9.	02.09.2013r.		<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Grzegorzewice zgłaszam następujące uwagi:</p> <p>1.Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 9WS oraz 13R/Z stanowiących obecnie tereny rolnicze. Wnioskuje o nie zmienianie przeznaczenia obszarów oznaczonych symbolami 9WS oraz 13 R/Z w części, w której stanowią obecnie tereny rolnicze i pozostawienie przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym studium.</p> <p>2.Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 31R, 9WS oraz 13R/Z, stanowiących działkę 60. Wnioskuje o umożliwienie prowadzenia dodatkowo usług nieuciążliwych o charakterze</p>	60  60	R	uwzględniona  uwzględniona	-  -	-  -	-  -	

			agroturystycznym.  3.Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem U, MN/U, MN, U/MN, R, R/Z, WS na terenie całej miejscowości Grzegorzewice. Wnioskuje o uwzględnienie w planie możliwości czerpania energii ze źródeł odnawialnych oraz możliwości odsprzedaży jej nadwyżki zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami U, MN/U, MN, U/MN, R, R/Z, WS na terenie całej miejscowości Grzegorzewice.  4.Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 31R, 9WS oraz 13R/Z stanowiących działkę o numerze 60. W przypadku nieuwzględnienia uwagi Nr 3 wnioskuje o uwzględnienie w planie możliwości czerpania energii ze źródeł odnawialnych oraz możliwości odsprzedaży nadwyżki pobieranej energii na terenach oznaczonych symbolem 31R, 9WS oraz 13R/Z stanowiących działkę o numerze 60.	60	§25 i 28  §25 i 28	w części uwzględniona  w części uwzględniona	w części nie-uwzględniona  w części nie-uwzględniona	-  -	X  X	
10.	02.09. 2013r.	■■■■■ ■■■■■	W związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmian mpzp obejmującym miejscowość Grzegorzewice zgłaszamy następujące uwagi: Wnioskujemy o uwzględnienie w planie możliwości czerpania na terenach oznaczonych symbolami 1R/ZL, 1WS, 2WS, 7MN/U, 1R/Z/ZZ, 2MN, 2R oraz 3R energii ze źródeł odnawialnych oraz możliwości jej odsprzedaży.	98/12, 7, 117, 98/25, 96/2, 5/14, 95/2, 95/3	§25 i 28	w części uwzględniona	w części nie-uwzględniona	-	X	
11.	02.09. 2013r.	■■■■■ ■■■■■	W związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmian mpzp obejmującym miejscowość Grzegorzewice zgłaszamy następujące uwagi: Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 2WS oraz sieci elektrycznej. Wnioskujemy o prawidłowe wskazanie terenu oznaczonego symbolem			uwzględniona	-	-	-	

			2WS oraz prawidłowe wyznaczenie sieci energetycznej. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza element koloru jasnoniebieskiego, stanowiącego „odcinek” skierowany z północnego zachodu na południowy wschód. W legendzie planu brak jest właściwego objaśnienia.							
12.	02.09. 2013r.	■■■■■ ■■■■■	W związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmian mpzp obejmującym miejscowość Grzegorzewice zgłaszamy następujące uwagi: Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 3R. Wnioskujemy o pozostawieniu przeznaczenia terenu o symbolu 3R, jako teren z możliwością zabudowy bez klauzuli ustalającej zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz o wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na działce o numerze 95/3.	95/2, 95/3	R	uwzględniona	-	-	-	
13.	04.09. 2013r.	■■■■■ ■■■■■	Wnioskuję o dokonanie zmiany w projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Grzegorzewice tak aby działka 94/2 posiada możliwość zabudowy bez zastrzeżenia zakazującego nowej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.	94/2	R	uwzględniona	-	-	-	
14.	06.09. 2013r.	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Pismem z dnia 12 kwietnia 2010 roku wystąpiliśmy o przekwalifikowanie działek 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 249/1, 249/2 o łącznej powierzchni 0,77 ha na działki budowlane. Według ustnej informacji uzyskanej w tutejszym urzędzie gminy przekwalifikowano działki 247/2, 247/3, 247/5, 247/4 na działki budowlane, natomiast nie przekwalifikowano działek 249/1, 249/2 ponieważ nie istniały one w planach geodezyjnych gminy. W związku z tym prosimy o korektę i przekwalifikowanie działek: 249/1, 249/2 oraz działek 279/1, 280/1 na działki budowlane. Nadmieniamy, że na działkach 279/1, 280/1 od 32 lat stoi budynek mieszkalny.	247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 249/1, 249/2,	M	uwzględniona	-	-	-	

15.	11.09. 2013r.	██████████ ██████████ ██████████	Wnoszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr 157/3 w m. Grzegorzewice z rolnej na cel budowlany.	157/3	6R	-	nie-uwzględniona	-	X	
16.	17.09. 2013r.	██████████ ██████████ ██████████	W związku z procedurą planistyczną dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy sprzeciw w oznaczeniu działki 83/9 jako drogi która jest własnością Skarbu Państwa. Działka 83/9 jest prywatną własnością. Jesteśmy skłonni wyrazić zgodę na jej przekwalifikowanie jako drogi publicznej po jej wykupieniu przez stosowne organy.	83/9	-	uwzględniona	-	-	-	<b>Uwaga bezzasadna</b> Zmiana właściciela działki
17.	19.09. 2013r.	██████████ ██████████ ██████████	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Grzegorzewice wnoszę następującą uwagę: Zgodnie z § 54 punkt 2 roz.1 działu II projektu planu ulica Daleka zostaje poszerzona do 10m. Wnoszukujemy o zachowanie dotychczasowej szerokości ulicy Dalekiej.	147/2	-	uwzględniona	-	-	-	
18.	20.09. 2013r.	██████████ ██████████ ██████████	W związku z procedurą planistyczną wnoszukujemy o rozpatrzenie zmiany z możliwością zabudowy do 240m. Obecnie jest możliwość zabudowy 120m od drogi.	82/1	R/Z	-	nie-uwzględniona	-	-	<b>Uwaga bezzasadna</b> Na dalszym etapie postępowania wł. dz. 82/1 złożył wniosek do protokołu o wprowadzenie zabudowy zagrodowej RM /obszar wskazany w planie/
19.	24.09. 2013r.	██████████ ██████████ ██████████	Proszę o wprowadzenie na działce 269 zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	269	MN R R/Z	uwzględniona	-	-	-	
20.	24.09. 2013r.	██████████ ██████████	Uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grzegorzewice:  1. Nie zgadzam się na powstanie drogi 24KDD.  2. Na działce nr 71/6 wnoszę o ustalenie drugiej linii zabudowy.	71/6  71/6,	R  M	uwzględniona  uwzględniona	-  -	-  -	-  -	



			3.Na działkach o nr 71/6, 71/4 wnoszę o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działek, jako tereny zabudowy zagrodowej.	71/4 71/6	M		nie - uwzględniona	-	X	
21.	25.09. 2013r.	■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Wnoszę o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na działce nr 184 zgodnie z obszarem wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	184	MN R R/Z WS,ZL	uwzględniona	-	-	-	
22.	27.09. 2013r.	■■■■ ■■■■■	Zastrzeżenia dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Grzegorzewice:  1.1KDW nr działki 175/13 jest moją hipoteczną własnością.  2.Kwestionuję zasadność ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy – teren R12. Każda z działek rolnych posiada obszar powyżej 1 ha. Nie wykluczam podziału gospodarstwa rolnego, na każdej z tych działek jest możliwe ustanowienie siedliska i ustalenie bezpośredniego dojazdu.  3.Na terenie działki 174 istnieje staw i źródelko, istniały już w momencie zakupu działki 174. Nie są one uwzględnione w planie.  4.Proszę o precyzyjne wskazanie terenu strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oraz podstaw do wyznaczenia tej strefy.	175/13  172, 175/7 174, 175/6  174 172, 175/7		uwzględniona  uwzględniona  uwzględniona  uwzględniona	-  -  -  -	-  -  -  -	-  -  -  -	
23.	30.09. 2013r.	■■■■ ■■■■■	W związku z projektowaniem docelowych dróg we wsi Grzegorzewice:  1.Droga między działkami 61 i 64 i dalej, szerokości 4m, przebiega przez pas kurzawki, w której permanentnie się zapada, co czyni ją okresowo trudno przejezdną. Budowa 10m drogi gminnej wymusi koszty wykonywania		1KDW	w części uwzględniona	w części nie- uwzględniona -	-	X	Wstępnie uwaga została rozpatrzona pozytywnie, na dalszym etapie postępowania szerokość drogi została zwiększona z 6m na 8m w liniach rozgraniczających.

			<p>nieustannych remontów, przy jednoczesnym obowiązku wyznaczenia objazdów.</p> <p>2. Budowa drogi między działkami 64 i 63 i dalej na czynnym rowie melioracyjnym odwadniającym bagienne uroczysko wydaje się być nie do końca przemyślane. Droga ta byłaby obiektem zbędnym wymagającym nakładów niewspółmiernie wysokich w stosunku do zamierzonego celu. Ważnym względem merytorycznym przeciwko budowie tej drogi jest także fakt ustanowienia, na objętym ewentualną budową terenie, obszaru NATURA 2000.</p>		-	uwzględniona	-	-	-	
24.	30.09.2013r.	■■■■■ ■■■■■	<p>Na podstawie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym zgłaszam uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego i wnoszę o wprowadzenie przedstawionych poniżej zmian:</p> <p>1. W projekcie planu zaprojektowano drogę KDD24 przebiegającą przez działkę nr 72. Projektowana droga podzieli istniejące dotychczas działki w taki sposób, że części działek znajdujące się na północ od drogi przestaną tworzyć całość gospodarczą z działkami, od których zostaną odłączone i staną się dla właścicieli nieprzydatne. Wobec powyższego wnoszę o zmianę przebiegu drogi w taki sposób, aby nie było konieczności dzielenia tworzących całość gospodarczą nieruchomości oraz by nie wywierała ona negatywnego wpływu na prowadzone w tym terenie uprawy lub całkowite jej usunięcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Wobec rolniczego charakteru nieruchomości nie ma podstaw do zmiany użytku z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na MPZP symbolem RM na</p>	72	R	uwzględniona	-	-	-	
				72	RM	uwzględniona	-	-	-	

			tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej oznaczonych na planie MN. Określenie minimalnej powierzchni gospodarstwa rolnego na poziomie 1 ha jest nieuprawnione i nie znajduje podstaw w przepisach obowiązującego prawa, z tego też względu zmiana użytków na terenach gospodarstw rolnych o pow. Poniżej 1 ha stanowiłaby rażące naruszenie prawa.							
25.	30.09. 2013r.	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu zgłaszam następujące uwagi: proponujemy zmianę przeznaczenia projektowanych terenów komunikacji z dróg publicznych kategorii gminnej (oznaczonych w projekcie planu jako 22KDD i 23 KDD) na tereny komunikacji dróg wewnętrznych KDW o szerokości 6m (tak jak ma to miejsce w chwili obecnej).	65, 62/3, 62/4	14KDD 1KDW	-	nie-uwzględniona	-	X	Wstępnie uwaga została rozpatrzona w części pozytywnie, na dalszym etapie postępowania szerokość drogi 1KDW została zwiększona z 6m na 8m w liniach rozgraniczających.
26.	30.09. 2013r.	■■■■■	W związku z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uprzejmie proszę o wydłużenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na planie symbolem MN i przesunięcie linii zabudowy z proponowanych około 130m od drogi gminnej na odległość 200m od drogi gminnej.	80, 81	M R R/Z	w części uwzględniona	w części nie-uwzględniona	-	-	<b>Uwaga bezzasadna</b> Na dalszym etapie postępowania wł. dz. 80, 81 złożył pismo dotyczące wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze 60m od pasa drogowego, w dalszej części do strefy RZ wprowadzić teren zabudowy zagrodowej RM.
27.	30.09. 2013r.	■■■■■ ■■■■■	W związku z wyłożeniem do publicznej wiadomości projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola:  1.W związku ze zmianą przeznaczenia sąsiednich działek na budowlane wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego oznaczonego w projekcie planu 30R na działkę o charakterze budowlanym. W innym przypadku zachodzi bowiem sytuacja nierównego traktowania właścicieli sąsiadujących nieruchomości.  2.W przypadku nie uwzględnienia mojego wniosku nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej numerem 25KDD do 10m kosztem mojej działki.	77/4	5R R/Z ZL	-	nie uwzględniona	-	X	
				77/4	16KDD	-	nie uwzględniona	-	X	

28.	30.09. 2013r.	■■■■ ■■■■	Proszę o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na działce nr . ew. 250 położonej w m. Grzegorzewice.	250	MN	uwzględniona	-	-	-	
29.	02.09. 2013r.	■■■■	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Grzegorzewice zgłaszam następujące uwagi:  Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 16 R/Z. Wnioskuje o wskazanie terenu, jako istniejącą drogę wewnętrzną oraz jej przedłużenie, tak aby stanowiła dojazd do działek wchodzących w skład terenu oznaczonego jako 17R/Z.  Uwaga dotyczy działki o numerze 320/13 wchodzącej w skład terenu oznaczonego symbolem 54MN. Wnioskuje o uwzględnienie działki o numerze 320/13 wchodzącej w skład terenu oznaczonego symbolem 54MN w Planie, jako istniejącą drogę wewnętrzną.  W planie nie jest uwzględniona istniejąca droga publiczna o nazwie ul. Świtezianki. Wnioskuje o uwzględnienie drogi w planie.  Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 17R/Z. Wnioskuje o pozostawienie bez zmian przeznaczenia terenu, jako tereny oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	320/18  320/13  8  320/6, 320/2, 320/1, 320/5	M  M  14KDW  46MN	-  -  -  -	uwaga nie-uwzględniona  uwaga nie-uwzględniona  uwaga nie-uwzględniona  uwaga nie-uwzględniona	-  -  -  -	X  X  -  -	<b>Uwaga bezzasadna</b> Uwaga uwzględniona na etapie dalszego postępowania planistycznego.  <b>Uwaga bezzasadna</b> Uwaga uwzględniona na etapie dalszego postępowania planistycznego.
30.	09.09. 2013r.	■■■■ ■■■■	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice wnioskuje o następujące zmiany:							

			<p>1.Podwyższenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 25% do 40% (jak w studium).</p> <p>2.Podwyższenie wartości maksymalnej wysokości budynków z 11m do 12m (jak w studium).</p> <p>3.Podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do dwukrotności wskaźnika powierzchni zabudowy, w związku z możliwością wybudowania w ramach 12m wysokości, budynku dwu kondygnacyjnego, Obecna wartość maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy równego wartościowo wskaźnikowi powierzchni zabudowy zmniejsza możliwość wykorzystania działki o połowę.</p>	<p>5/16, 5/17, 5/18</p> <p>5/16, 5/17, 5/18</p> <p>5/16, 5/17, 5/18</p>	<p>§34</p> <p>§34</p> <p>§34</p>	<p>uwaga uwzględniona w części</p> <p>-</p> <p>uwaga uwzględniona</p>	<p>uwaga nie-uwzględniona w części</p> <p>uwaga nie-uwzględniona</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>-</p>	
31.	09.09.2013r.	■■■■ ■■■■ ■■■■	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice wnioskuje o następujące zmiany:</p> <p>1.Podwyższenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 25% do 40% (jak w studium).</p> <p>2.Podwyższenie wartości maksymalnej wysokości budynków z 11m do 12m (jak w studium).</p> <p>3.Podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do dwukrotności wskaźnika powierzchni zabudowy, w związku z możliwością wybudowania w ramach 12m</p>	<p>5/19, 5/20, 5/21</p>	<p>§34</p> <p>§34</p> <p>§34</p>	<p>uwaga uwzględniona w części</p> <p>-</p> <p>uwaga uwzględniona</p>	<p>uwaga nie-uwzględniona w części</p> <p>uwaga nie-uwzględniona</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>-</p>	

			wysokości, budynku dwu kondygnacyjnego, Obecna wartość maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy równego wartościowo wskaźnikowi powierzchni zabudowy zmniejsza możliwość wykorzystania działki o połowę.							
32.	27.09.2013r.	██████████	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do § 39 projektu mpzp zgłaszam następującą uwagę: Wnoszę o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z 2500m <sup>2</sup> na 2000m <sup>2</sup> . Zapisy studium w odniesieniu do terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym (MN3) przewidują 2000m <sup>2</sup> .	318/3, 318/5, 12, 13, 317/4, 321/3	§36	-	uwaga nie-uwzględniona	-	-	<b>Uwaga bezzasadna</b> Uwaga uwzględniona na etapie dalszego postępowania planistycznego.
33.	27.09.2013r.	██████████ ██████████ ██████████	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do § 39 projektu mpzp zgłaszamy następującą uwagę: wnosimy o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w odniesieniu do działki o numerze ew. 319/3 z 2500m <sup>2</sup> na 2000m <sup>2</sup> (kontur urbanistyczny 53MN). Zapisy studium w odniesieniu do terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym (MN3) przewidują 2000m <sup>2</sup> .	319/3	§36	-	uwaga nie-uwzględniona	-	-	<b>Uwaga bezzasadna</b> Uwaga uwzględniona na etapie dalszego postępowania planistycznego.
34.	27.09.	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do § 39 projektu mpzp zgłaszamy następującą uwagę: wnosimy o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w odniesieniu do działki o numerze ew. 319/2 z 2500m <sup>2</sup> na 2000m <sup>2</sup> (kontur urbanistyczny 53MN). Zapisy studium w odniesieniu do terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym (MN3) przewidują 2000m <sup>2</sup> .	319/2	§36	-	uwaga nie-uwzględniona	-	-	<b>Uwaga bezzasadna</b> Uwaga uwzględniona na etapie dalszego postępowania planistycznego.
35.	20.11.2014r.	██████████ ██████████ ██████████	Uprzejmie informuję, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice w	124	RM R	uwaga uwzględniona	-	-	-	

			części dotyczącej działki nr ewidencyjny 124 o powierzchni 0,9 ha zmienia przeznaczenie gruntu z rolnego na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o przywrócenie pierwotnego przeznaczenia gruntu tzn. na cele rolne.							
36.	19.11. 2014r.	██████████ ██████████ ██████████	<p>Jako właściciele działek zgłaszamy następujące uwagi:</p> <p>1. proponowane poszerzenie pasa drogowego ul. Dalekiej w Grzegorzewicach do 10m wraz z budową infrastruktury drogowej jest naszym zdaniem pomysłem bezzasadnym. Przy ulicy Dalekiej oprócz naszej nieruchomości wydzielone są jeszcze 2 działki (nr 147/1, 147/2), co oznacza, że kwestionowana inwestycja praktycznie dotyczy 3 mieszkańców Grzegorzewic. Skrajne dwie działki przy ulicy Dalekiej posiadają wjazd odpowiednio z ul. Tarczyńskiej i Pałacowej. Planowane poszerzenie ulicy jest przedsięwzięciem kosztownym, nikomu nie służącym, a powodującym jedynie niebezpiecznemu zwiększeniu szybkości ruchu na bardzo lokalnej uliczce w Grzegorzewicach. Wnoskujemy zatem o zachowanie dotychczasowych warunków drogowych dla ulicy Dalekiej.</p> <p>2. Wnosimy o stworzenie systemu „spiących policjantów” – garbów- na wszystkich ulicach objętych nowym planem zagospodarowania w Grzegorzewicach. Ten prosty i tani sposób znakomicie kontroluje prędkość pojazdów i zdecydowanie wpływa na poprawę bezpieczeństwa.</p>	149	10KDW	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
						-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
37.	19.11. 2014r.	██████████	W związku z procedurą planistyczną dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice zgłaszam uwagę do projektu planu dotyczącą przylegających do siebie działek nr 80 i 81 – obręb Grzegorzewice – w ich części na przestrzeni od linii planowanego	80, 81	30R 10R/Z	uwaga uwzględniona w części	uwaga nie-uwzględniona w części	-	X	

			<p>w projekcie oznaczenia symbolem 31R –od strony północno-zachodniej do linii pierwszego rowu melioracyjnego biegnącego w poprzek w/w działek- kierując się w stronę południowo – wschodnią.</p> <p>Zgodnie z otrzymanym zezwoleniem na przywrócenie wartości użytkowych tym terenom wnioskuję o utrzymanie aktualnego przeznaczenia gruntów zaewidencjonowanych w rejestrach gruntu jak i oznaczonych w obowiązującym aktualnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako grunty rolne (symbol –R). Wniosek ten uzasadniam zamiarem utrzymania pierwotnego przeznaczenia tych działek czyli wykorzystywania ich dalej pod cele rolnicze w prowadzonym gospodarstwie rolnym.</p> <p>Uprzejmie proszę o oznaczenie w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego powyżej opisanych części tych działek o powierzchni łącznej 70 arów jako tereny użytków rolnych o symbolu 31R (tak jak jest oznaczona część tych działek – od strony północno-zachodniej), a nie jak w wyłożonym projekcie – symbolem 13 R/Z.</p>							
38.	03.12. 2014r.	██████ ██████	<p>Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu dla miejscowości Grzegorzewice proszę o zmianę terenów R/Z13 na tereny typowo rolne R na działce 83/7, 82/2 zgodnie z załącznikiem graficznym. Prosbę swą motywuję tym iż w przyszłości planuję prowadzenie na tym terenie działalności agroturystycznej.</p>	83/7, 82/2	33R 10R/Z	uwaga uwzględniona w części	uwaga nie- uwzględniona w części	-	X	
39.	22.12. 2014r.	██████ ██████	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice jako właściciel działki nr ew. 251 wnoszę o jego zmianę w zakresie: - przeznaczenie całej powierzchni działki 251 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.</p>	251	M	uwaga uwzględniona	-	-	-	
40.	23.12. 2014r.	██████ ██████	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu</p>	133	33M 2U/MN	-	uwaga nie- uwzględniona	-	-	<p><b>Uwaga bezzasadna</b> Uwaga uwzględniona na etapie dalszego</p>



			zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice jako właściciel działki nr ew. 133 wnoszę o jego zmianę w zakresie: - przeznaczenie całej powierzchni działki 251 na zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.							postępowania planistycznego.
41.	22.12.2014r.	■■■■■ ■■■■■	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice jako właściciel działki nr ew. 283 wnoszę o jego zmianę w zakresie: - zmiany przeznaczenie działki 283 w części oznaczonej jako rolnicza na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	283	17R 6R/Z	-	uwaga nie – uwzględniona	-	X	
42.	31.12.2014r.	■■■■■ ■■■■■	Uprzejmie proszę o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania Gminy zmiany w przeznaczeniu terenu działek budowlanych (oznaczonych w planie jako 12MN na działki o przeznaczeniu MN/U tj o przeznaczeniu na zabudowę jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.	315/11, 315/12, 315/13, 315/16, 315/17, 315/19, 315/22, 315/23, 315/24, 315/25	2,3,4,5 MN/U 6MN	uwaga uwzględniona w części	uwaga nie-uwzględniona w części	-	X	
43.	30.12.2014r.	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Jako właściciel działki o numerze 94/2 położonej we wsi Grzegorzewice oznaczonej w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako teren rolniczy 3R składam wniosek o: 1. Przesunięcie linii zabudowy od ściany lasu z 25m do 8m (zachodnia strona terenu)  2. Wyznaczenie linii zabudowy wzdłuż całej granicy działki na 8m	94/2	3R	uwaga uwzględniona w części	uwaga nie-uwzględniona w części	-	X	
						uwaga uwzględniona	-	-	-	

			3. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 15%			uwaga uwzględniona	-	-	-	
44.	29.12. 2014r.		<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola, obejmujący miejscowość Grzegorzewice, zgłaszam następujące uwagi:</p> <p>1. W planie nie jest uwzględniona istniejąca droga publiczna o nazwie „ul. Świtezianki”. Wnioskuje o uwzględnienie drogi w planie jako droga wewnętrzna kończąca się przy stawach w Grzegorzewicach zgodnie ze szkicem wykazanym w uwadze.</p> <p>2. Wnioskuje o doprecyzowanie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 14R/Z. Wnioskuje o pozostawienie przeznaczenia ww. terenu jako zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze Studium.</p> <p>3. Usunięcie ograniczeń dot. zabudowy na terenie oznaczonym 49MN. Wnioskuje o usunięcie ograniczeń dot. linii zabudowy na terenie oznaczonym 49MN.</p> <p>4. Wnioskuje o ujawnienie wyznaczonych dróg wewnętrznych w terenie oznaczonym symbolem 49MN, 14R/Z zgodnie z załączoną mapą podziałową.</p>	8	14KDW	uwaga uwzględniona	-	-	-	
				320/1, 320/2, 320/5, 320/6	46MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	
				320/5, 320/6, 320/7, 320/8, 320/12,3 20/17, 320/23	46MN	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
				320/18, 320/13	46MN	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
45.	29.12. 2014r.		W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola, obejmujący miejscowość							

			Grzegorzewice zgłaszam następujące uwagi:  Uwaga dotyczy postanowień §27 tekstu Planu „Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną” Wnioskuje o wskazanie także możliwości odsprzedaży nadwyżki energii. Było: „Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej, wykorzystywanych do własnych potrzeb”. Propozycja: Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej oraz odsprzedaży nadwyżki energii elektrycznej na zasadach określonych odrębnymi przepisami.		§25	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
			Ulica Słoneczna na wysokości terenów 39MN, 40MN. Wnioskuje o pozostawienie 10m szerokości drogi, jak to miało miejsce w projekcie z planu z 2013 roku.	90	1KDW	uwaga uwzględniona w części	uwaga nie-uwzględniona w części	-	X	
			Linia zabudowy od terenów stawów Usunięcie ograniczeń dot. zabudowy w tym zakresie.			-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
46.	31.12. 2014r.		Proszę o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na odległość 70m od drogi gminnej (ul. Bajeczna)	232	M	uwaga uwzględniona	-	-	-	
47.	29.12. 2014r.		Planowana inwestycja mająca na celu budowę obiektów, w których będzie prowadzona działalność gospodarcza oparta na zatrudnieniu osób niepełnosprawnych i świadczenia usług dla osób niepełnosprawnych w tym głównie dzieci, których w zamiarze byłaby rehabilitacja poprzez zajęcia z hipoterapii na moich działkach oraz lokalizacji obiektu mieszkalnego jednorodzinne z usługami noclegowymi na potrzeby świadczonych usług rekreacyjnych . Powodem braku możliwości realizacji inwestycji na moich działkach, jak wynika z projektu zmian MPZP jest:	98/20, 98/26	4MN	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	

			brak możliwości realizacji funkcji rekreacyjnej lub usługowej na terenie obejmującym moje działki.							
48.	12.12. 2014r.	■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice w granicach administracyjnych wnosi o poprawne zaznaczenie granic terenu zamkniętego, którego granice są tożsame z działką ew. nr 302 obręb Grzegorzewice	302	KK	uwaga uwzględniona	-	-	-	
49.	31.12. 2014r.	■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do § 38 projektu MPZP Gminy Żabia Wola obejmującego m. Grzegorzewice wnosimy o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w odniesieniu do działki o numerze ew. 319/2 z 2500m2 na 2000m2 (działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 48MN).	319/2	§36	uwaga uwzględniona	-	-	-	
50.	31.12. 2014r.	■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do § 38 projektu MPZP Gminy Żabia Wola obejmującego m. Grzegorzewice wnosimy o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w odniesieniu do działki o numerze ew. 319/3 z 2500m2 na 2000m2 (działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 48MN).	319/3	§36	uwaga uwzględniona	-	-	-	
51.	09.11. 2015r.	■■■■ ■■■■	Zgodnie z projektem planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek na działkach 20 i 44 wynosić będzie 2000m2 również minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosić będzie 2000m2. Wnoszę o zmniejszenie powyżej wskazanych wielkości, to jest zarówno minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek jak i minimalnej powierzchni działki budowlanej do powierzchni 1800m2. Zamierzam podzielić	20, 44	§36	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	

			posiadaną przeze mnie działkę nr 20 – 0,38 ha na dwie mniejsze działki. Możliwe będzie to wyłącznie w sytuacji zmniejszenia minimalnych powierzchni do wielkości 1800m2.						
52.	09.11.2015r.	██████████	<p>W związku z procedurą planistyczną dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego m. Grzegorzewice zgłaszam następujące wnioski do projektu nowego planu:</p> <p>1.Do paragrafu nr 48 w części tekstowej planu – dla obszaru oznaczonego symbolami 1R/Z-13R/Z proszę o dopisanie dopuszczenia budowy stawów na tym terenie.</p> <p>2.Na działkach nr 80, 81 proszę o wydłużenie zakresu pola oznaczonego symbolem 32R w kierunku południowym do granicy rowu melioracyjnego przebiegającego w poprzek w/w działek. Wniosek ten uzasadniam faktami, że na obszarze tym nie znajdują się rowy melioracyjne ani żadne systemy czy urządzenia regulujące lub mające wpływ na przepływ lub poziom wód gruntowych czy powierzchniowych, działka jest osuszona na skutek naturalnego obniżenia się wód gruntowych oraz z powodu wybudowania stawów na działce sąsiedniej co spowodowało dalszy spadek poziomu tych wód.</p>	80, 81	R/Z  30R 10R/Z	uwaga uwzględniona  -	-  -	-  X	
53.	09.11.2015r.	██████████ ██████████	W związku z trwającymi pracami nad zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grzegorzewice jako właścicielka działki o numerze ew. 77/4 informuję, że nie wyrażam zgody na przejęcie ziemi celem poszerzenia drogi przylegającej do mojej działki.	77/4	16KDD	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X
54.	09.11.2015r.	██████████ ██████████	Jestem właścicielem działki przy ulicy Pałacowej w Grzegorzewicach nr 77/2 nie zgadzam się na planowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego poszerzenie drogi 16KDD przy ulicy	77/2	16KDD	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X

			Malowniczej z 6m do 12m kosztem mojej działki.							
55.	09.11.2015r.	██████	W związku z projektem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Grzegorzewice zwracam się z prośbą o zmianę kwalifikacji gruntów przy ulicy Pałacowej 28 nr dz. 77/2 z ziemi rolnej na działki budowlane.	77/2	MN R/Z	Uwaga uwzględniona	-	-	-	
56.	06.11.2015r.	██████	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola zgłaszam następujące wnioski: 1. Wnioskuje o odłączenie postępowania w sprawie mojej działki nr 155/1 od spraw związanych z innymi działkami. Działka moja nie ma żadnych punktów stycznych ani z działkami posiadającymi tzw. tereny zalewowe, ani z żadnymi innymi działkami objętymi Projektem PZP. Poza tym w Projekcie PZP moja działka ma już status działki budowlanej, nie widzę więc żadnych przesłanek, dla których ten projekt dla mojej działki nie mógłby być zatwierdzony.	155/1		uwaga uwzględniona w części	uwaga nie-uwzględniona w części	-	X	
57.	09.11.2015r.	██████ ██████ ██████	W związku z wyłożeniem do Publicznego wglądu Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola chciałem złożyć kilka Uwag i Wniosków o dokonanie zmian w tym Projekcie. 1. Teren oznaczony symbolem 1R/Z/ZZ, a więc „Tereny rolnicze, tereny łąk i zadrzewień śródpolnych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią” obejmuje ponad połowę powierzchni moich dwóch działek, a jest to teren który zdecydowanie podnosi się do góry w stronę ulicy Łabędziej, zgodnie z izolacjami naniesionymi na mapach zasadniczych. Stosując się do naniesionych na mapach izolacji pokazujących tą samą wysokość gruntu nad poziom morza teren oznaczony symbolem 1R/Z/ZZ nie ma się ni jak do tych izolacji a co za tym idzie do poziomu gruntu n.p.m. Dotyczy to również pozostałych sąsiednich	98/17, 98/18						



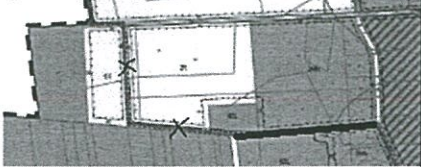
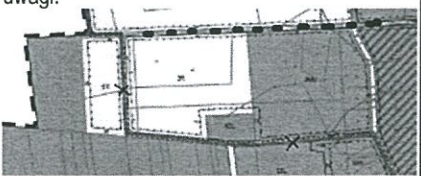
			Zagospodarowania. 2. Dotyczy symbolu 4MN a konkretnie punktu b o brzmieniu: b)"parametry zabudowy działki budowlanej". Wnioskuje o zmiany: a) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – 25%, b) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie MN – co najmniej 50%.		§35	uwaga uwzględniona	-	-	-	
					4MN	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
58.	05.11. 2015r.	██████	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola, obejmujący miejscowość Grzegorzewice zgłaszam następujące uwagi: 1. W związku z ustaleniem pasa 25m położonego na wschód oraz północ od istniejących zbiorników wodnych na terenach 47MN, 49MN, 33R, wyłączonego z możliwości budowy, wnioskuję o dopuszczenie na tym obszarze lokalizacji urządzeń oraz budowli służących do obsługi sportów wodnych.  2.Par. 30 dot. zaopatrzenie w ciepło. Wnioskuje o uwzględnienie w postanowieniach par. 30 możliwości pozyskiwania ciepła ze źródeł geotermalnych w celach leczniczych, rekreacyjnych oraz do ogrzewania.		§28	uwaga uwzględniona	-	-	-	
						uwaga uwzględniona w części	uwaga nie-uwzględniona w części	-	X	
59.	05.11. 2015r.	██████ ██████ ██████	W związku z prowadzoną procedurą planistyczną dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice nie wyrażamy zgody na poszerzenie pasa drogowego ulicy Pałacowej kosztem działek 82/1, 83/8, 83/9. Nasz dom znajduje się ok. 4m od drogi i obecnie już odczuwalne są wibracje w	82/1, 83/8, 83/9	14KDD	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	



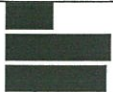
			<p>budynku gdy drogą przejeżdża tir lub wywrotka, a zdarza się około 10 takich pojazdów dziennie. Jeżeli ruch się natęży możliwe, że zaczną pękać ściany. Budynek nasz stoi tu od 100 lat i nie był wcześniej narażony na zaistniałe warunki. Protest nasz jest oczywisty. Kierujemy się obawą o naszą egzystencję w tym budynku.</p> <p>Jest to inwestycja nie służąca nikomu z mieszkańców ulicy Pałacowej ponieważ będzie tylko powodować zwiększenie ruchu samochodowego przez osoby skracające sobie przejazd do Mszczonowa. Droga ta posiada status drogi gminnej dojazdowej i przejazd przez nią powinien być ograniczony do 30 km/h a mimo naszych próśb o ograniczenie ruchu, nic nie zostało zrobione. Przy budynku na ul. Pałacowej 16B kilka lat temu dokonaliśmy renowacji ogrodzenia i nie godzimy się na poniesienie takich strat. Będziemy występować o zwrot nakładu na rekonstrukcję ogrodzenia jeżeli projekt poszerzenia pasa drogowego ulicy Pałacowej zostanie zrealizowany.</p>							
60.	14.10.2015r.	█ █	Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zwracam się z prośbą o całościowe odrobnienie działki o numerze ew. 126 położonej w Grzegorzewicach.	126	MN MN/U	uwaga uwzględniona	-	-	-	
61.	27.10.2015r.	█ █	1.W odniesieniu do przedmiotowych działek, w związku z planowanym wprowadzeniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwracam się z prośbą o wprowadzenie zmiany dotyczącej intensywności zabudowy. Ze względu na położenie działek i po konsultacjach z architektem, który przygotował dla tych działek analizę możliwości zabudowy na podstawie aktualnie obowiązujących dokumentów proszę o podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu co najmniej 0,6. Pozwoli to nam na skuteczne i efektywne	315/11, 315/12, 315/13, 315/16, 315/17, 315/19, 315/22, 315/23, 315/24, 315/25	§33 §34	uwaga uwzględniona w części	uwaga nie- uwzględniona w części	-	X	

			<p>zagospodarowanie terenu i jednocześnie wydaje się nadzwyczaj korzystne dla otoczenia naszych działek.</p> <p>2.Nie znalazłam też informacji na temat strefy ochronnej – proszę o doprecyzowanie czego ona dotyczy i co oznacza. Np. nie znalazłam informacji na temat strefy ochronnej dla napowietrznej linii energetycznej 15kV. W naszym rozumieniu strefa ograniczonego użytkowania powinna dopuszczać przynajmniej parkowanie samochodu i możliwości lokalizacji urządzeń budowlanych (np. śmietnik, szambo).</p>		§5	uwaga uwzględniona	-	-	-	
62.	09.10. 2015r.		<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola, obejmujący miejscowość Grzegorzewice zgłaszam następujące uwagi:</p> <p>Wnioskuje o wyznaczenie 10m szerokości drogi na odcinku pomiędzy początkiem ul. Słonecznej a ul. Pałacową. Droga 6m nie pozwala na bezpieczne mijanie się dwóch pojazdów oraz rowerów.</p> <p>Wnioskuje o zmianę parametrów zabudowy działki w konturze 33R:</p> <p>a)maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% pow. działki na terenie R,</p> <p>b)minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% pow. działki na terenie R.</p>		1KDW	-	waga nie-uwzględniona	-	X	
					§42	Uwaga uwzględniona	-	-	-	
					§42	Uwaga uwzględniona	-	-	-	
63.	09.10. 2015r.		<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola, obejmujący miejscowość</p>							

		Grzegorzewice zgłaszam następujące uwagi:  Wnioskuje o zmianę parametru maksymalnej wysokości zabudowy z 11m do 12m w konturze urbanistycznym 4MN.		4MN	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
		Wnioskuje o wyznaczenie terenu oznaczonego jako 1U/MN na terenie oznaczonym jako 2MN (dz. nr ew. 96/2, 98/4, 98/5, 98/6 oraz wyznaczenie terenu oznaczonego jako 2MN na terenie oznaczonym jako 1U/MN (dz. nr ew. 98/12, 98/23).	96/2, 98/4, 98/5, 98/6, 98/12, 98/23		uwaga uwzględniona	-	-	-	
		Powstała koncepcja budowy nowoczesnego „Domu Seniora” z opieką lekarską w postaci jednego budynku stanowiącego świetlicę, miejsce spotkań, restaurację, miejsce rehabilitacji osób starszych wraz z okolicznymi, samodzielnymi domkami dla pensjonariuszy niewymagających ciągłej opieki. W związku z powyższym wnoszę o zmianę w przeznaczeniu terenu oznaczonego jako U/MN w części dotyczącej:			uwaga uwzględniona	-	-	-	
		a)maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, zmiana do 25%,			uwaga uwzględniona	-	-	-	
		b)powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej co najmniej 70%,			uwaga uwzględniona	-	-	-	
		c)maksymalna wysokość zabudowy – zmiana do 12m.			uwaga uwzględniona	-	-	-	
		d)Wnoszę również o zmianę par. 12 ust. 4 Projektu PZP. Zapis nie powinien obowiązywać dla konturu urbanistycznego U/MN. W koncepcji budowy Domu Seniora zmiana pozwoli na lokalizowanie niezależnych, samodzielnych domów dla seniorów na wzór nowoczesnych,			uwaga uwzględniona	-	-	-	

			<p>ekologicznych domów seniora za granicą.</p> <p>Wnioskuje o dojazd do ul. Łabędziej jak na rysunku poniżej.</p>  <p>Wnioskuje o zmianę przebiegu trasy rowerowej jak na rysunku dołączonym do uwagi.</p> 	96/4, 95/4, 94/3		uwaga uwzględniona w części	uwaga nie- uwzględniona w części	-	X	
64.	05.11. 2015r.		<p>W związku z prowadzoną procedurą planistyczną dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego Grzegorzewice nie wyrażamy zgody na poszerzenia pasa drogowego ulicy Pałacowej kosztem naszych działek. Proponujemy poszerzenie ulicy Dalekiej kosztem już wyciętego lasu gdzie cena za 1 m ziemi jest bliska cenie proponowanej nam i zaprojektowanie tam chodnika lub ścieżki rowerowej, która w przyszłości mogłaby być połączona ze ścieżką mszczonowską.</p> <p>Inwestycja ta nie służy mieszkańcom ulicy Pałacowej gdyż spowoduje natężenie ruchu który już i tak się zwiększył i stanowi uciążliwość w egzystencji. Jesteśmy zwolennikami ograniczonego ruchu na ulicy Pałacowej i przekierowania pojazdów skracających sobie drogę do Mszczonowa ulicą Daleką. Droga przy ulicy Pałacowej jest</p>	136/6, 88, 136/3, 136/1, 82/1, 83/8, 83/9, 139/1, 139/1, 86, 87, 83/3, 83/4, 140/1, 73, 72, 71/4, 79, 135, 71/7, 146, 80, 81, 69/2	14KDD	-	uwaga nie- uwzględniona	-	X	

		<p>[REDACTED]</p>	<p>drogą gminną dojazdową i prędkość powinna być ograniczona co najmniej jak w terenie zabudowanym. Uważamy, że nasz protest, mieszkańców, najbardziej adekwatnych osób do decydowania o zmianach na naszej drodze przy ulicy Pałacowej coś znaczy.</p>							
--	--	-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

65.	29.10. 2015r.		<p>Działając na podstawie art. 17, pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z zapoznaniem się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składam następujące uwagi do projektu planu: Proszę o wyjaśnienie i wskazanie przesłanek powstania drogi o oznaczeniu 19KDW. Droga ta dzieli każdą z moich działek na 3 części w znacznym stopniu ograniczając możliwości ich zagospodarowania. Biorąc pod uwagę wskaźniki zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz linie rozgraniczające, planowany podział zmniejsza możliwość wykorzystania terenu o ok. 45%. Dodatkowo w wyniku podziału powstaną działki rolne o wielkość ok. 1000m2 każda, które stają się bezużyteczne zarówno z punktu ekonomicznego jak i optymalności wykorzystania przestrzeni, co pociąga za sobą ryzyko, iż działki te staną się nieużytkami, którymi nikt nie będzie zainteresowany by je w jakimkolwiek celu wykorzystywać. Droga ta powoduje również utratę walorów krajobrazowych działek przeznaczonych pod zabudowę, a przez to spadek ich wartości. Proponowana zmiana skutkująca powstaniem działek o tak małych powierzchniach powoduje wzrost gęstości zabudowy co jest niezrozumiałe biorąc pod uwagę okolice i charakter zagospodarowania terenu wokół. <b>W związku z powyższym wnioskuję o wykreślenie drogi 19KDW z planu miejscowego oraz zwiększenie minimalnej wielkość działki do 2500 mkw.</b> W przeciwnym przypadku biorąc pod uwagę spadek wartości nieruchomości oraz ograniczenie jej wykorzystania w stosunku do</p>	5/19, 5/20, 5/21	§34	uwaga uwzględniona	-	-	-	
-----	------------------	---	---	------------------------	-----	-----------------------	---	---	---	--

		<p>zapisów Studium Zagospodarowania Przestrzennego i niemożności zagospodarowania terenu zgodnie z dotychczasowym, będę wnioskował o wykupienie nieruchomości w trybie art. 36 ust. 1 i 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Proszę o wyjaśnienie dlaczego linia rozgraniczająca dla obszaru 3MN od drogi 2KDD wynosi 8m a dla podobnego obszaru przy tej samej drodze jedynie 6m (jednostka 1U/MN). W związku z powyższym wnioskuję o zmniejszenie odległości linii rozgraniczającej do drogi 2KDD do 6m dla obszaru 3MN.</p>			uwaga uwzględniona	-	-	-	
		<p>Proszę o wyjaśnienie zmiany w stosunku do Studium w zakresie zmiany obszaru przeznaczonego pod zabudowę. W studium jednostka MN1 była dwukrotnie większa niż obecna jednostka przeznaczona pod zabudowę 3MN (100m od drogi 2KDD a obecnie w planie jedynie 50m od drogi). Zmianie uległy również główne parametry zagospodarowania w tym powierzchnia biologicznie czynna wzrosła z 30% w studium do 50% w planie a powierzchnia zabudowy spadła z 55% w studium do ledwie 35% w planie. Proszę o wskazanie przesłanek tak ograniczających funkcje tego obszaru oraz wskazanie ich wpływu w ostatnich 3 latach na wymieniony teren. W związku z powyższym wnioskuję o zmianę parametrów 3MN i ich podwyższenia do wskaźników podanych w Studium oraz zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę zgodnie z</p>	§34 3MN	uwaga uwzględniona w części	uwaga nie-uwzględniona w części	-	-	X	

			<p>zapisami Uchwały Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku.</p> <p>Bardzo proszę o wyjaśnienie zapisu z prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej część planu miejscowego z punktu III podpunkt 2 stwierdzającego iż „analiza ustaleń planu wskazuje zgodność z uchwalonym Studium Zagospodarowania Przestrzennego jak z porównania powyższej wnika, iż wiele kluczowych wskaźników i zakresy obszarów zostały zmienione” (zgodny wg słownika języka polskiego oznacza analogiczny, dokładny, dosłowny, precyzyjny, równoznaczny).</p>			uwaga uwzględniona	-	-	-	
66	29.10.2015r.	■■■■■ ■■■■■	<p>Działając na podstawie art. 17, pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z zapoznaniem się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składam następujące uwagi do projektu planu:</p> <p>Proszę o wyjaśnienie i wskazanie przesłanek powstania drogi o oznaczeniu 19KDW. Droga ta dzieli każdą z moich działek na 3 części w znacznym stopniu ograniczając możliwości ich zagospodarowania. Biorąc pod uwagę wskaźniki zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz linie rozgraniczające, planowany podział zmniejsza możliwość wykorzystania terenu o ok. 45%. Dodatkowo w wyniku podziału powstaną działki rolne o wielkość ok. 1000m2 każda, które stają się bezużyteczne zarówno z punktu ekonomicznego jak i optymalności wykorzystania przestrzeni, co pociąga za sobą ryzyko, iż działki te staną się nieużytkami, którymi nikt nie będzie zainteresowany by je w jakimkolwiek celu</p>	5/16, 5/17, 5/18	§34	uwaga uwzględniona	-	-	-	





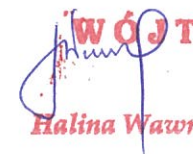
			<p>zagospodarowania w tym powierzchnia biologicznie czynna wzrosła z 30% w studium do 50% w planie a powierzchnia zabudowy spadła z 55% w studium do ledwie 35%.w planie. Proszę o wskazanie przesłanek tak ograniczających funkcje tego obszaru oraz wskazanie ich wpływu w ostatnich 3 latach na wymieniony teren. W związku z powyższym wnioskuję o zmianę parametrów 3MN i ich podwyższenia do wskaźników podanych w Studium oraz zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę zgodnie z zapisami Uchwały Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku.</p> <p>Bardzo proszę o wyjaśnienie zapisu z prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej część planu miejscowego z punktu III podpunkt 2 stwierdzającego iż „analiza ustaleń planu wskazuje zgodność z uchwalonym Studium Zagospodarowania Przestrzennego jak z porównania powyższej wnika, iż wiele kluczowych wskaźników i zakresy obszarów zostały zmienione” (zgodny wg słownika języka polskiego oznacza analogiczny, dokładny, dosłowny, precyzyjny, równoznaczny).</p>			uwaga uwzględniona	-	-	-	
67	12.10. 2015r.	■■■■■ ■■■■■ ■■■	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Gminy Żabia Wola, obejmujący miejscowość Grzegorzewice zgłaszam następującą uwagę: Wnioskuję o całkowite wyłączenie tych terenów z postępowania przy uchwalaniu Projektu PZP do czasu wyjaśnienia kwestii spornych związanych z ich zakwalifikowaniem.</p>	313	14MN	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
68	04.08. 2016r.	■■■■■ ■■■■■	<p>Nie zgadzam się na przeprowadzenie drogi wewnętrznej 16KDW znajdującej się na</p>	73		-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	

			działce 73. Mogę dać ½ szerokości drogi.							
69	29.07. 2016r.	██████ ██████	Właściciel dz. 87 nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie symbolem 24KDW.	87	42MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	
70	01.08. 2016r.	██████ ██████ ██████	Właściciel dz. 86 nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie symbolem 24KDW.	86	42MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	
71	03.08. 2016r.	██████ ██████	1. Właściciel działek 83/3, 83/4, 84/1 nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie symbolem 24KDW.  2. Prośba o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek 83/3, 83/4, 84/1. Każda z nich ma dostęp do drogi publicznej.	83/3, 83/4, 84/1  83/3, 83/4, 84/1	42MN	uwaga uwzględniona  uwaga uwzględniona w części	-  uwaga nie- uwzględniona w części	-  -	-  X	
72	08.09. 2016r.	██████ ██████	Prośba o przekwalifikowanie w całości dz. 139/6 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	139/6	33MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	
73	12.09. 2016r.	██████ ██████ ██████	Prośba o przekwalifikowanie w całości dz. 132 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	132	33MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	
74	05.09. 2016r.	██████ ██████	Prośba o przeznaczenie działki nr ew. 133 w zakresie: w części przylegającej do drogi powiatowej pod zabudowę usługową a w całej pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	133	33MN 2U/MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	
75	05.09. 2016r.	██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████	Prośba o zmianę kwalifikacji konturu 8MNU i 9MNU na zabudowę mieszkaniową.	125	34MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	

76	31.08. 2016r.	■■■■■ ■■■■■	Prośba o przeznaczenie działki nr ew. 126 w zakresie: w części przylegającej do ulicy Tarczyńskiej i Pałacowej pod zabudowę usługową a w całej pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	126	34MN 7MN/U 8MN/U	uwaga uwzględniona	-	-	-	
77	09.09. 2016r.	■■■■■ ■■■■■	Wniosek o przekształcenie działki 293 z rolnej na budowlaną.	293	4R/Z 12R	-	uwaga nie- uwzględniona	-	X	
78	09.09. 2016r.	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	1.Wniosek o zmianę szerokości drogi ulicy Pałacowej (oznaczonej w projekcie symbolem 14KDD) na odcinku od ul. Słonecznej do działki oznaczonej w projekcie nr 12MN/U z 10m do 8m.		14KDD	-	uwaga nie- uwzględniona	-	X	
			2.Wniosek o zmianę szerokości drogi ulicy Słonecznej (oznaczonej w projekcie symbolem 2KDW) z 8m na 6m.		1KDW	-	uwaga nie- uwzględniona	-	X	
79	25.08. 2016r.	■■■■■ ■■■■■	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu obecnej około 5m szerokości drogi ul. Pałacowej oznaczonej symbolem 14KDD.		14KDD	-	uwaga nie- uwzględniona	-	X	
80	06.09. 2016r.	■■■■■	Wniosek o wycofanie obecnego zapisu, który brzmi: „na terenie oznaczonym symbolem 48MN ustala się ochronę istniejących drzew”. Prośba o ograniczenie tego zapisu wyłącznie do istniejącego szpaleru drzew znajdującego się w drodze ulicy Malowniczej i jej granicznym sąsiedztwem.		45MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	
81	08.09. 2016r.	■■■■■	1.Wniosek o dopuszczenie w terenie rolnym 32R takiej samej liczby DJP jak w przypadku innych terenów rolnych, w których została dopuszczona zabudowa siedliskowa.	60	32R	uwaga uwzględniona	-	-	-	
			2.Wniosek o zmianę opisu przeznaczenia uzupełniającego terenu rolniczego 32R z: „zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (wiejskie domy mieszkalne, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze niezbędne <b>do produkcji</b> rolniczej”		32R	uwaga uwzględniona	-	-		

			<p>na zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (wiejskie domy mieszkalne, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze niezbędne <u>do działalności</u> rolniczej”.</p> <p>3.Wniosek o wyznaczenie jednakowej powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich terenów z § 36 oznaczonych jako 1MN-3MN, 5MN-8MN, 12MN-45MN, 50MN-53MN. W projekcie planu wskazane jest rozgraniczenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN (50%) oraz 2MN (60%).</p> <p>4.Wniosek o zmianę statusu odcinka drogi ul. Słonecznej oznaczonej w projekcie planu 2KDW z KDW na KDD o szerokości nie mniejszej niż 8m.</p> <p>5.Wniosek o zmianę prognozy tak aby nie obejmowała jakichkolwiek ustaleń, wniosków, założeń lub rekomendacji dla obszarów poza granicami jej obejmowania, w tym w szczególności stawów hodowlanych.</p>	1MN-3MN, 5MN-8MN, 12MN-45MN, 50MN-53MN	§34	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
					1KDW	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
						-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
82	31.08.2016r.	■■■■	<p>1.Właściciel działek 152 i 153 nie wyraża zgody na przeznaczenie gruntów tylko/wyłącznie na cele usługowe. Wniosek o przeznaczenie w projekcie planu przedmiotowych działek na cele mieszkaniowe i usługowe (o działalności nieuciążliwej)</p> <p>2. Właściciel działek 152 i 153 nie wyraża zgody na projektowaną odległość 25m od ściany lasu dla zabudowy. Wniosek o ustalenie 12m odległości dla zabudowań od ściany lasu.</p>	152, 153	7MN/U	uwaga uwzględniona w części	uwaga nie-uwzględniona w części	-	X	
				152, 153	7MN/U	uwaga uwzględniona	-	-	-	

83	09.09. 2016r.		<p>Uwaga dotyczy zapisów § 42 /tereny zabudowy zagrodowej/ w odniesieniu dużych jednostek przeliczeniowych zwierząt:</p> <p>1.Wniosek o zmniejszenie odległości chowu lub hodowli zwierząt od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w zakresie:</p> <p>- do 15 DJP z 25m do 15m, - do 10 DJP z 15 do 10m, - do 5 DJP z 10m do 5m.</p> <p>2.Wniosek o zwiększenie w terenach RM do 0,75 DJP takich zwierząt jak lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki.</p> <p>3.Wniosek o zwiększenie w terenach R do 1 DJP takich zwierząt jak lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki.</p> <p>4.Wniosek o doprecyzowanie zapisów dotyczących przedziału ilościowego DJP zwierząt w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami RM i R.</p>		RM §40	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	
					RM §40	uwaga uwzględniona	-	-	-	
					§41 R	uwaga uwzględniona	-	-	-	
					§40 §41	-	uwaga nie-uwzględniona	-	X	


  
**Halina Wawruch**