

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 53/2016  
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA  
z dnia 29 września 2016 roku.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GRZEGORZEWICE – OBSZAR I

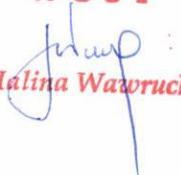
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	04.08.2016r.	██████████	Nie zgadzam się na przeprowadzenie drogi wewnętrznej 16KDW znajdującej się na działce 73. Mogę dać ½ szerokości drogi.	73	-	X	Zgodnie z informacją pozyskaną ze Starostwa Grodziskiego droga gminna oznaczona nr ew. 6 została odtworzona z materiałów archiwalnych przez uprawnionego geodetę w trakcie prac związanych z aktualizacją ewidencji gruntów i budynków w 2015 roku. Materiały w tej sprawie dostępne są w Starostwie Powiatu Grodziskiego w Wydziale Geodezji i Kartografii. Ustalenia planu przewidują poszerzenie drogi do 8m w liniach rozgraniczających.
2.	29.07.2016r.	██████████	Właściciel dz. 87 nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie symbolem 24KDW.	87	X	-	
3.	01.08.2016r.	██████████ ██████████ ██████████	Właściciel dz. 86 nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie symbolem 24KDW.	86	X	-	
4.	03.08.2016r.	██████████	1. Właściciel działek 83/3, 83/4, 84/1 nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie symbolem 24KDW.	83/3, 83/4, 84/1	X	-	

			2. Prośba o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek 83/3, 83/4, 84/1. Każda z nich ma dostęp do drogi publicznej.	83/3, 83/4, 84/1	X w części	X w części	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zostanie wyznaczona do konturu urbanistycznego 35ZL zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola z 2012r.
5.	07.09.2016r. 09.09.2016r.		Właściciele działki 116 nie wyrażają zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.	116	X	-	Obszar, w którym położona jest działka 116 zostanie wyłączony z opracowania z uwagi na uwzględnioną uwagę. Dla wyłączonego fragmentu miejscowości Grzegorzewice zostanie ponowiona procedura planistyczna.
6.	07.09.2016r.		Prośba o uwzględnienie zmiany przeznaczenia w ramach działek 114 i 115/1 na obszarze użytków rolnych wprowadzenie zabudowy siedliskowej na terenie rolnym.	114, 115/1	X	-	Obszar, w którym położone są działki 114 i 115/1 zostanie wyłączony z opracowania z uwagi na uwzględnioną uwagę. Dla wyłączonego fragmentu miejscowości Grzegorzewice zostanie ponowiona procedura planistyczna.
7.	08.09.2016r.		Prośba o przekwalifikowanie w całości dz. 139/6 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	139/6	X	-	
8.	12.09.2016r.		Prośba o przekwalifikowanie w całości dz. 132 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	132	X	-	
9.	05.09.2016r.		Prośba o przeznaczenie działki nr ew. 133 w zakresie: w części przylegającej do drogi powiatowej pod zabudowę usługową a w całej pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	133	X	-	
10.	05.09.2016r.		Prośba o zmianę kwalifikacji konturu 8MNU i 9MNU na zabudowę mieszkaniową.	125	X	-	
11.	31.08.2016r.		Prośba o przeznaczenie działki nr ew. 126 w zakresie: w części przylegającej do ulicy Tarczyńskiej i Pałacowej pod zabudowę usługową a w całej pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	126	X	-	
12.	09.09.2016r.		Wniosek o przekształcenie działki 293 z rolnej na budowlaną.	293	-	X	Zmiana przeznaczenia dz. 293 na cele zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwa z uwagi na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola z 2012r.
13.	09.09.2016r.		1. Wniosek o zmianę szerokości drogi ulicy Pałacowej (oznaczonej w projekcie symbolem 14KDD) na odcinku od ul. Słonecznej do działki oznaczonej w projekcie nr 12MN/U z 10m do 8m. 2. Wniosek o zmianę szerokości drogi ulicy	14KDD 2KDW	-	X X	Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Grzegorzewice z uwagi na wprowadzenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak też usług zakładał m.in. uporządkowanie ciągów komunikacyjnych tj. dostosowanie dróg gminnych do odpowiednich parametrów zapewniających w przyszłości pełne ich uzbrojenie. Do czasu modernizacji dróg plan miejscowy zakłada, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy

			Słonecznej (oznaczonej w projekcie symbolem 2KDW) z 8m na 6m.				do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
14.	25.08.2016r.		Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu obecnej około 5m szerokości drogi ul. Palacowej oznaczonej symbolem 14KDD.	14KDD	-	X	Wyznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi gminnej ul. Palacowej o szerokości 10m liniach rozgraniczających nie jest nowym ustaleniem, ponieważ taką szerokość przewiduje obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żabiej Woli Nr 37/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r. Do czasu modernizacji drogi plan miejscowy zakłada, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
15.	06.09.2016r.		Wniosek o wycofanie obecnego zapisu, który brzmi: „na terenie oznaczonym symbolem 48MN ustala się ochronę istniejących drzew”. Prośba o ograniczenie tego zapisu wyłącznie do istniejącego szpaleru drzew znajdującego się w drodze ulicy Malowniczej i jej granicznym sąsiedztwem.	48MN	X	-	
16.	08.09.2016r.		1.Wniosek o dopuszczenie w terenie rolnym 32R takiej samej liczby DJP jak w przypadku innych terenów rolnych, w których została dopuszczona zabudowa siedliskowa. 2.Wniosek o zmianę opisu przeznaczenia uzupełniającego terenu rolniczego 32R z: „zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (wiejskie domy mieszkalne, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze niezbędne <u>do produkcji</u> rolniczej” na zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (wiejskie domy mieszkalne, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze niezbędne <u>do działalności</u> rolniczej”. 3.Wniosek o wyznaczenie jednakowej powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich terenów z § 36 oznaczonych jako 1MN-3MN, 5MN-8MN, 12MN-45MN, 50MN-53MN. W projekcie planu wskazane jest rozgraniczenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MN (50%) oraz 2MN (60%).	32R  32R  1MN-3MN, 5MN-8MN, 12MN-45MN, 50MN-53MN	X  X  -	-  -  X	Zmiana zapisu dot. powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 2MN jest niemożliwa z uwagi na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola z 2012r. Przedmiotowy teren położony jest w studialnej strefie MN2 (obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo – rekreacyjną), dla której wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 60%.

			4.Wniosek o zmianę statusu odcinka drogi ul. Słonecznej oznaczonej w projekcie planu 2KDW z KDW na KDD o szerokości nie mniejszej niż 8m.		-	X	Droga gminna oznaczona w projekcie planu symbolem 2KDW została poszerzona do 8m w liniach rozgraniczających. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie najmniejsza szerokość drogi w liniach rozgraniczających o przekroju jednojezdniowym powinna wynosić nie mniej niż 10m dla drogi dojazdowej D.
			5.Wniosek o zmianę prognozy tak aby nie obejmowała jakichkolwiek ustaleń, wniosków, założeń lub rekomendacji dla obszarów poza granicami jej obejmowania, w tym w szczególności stawów hodowlanych.		-	X	Zakres prognozy oddziaływania na środowisko nie odnosi się tylko do obszaru objętego projektem planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko bada wpływ ustaleń planu miejscowego, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu jak też na terenie pozostającym w zasięgu oddziaływania.
17.	31.08.2016r.		1.Właściciel działek 152 i 153 nie wyraża zgody na przeznaczenie gruntów tylko/wyłącznie na cele usługowe. Wniosek o przeznaczenie w projekcie planu przedmiotowych działek na cele mieszkaniowe i usługowe (o działalności nieuciążliwej)	152, 153	X w części	X w części	Z uwagi na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej oraz kierunek wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego UM1 /obszary osadnictwa wielofunkcyjnego wzdłuż dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej, możliwość lokalizacji mikro i małych przedsiębiorstw/ projekt planu zakłada dla przedmiotowych działek rozwój terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
			2. Właściciel działek 152 i 153 nie wyraża zgody na projektowaną odległość 25m od ściany lasu dla zabudowy. Wniosek o ustalenie 12m odległości dla zabudowań od ściany lasu.	152, 153	X	-	
18.	09.09.2016r.		Uwaga dotyczy zapisów § 42 /tereny zabudowy zagrodowej/ w odniesieniu dużych jednostek przeliczeniowych zwierząt: 1.Wniosek o zmniejszenie odległości chowu lub hodowli zwierząt od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w zakresie: - do 15 DJP z 25m do 15m, - do 10 DJP z 15 do 10m, - do 5 DJP z 10m do 5m.	RM §40	-	X	Z uwagi na położenie terenów zabudowy zagrodowej /RM/ w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalenia projektu planu nie ulegną zmianie, takie ustalenia pozwolą w przyszłości zminimalizować uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności rolniczej związanej z prowadzeniem chowu lub hodowli zwierząt.
			2.Wniosek o zwiększenie w terenach RM do 0,75 DJP takich zwierząt jak lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, psy, króliki.		X	-	Wniosek został uwzględniony przy ustaleniu, że działalność związana z prowadzeniem chowu i hodowli zwierząt prowadzona będzie w odległości nie mniejszej niż 15m od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			3.Wniosek o zwiększenie w terenach R do 1 DJP takich zwierząt jak lisy, jenoty, norki, tchórze, nutrie, szynszyle, kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice,		X	-	Wniosek został uwzględniony przy ustaleniu, że działalność związana z prowadzeniem chowu i hodowli zwierząt prowadzona będzie w odległości nie mniejszej niż 50m od

		przepiórki, gołębie, psy, króliki.					terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
		4. Wniosek o doprecyzowanie zapisów dotyczących przedziału ilościowego DJP zwierząt w terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami RM i R.		-	X		Uchwała Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ogólnych zasadach zagospodarowania jednoznacznie określa zasady dotyczące możliwości chowu i hodowli zwierząt w terenach zabudowy zagrodowej i w terenach rolnych.

**WÓJT**  
  
**Halina Wawruch**