

**Uchwała Nr 51/XX/2016**  
**Rady Gminy Żabia Wola**  
**z dnia 27 września 2016 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zmienionej Uchwałą Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016r wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 2 pkt. 26 uchwały otrzymuje brzmienie:  
„- Obszar XXVI a- część miejscowości Słubica Dobra obejmująca działki: 46/3, 46/9, 48/9, 127/1, 127/2;  
- Obszar XXVI b- miejscowość Słubica Dobra w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru XXVI a.”
2. Zmianie ulega Załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie jak Załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

**§ 3**

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Roman Olczak*

wzajemnie współdziałam  
pod przewodnictwem

RADCA PRAWNY  
Martyna Hämmerling  
KRA 6790

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały 51/XX/2016 Rady Gminy Żabia Wola**  
**z dnia 27 września 2016r.**

Zgodnie z Uchwałą Nr 61/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola oraz jej zmianą przyjętą Uchwałą Nr 1/XVI/2016 z dnia 26 stycznia 2016 roku obszar do sporządzenia planu miejscowego dla miejscowości Słubica Dobra został wyznaczony jako obszar XXVI. Dla działek zlokalizowanych w m. Słubica Dobra tj. nr ew. 46/3, 46/9, 48/9, 127/1, 127/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola Nr 49/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 roku, który przewiduje dla przedmiotowych działek zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan ten został zatwierdzony w oparciu o wówczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (1999r.). Z uwagi na fakt, iż obowiązujące Studium uwarunkowań nie przewiduje na tym terenie zabudowy mieszkaniowej a ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie wskazuje, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zachodzi konieczność podzielenia Obszaru XXVI na dwa odrębne Obszary XXVIa i XXVIb.

Ponadto na załączniku graficznym do uchwały skorygowano granice Obszaru III obejmującego miejscowość Bartoszkówka w granicach administracyjnych. Uchwała Nr 1/XVI/2016 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 stycznia 2016 roku odnosiła się do miejscowości Bartoszkówka w granicach administracyjnych, natomiast załącznik graficzny do uchwały nie wskazywał wszystkich działek ewidencyjnych położonych w miejscowości Bartoszkówka.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Roman Olczak*