

**UCHWAŁA Nr 45/XIX/2016**

**Rady Gminy Żabia Wola**

**z dnia 21 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry w lokalu umiejscowionym w zespole dworskim (hotelowym) w miejscowości Osowiec, ul. Parkowa 3.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009r. o grach hazardowych (t.j.Dz.U.z 2016r., poz. 471 z tt.j.) uchwała się, co następuje:

§1.

Negatywnie zaopiniować lokalizację kasyna gry w lokalu umiejscowionym w zespole dworskim (hotelowym) w miejscowości Osowiec, ul. Parkowa 3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Roman Olczak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 listopada 2009r. o grach hazardowych (Dz.U. nr 201, poz. 1540 z późn. zm.) prowadzenie kasyna gry wymaga uzyskania koncesji udzielanej przez Ministra Finansów. Do wniosku o udzielenie koncesji zainteresowany przedsiębiorca powinien załączyć pozytywną opinię lokalizacyjną wydaną w formie uchwały Rady Gminy właściwej dla planowanego położenia kasyna gry.

Budynek, w którym przedsiębiorca zaproponował lokalizację kasyna gry, znajduje się na działce nr ew. 56/4 w miejscowości Osowiec przy ul. Parkowej 3.

W myśl ustaleń obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr 72/2004 Rady Gminy w Żabiej Woli z 30 listopada 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 33 z dnia 8 lutego 2005 r. poz. 870, **działka oznaczona nr ew. 56/4 położona w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola znajduje się w terenie usług użyteczności publicznej i zieleni parkowej /symbol w planie UZP/, gdzie plan ustala:**

- zachowanie istniejących obiektów kultury i oświaty
- dopuszcza realizację nowych obiektów w miarę wystąpienia zapotrzebowania /usługi socjalne, bytowe oraz administracji i bezpieczeństwa publicznego/,
- zachowanie i ochronę istniejących zespołów parkowych i założeń historycznych,
- dopuszcza się modernizację istniejących obiektów w celu podwyższenia standardów użyteczności
- postuluje się zachowanie istniejącej i urządzenie nowej zieleni wysokiej i niskiej w formie założenia parkowego,
- ustala się obowiązek zachowania min.70% powierzchni biologicznie czynnej na działce.

**Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków – dwór pod nr 790, park pod nr 489. Wszelkie działania inwestycyjne w tym obszarze należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

*Definicja budynków użyteczności publicznej zawarta jest w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002.75.690 z późn.zm.)*

**Budynek użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy planu miejscowego oraz definicję „budynku użyteczności publicznej” stwierdza się, że na działce oznaczonej nr ew. 56/4 zlokalizowanej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola nie jest możliwe prowadzenie kasyna gry.

Z tych względów negatywnie opiniuję się lokalizację kasyna gry.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Olczak