

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 31/2016

WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA

z dnia 9 maja 2016 roku.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI BIENIEWIEC (OBSZAR 2)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
3.	07.04.2016 r.	██████████ ██████████	Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Bieniewiec proszę o zmianę konturu urbanistycznego 1MN/U na RM (zabudowa zagrodowa) na działce nr ew. 37/2 w miejscowości Bieniewiec.	37/2	RM, R, R/Z, WS, ZL	uwzględniona		Teren oznaczony symbolem 1MN/U zostanie zmieniony na cele zabudowy zagrodowej /symbol w planie RM.
2.	24.03.2016 r.	██████████	Nie wyrażam zgody aby przez moją działkę numer 21, 28, 29, 30 przechodził pas ochronny, ponieważ pas ochronny jest przy drogach a nie w polach co rokuje drogami. Nie zgadzam się również na tereny zabudowy.	21, 28, 29, 30	RM, R, R/Z, WS, ZL	uwzględniona	uwzględniona	W części przy drodze gminnej na odległość 80m zostanie zachowany teren zabudowy zagrodowej /symbol w planie RM/ zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli.

			Nie wyrażam zgody na zabytki archeologiczne.				niewzględniona	Strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr ew. 61-62/18 została wyznaczona na podstawie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3.	22.03.2016 r.		Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie planu drogi wewnętrznej na działkach nr ew. 41/3, oraz 41/6. Prośbę swoją motywuję tym iż droga jest niezbędna do obsługi działki nr ew. 41/2. Ponadto proszę o przekształcenie działki rolnej nr ew. 41/2 na działkę rekreacyjno – mieszkaniową, gdyż w przyszłości planujemy budowę domu.	41/3, 41/6 41/2	KDW MN, ZL	uwzględniona uwzględniona		Droga zostanie wyznaczona w projekcie planu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /symbol w planie MN/ na działce nr ew. 41/2 zostanie wprowadzona z wyłączeniem terenu leśnego /oznaczonego symbolem 7ZL/.
4.	22.03.2016 r.		Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie planu drogi wewnętrznej na działkach o nr ew. 41/3, 41/6. Prośbę swoją motywuję tym iż droga jest niezbędna do obsługi działki nr ew. 41/2 oraz 41/7. Ponadto bardzo proszę o przekształcenie działki rolnej o nr ew. 41/4 oraz 41/7 na działkę rekreacyjno – mieszkaniową.	41/3, 41/6 41/4, 41/7	KDW MN/U, MN, ZL	uwzględniona uwzględniona		Droga zostanie wyznaczona w projekcie planu. Teren rolny /oznaczony symbolem 2R/ na działkach nr ew. 41/4, 41/7 zostanie zmieniony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol w planie MN/. Pozostałe ustalenia projektu miejscowego planu pozostają bez zmian.
5.	15.04.2016 r.		Prosimy o uaktualnienie mapy nanosząc granice działek 50/5, 95/8 zgodnie z postanowieniem Sądu INS 700/11 i prawomocnym Wyrokiem z dnia 25.05.2015r. (ma to duże znaczenie w sytuacji przy stawie w dz. nr 51). Zniesienie rowu w działce nr 49/1 własność Ryszarda Kakietek i dz. nr 50/5 własność Ryszarda i Stanisławy Kakietek. Ze względu	50/5, 95/8 49/1, 50/5		uwzględniona niewzględniona		Na projekcie planu zostaną naniesione działki nr ew. 50/5, 95/8 zgodnie z załączoną mapą podziałową. Lokalizacja rowu zgodna jest z mapą podziałową załączoną do przedmiotowej uwagi. Protokół z kontroli potwierdza jedynie fakt, że przedmiotowy rów nie jest wykonany w terenie.

		<p>na bardzo niskie położenie tych działek gdzie nie ma rowu i nigdy nie było – teren oznaczyć jako tereny rolnicze. Dowodem na to jest protokół z kontroli z dnia 28.10.2015r. Starosta Powiatu Grodzkiego z udziałem pracowników Urzędu Gminy Żabia Wola zał nr 2. Początek rowu oznaczyć na działce nr 48, który odwadnia dz. 49/1.</p> <p>Przywrócenie drogi wewnętrznej zniesionej w obecnym planie oznaczonej symbolem 3KDW z zachowaniem dotychczasowej szerokości o co wносиła firma HOLDBOX poza tym nie było żadnych sprzeciwów. Przywrócenie jej umożliwi dojazd do terenów 1UMN, które obecnie znajdują się w środku rozblokuje ruch na ulicy Zagrodowej rozwiąże problem dojazdu do firmy Bada- Pak która nie ma odpowiedniego dojazdu. Firma ta posiada prowizoryczny dojazd przy naszych gruntach, powoduje zniszczenia naszych zasiewów (w zał. 2 zdjęcia zniszczeń naszych gruntów) oraz praca na polu jest uciążliwa przez kurz i hałas, który powodują dojeżdżające samochody ciężarowe i dostawcze w bardzo dużej ilości.</p>				<p>niewzględniona</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu mogą zostać wyznaczone drogi wewnętrzne do obsługi poszczególnych działek, nie wskazane na rysunku planu. Droga 3KDW nie została wykazana na rysunku planu z uwagi na istniejące zagospodarowanie i wydane pozwolenie na budowę dla działki bezpośrednio przylegającej do drogi.</p>
--	--	---	--	--	--	---

WÓJT
Halina Wawruch
Halina Wawruch