

Wójt Gminy Żabia Wola

ul. Główna 3

96-321 Żabia Wola

powiat grodziski, woj. mazowieckie

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 12/2016

WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA

z dnia 23 lutego 2016 roku.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ CIEPŁE A

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	08.02.2016r.		Ze względu na dość specyficzny kształt działki wnioskuję o zwiększenie strefy zabudowy 3MN. W chwili obecnej jest to odległość około 90 m w głąb mojej działki. Bardzo proszę o wprowadzenie zmian, które spowodowałyby przesunięcie tej odległości do minimum 110m. Pierwsza połowa terenu zakwalifikowanego do strefy 3MN pozawala na usytuowanie głównie drogi wjazdowej umożliwiającej dojazd w głąb posiadającego przeze mnie gruntu. Wniosek o zwiększenie strefy zabudowy 3MN z 90 m do 110 m.	33	MN, R	X		Strefa zabudowy mieszkaniowej /3MN/ zostanie zwiększona do 110m.
2.	08.02.2016r.		Z aktualnego podziału wynika, że na drugiej części działki (ponad 1ha) nie będzie możliwa zabudowa, nawet siedliskowa. W tym przypadku wnioskuję o wprowadzenie zmiany, która umożliwiłaby na tamtej części zabudowę siedliskową, jeśli nie w całości to przynajmniej w	33	MN, R		X	Wprowadzenie rozproszonej zabudowy siedliskowej na terenach rolnych spowoduje trudności w zapewnieniu dostępu do infrastruktury technicznej, niezbędnej do obsługi powstałych nieruchomości. Ograniczenie możliwości zabudowy w dowolnych miejscach terenów rolnych wynika z opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Projektowej w Mszczonowie, która

		<p>większej jej części. Posiadana przeze mnie działka ma bardzo nieregularny kształt, co w obecnym stanie w znacznym, stopniu ogranicza jej wykorzystanie.</p> <p>W załączeniu przesyłam plik z mapką na której zaznaczyłem czerwonymi kreskami grunt bez możliwości zabudowy.</p>					<p>zwróciła uwagę w projekcie planu na brak ustaleń ograniczających do niezbędnego minimum zabudowę w terenach rolnych.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

**WÓJT**  
  
**Halina Wawruch**