

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2016 Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 2016 r.

W dniu 26 października 2010 roku Rada Gminy Żabia Wola podjęła Uchwałę Nr 61/XLIV/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola. Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola. Przedmiotowa analiza wykazała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000r., obejmujący m.in. miejscowość Grzegorzewice stał się nieaktualny, ponieważ nie zawiera ustaleń spełniających wymagania obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczone w uchwale Nr 61/XLIV/2010 obszary do sporządzenia miejscowych planów obejmowały m.in. miejscowość Grzegorzewice w granicach administracyjnych. Przewidziane przeznaczenie terenów w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zgodne jest z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.

Z uwagi na przedłużające się prace planistyczne w obszarze Nr 2 dotyczące wyznaczenia zasięgu strefy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej - Etap II – rzeka Pisia Gągolina”, sporządzonego dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią przez Dyrektora RZGW w Warszawie, zachodzi konieczność wydzielenia dwóch odrębnych obszarów, w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie projektu planu dla obszaru Nr 2 nastąpić powinno po wykonaniu map zagrożenia powodziowego dla rzeki Pisi, które zgodnie z informacją Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Warszawie zostaną opracowane po 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Olczak