

Wójt Gminy Żabia Wola

ul. Główna 3

96-321 Żabia Wola

powiat grodziski, woj. mazowieckie

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 82/2015

WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA

z dnia 27 listopada 2015 roku.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ LISÓWEK

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	16.11.2015r.		<p>Uwaga dotyczy §10 pkt 5 – Na terenach o symbolu MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1,5m.</p> <p>Uwaga polega na odstąpieniu od możliwości wznoszenia budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z nieruchomością sąsiednią. Pomimo tego iż możliwość umieszczenia zapisu w planie została przewidziana przepisem art. 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.), to przyjęcie takiego rozwiązania z pewnością przyczyni się do konfliktów sąsiedzkich szczególnie, że w</p>				X	<p>Ustalenia § 10 pkt 5 zostaną w dotychczasowym brzmieniu. W przypadku realizacji budynku gospodarczego i garażowego na działce sąsiedniej, lokalizowanego w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki, właściciel działki zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia zgodę sąsiada. W przypadku niedostarczenia zgody, zgodnie z art. 30 ust 7 pkt. 4 Prawa Budowlanego organ właściwy może nałożyć w drodze decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu objętego obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli jego realizacja może spowodować wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.</p>

2.		<p>opisanym przypadku możliwość przybliżenia się domu do granicy działki nie będzie zależała od zgody sąsiada. Ponadto, zgodnie z § 12 ust. 4 w/w rozporządzenia, takie usytuowanie budynku spowoduje objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy prawo budowlane. Aby uniknąć ewentualnych sytuacji spornych oraz wzajemnych sąsiedzkich pretensji, można utrzymać zaproponowaną w projekcie planu odległość 1,5 m od granicy sąsiada co wydaje się optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>§ 34 – pkt 1) Ogólne zasady zagospodarowania: Uwaga dotyczy zwiększenia współczynnika 10 DJP w odniesieniu do hodowli koni. Przy obecnym przeliczeniu współczynnik ten wynosi 1,2 w stosunku do jednego dorosłego konia, co oznacza, że przy 10 DJP liczba koni hodowlanych w gospodarstwie rolnym będzie ograniczona max do 8 sztuk. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie zmiany polegającej na przyjęciu jednego z proponowanych rozwiązań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wprowadzeniu współczynnika 10DJP/1hektar, w przypadku hodowli koni (czyli ograniczenie ilości koni do 8 sztuk na powierzchni gruntu umożliwiającej utworzenie osobnego gospodarstwa rolnego), ewentualnie 2) Podwyższeniu współczynnika 10DJP do 22DJP w stosunku do hodowli koni 				x	<p>W tekście planu zostanie zwiększony współczynnik DJP w stosunku do hodowli koni do 22DJP.</p>
----	--	---	--	--	--	---	--