

PODSUMOWANIE

sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik w Gminie Żabia Wola

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Jastrzębnik został przyjęty Uchwałą Nr 61/XII/2015 Rady Gminy Żabia Wola w dniu 29 września 2015 roku.

2. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi ok. 118 ha.

3. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola - Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.

5. Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola tereny objęte planem stanowią tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową oraz strefę ekologiczną.

6. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późniejszymi zmianami).

7. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

- 1) „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”
- 2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

8. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
R/Z	tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów,

WS	tereny wód powierzchniowych – rzeka Mrowna/rowy melioracyjne
KD/D	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KD/L	teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej
KD/Dp	teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KD/W	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe

II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione:

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Jastrzębnik został wykonany w oparciu o uwarunkowania środowiska. Projekt miejscowego planu obejmującego miejscowość Jastrzębnik obejmuje teren w znacznym stopniu otwarty, niezainwestowany i zakłada znaczącą zmianę w jego przeznaczeniu. Aktualnie przedmiotowy obszar stanowią w większości grunty rolnicze – nieużytkowane. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła, że ustalenia projektu miejscowego planu dla miejscowości Jastrzębnik, a w konsekwencji przewidywana na ich podstawie działalność inwestycyjna nie powinny skutkować znaczącymi, ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko. Przy realizacji planu należy bezwzględnie przestrzegać jego ustaleń, w tym w szczególności mających na celu ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu. Projekt planu nie zawiera ustaleń dopuszczających realizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. Należy podkreślić, iż przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego Planem i nie wpływają negatywnie na tereny przyległe, w tym oddalony na ok. 1 km na wschód Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – Lasy Młochowskie wraz z Rezerwatami Młochowski Grąd i Młochowski Łęg.

Teren objęty projektem Planu nie leży w obszarze Natura 2000.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie:

- Nr WOOS-I.410.731.2012.DC z dnia 22 stycznia 2013 r. (data wpływu: 25.01.2013 r.) - opinia pozytywna,
- Nr WOOS-I.410.253.2013.ARM z dnia 17 maja 2013 r. (data wpływu: 20.05.2013r.) - opinia pozytywna,
- Nr WOOS-I.410.253.2013.DC z dnia 20 grudnia 2013 r. (data wpływu: 27.12.2013r.) – opinia pozytywna

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim:

- Nr ZNS-711-424/12.MB/5330 z dnia 28 grudnia 2012 r. (data wpływu: 04.01.2013 r.) – opinia pozytywna,

- Nr ZNS-711-401/13.MB/5158 z dnia 10 grudnia 2013 r. (data wpływu: 16.12.2013r.) – opinia pozytywna.

3. Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa – projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu czterokrotnie.

Pierwsze wyłożenie trwało w dniach od 2 września 2013 r. do dnia 30 września 2013r. Uwagi należało złożyć do dnia 21 października 2013 roku. W ustalony terminie wpłynęło 18 uwag. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniami Wójta Gminy Żabia Wola Nr 47/2013 oraz Nr 55/2013. Jedenaście uwag zostało uwzględnionych w całości, pięć uwag uwzględniono w części, natomiast jedna uwaga została nieuwzględniona.

Drugie wyłożenie trwało w dniach od 20 lutego 2014 r. do dnia 21 marca 2014r. Uwagi należało złożyć do dnia 14 kwietnia 2014r. W ustalonym terminie wpłynęło 11 uwag. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Żabia Wola Nr 31/2014. Trzy uwagi zostały uwzględnione w całości, cztery uwagi uwzględniono w części, natomiast trzech uwag nie uwzględniono.

Trzecie wyłożenie trwało w dniach od 15 października 2014r. do dnia 14 listopada 2014r. Uwagi należało składać do dnia 5 grudnia 2014 roku. W ustalonym terminie wpłynęło 11 uwag. Zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Żabia Wola Nr 80/2014. Trzy uwagi zostały uwzględnione, cztery uwagi zostały uwzględnione w części i cztery uwagi zostały nieuwzględnione.

Czwarte wyłożenie trwało od dnia 14 maja 2015 r. do dnia 15 czerwca 2015r. Uwagi należało składać do dnia 3 lipca 2015r. W ustalonym terminie wpłynęły 3 uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Żabia Wola Nr 49/2015. Trzy uwagi zostały uwzględnione w części.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć (ani nie stwarza możliwości) w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- w tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/installacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/installacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Ponadto, monitoring skutków realizacji Uchwały Nr 61/XII/2015 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 września 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny

aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Żabia Wola, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

wz. WÓJTA
Mariusz
Zastępca Wójta