

UZASADNIENIE

Sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r., poz. 1235 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego miejscowość Jastrzębnik.

I. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:

1. Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 15 listopada 2010r., w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 18 listopada 2010r. oraz „Wspólny Powiat” Nr 11/2010).

Do Urzędu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

2. Ogłoszenie/Obwieszczenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 21 sierpnia 2013 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 12 stycznia 2015r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 września 2013 r. do 30 września 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 21 października 2013 r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 20 września 2013 r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 20 września 2013 r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik wpłynęło 18 uwag. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniami Nr 47/2013 oraz 55/2013 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia kwietnia 2015 roku. Jedenaście uwag zostało uwzględnionych w całości, pięć uwag uwzględniono w części, natomiast jedna uwaga została nieuwzględniona.

Ogłoszenie/Obwieszczenie o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 10 lutego 2014 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 10 lutego 2014r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego 2014 r. do 21 marca 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 14 kwietnia 2014 r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 12 marca 2014 r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 12 marca 2014 r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik wpłynęło 11 uwag. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 31/2014 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 25 kwietnia 2014 roku. Trzy uwagi uwzględniono w całości, cztery uwagi uwzględniono w części, natomiast czterech uwag nie uwzględniono.

Ogłoszenie/Obwieszczenie o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej

Woli dnia 3 października 2014 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 3 października 2014r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 października 2014 r. do 14 listopada 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 5 grudnia 2014 r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 6 listopada 2014 r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 6 listopada 2014 r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik wpłynęło 11 uwag. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 80/2014 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 18 grudnia 2014 roku. Trzy uwagi uwzględniono w całości, cztery uwagi uwzględniono w części, natomiast czterech uwag nie uwzględniono.

Ogłoszenie/Obwieszczenie o czwartym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 30 kwietnia 2015 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 30 kwietnia 2015 r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 maja 2015 r. do 15 czerwca 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 3 lipca 2015 r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 25 maja 2015 r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 25 maja 2015 r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Jastrzębnik wpłynęły 3 uwagi. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2015 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 17 lipca 2015 roku. Trzy uwagi uwzględniono .

II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Jastrzębnik na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ JASTRZĘBNIK

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia dla planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
I WYŁOŻENIE								
1.	20.09.2013r.	Marta i Robert Muskala	Uwaga dot. zmiany przeznaczenia terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Właściciele działki wyrażają zgodę na projektowaną drogą 7KD/W w północnej części działki.	31/3	Teren komunikacji 7KD/W w części przy cieku wodnym na odległość 10m, w pozostałej części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 24MN.	uwzględniona		Zgodnie z uwagą tereny rolne zmieniono na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana przeznaczenia zgodna jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzonym Uchwałą Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabi Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.
2.	20.09.2013r.	Marta i Robert Muskala	Właściciele działki wnoszą o zmniejszenie wielkości strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr 61-63/66 do okregu o powierzchni ok. 0,5ha. W obecnym projekcie strefa ta ma kształt prostokąta o powierzchni powyżej 1ha.	31/3	Teren komunikacji KD/W w części przy cieku wodnym na odległość 10m, w pozostałej części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MIN.	Uwzględniona		Strefa ochrony konserwatorskiej została zmniejszona zgodnie z granicami otrzymanymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3.	30.09.	Ewa Milewicz	Właściciel działki wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pomiętą projektowaną drogą 7KD/W od północy a drogą 3KD/D od		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uwzględniona		Uwaga została uwzględniona zgodnie z wnioskiem właściciela, tj. wprowadzono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 24MN

2013r.		południa wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (24MN)	32	(24MN, 25MN), tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych (7KD/W), tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk pastwisk i zadrzewień (1RZ, 3RZ), tereny wód powierzchniowych - rzeka Mrowna (1WS).			między projektowaną drogą 7KD/W, a drogą 3KD/D.
4. 30.09. 2013r.	Sylwester Górzyński	Właściciel działki 43/5 nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi 14KD/W na przedmiotowej działce, gdyż przecięciając ją pozostaje działka w kształcie trojkąta, której nie mógłby w żadne sposób zagospodarować. Uważa, że dobrym rozwiązaniem byłoby przedłużenie drogi 9KD/W do ul. Pszenicznej.	43/5	Strefa zabudowy mieszkaniowej 19MN, 17MN, teren wód powierzchniowych 10WS.	uwzględniona w części		Droga 14KD/W nie zostanie wyznaczona na działce nr ew. 43/5. Propozycja przedłużenia drogi 9KD/W (zlokalizowanej na dz. nr ew. 44) nie zyskała akceptacji z uwagi na całkowitą rezygnację z wyznaczenia przedmiotowej drogi.
5. 11.10. 2013r.	Wojciech Hoffmann	Właściciel działki nie wyraża zgody na projektowaną drogę 7KD/W.	29/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11MN, tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe /2E/.	uwzględniona		Zgodnie z uwagą drogą 7KD/W nie zostanie wyznaczona na przedmiotowej działce.
6. 11.10. 2013r.	Marek Konopka	Właściciel działki nie wyraża zgody na projektowaną drogę 7KD/W.	29/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11MN, tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe	uwzględniona		Zgodnie z uwagą drogą 7KD/W nie zostanie wyznaczona na przedmiotowej działce.

7.	15.10. 2013r.	Ewa i Anatol Buza	Właściciel działki nie wyraża zgody na projektowaną drogę 7KD/W.	28/2	12E1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11MN.	uwzględniona	Zgodnie z uwagą droga 7KD/W nie zostanie wyznaczona na przedmiotowej działce.					
8.	16.10. 2013r.	Adam Oracz	Prośba o zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek z 1500m ² na 1300m ² .	72/8	W terenie 7MN minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1300m ² .	uwzględniona	Uwaga rozpatrzona zgodnie z wnioskiem właściciela działki, powierzchnia nowo wydzielonych działek w konturze 7MN została zmniejszona do 1300m ² .					
9.	17.10. 2013r.	Magdalena Adamska	Prośba o zmniejszenie strefy ochrony konserwatorskiej.	31/4, 31/5, 31/6	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	Uwzględniona	Strefa ochrony konserwatorskiej została zmniejszona zgodnie z granicami otrzymanymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.					
10.	17.10. 2013r.	Magdalena Adamska	Prośba o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na całej powierzchni działek.	31/4, 31/5, 31/6	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 24MN	uwzględniona	Zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona na całej powierzchni działek.					
11.	18.10. 2013r.	Barbara i Witold Nartowscy	Wniosek o zmniejszenie wielkości strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr 61/63/66 do łącznej powierzchni 0,5ha. W obecnym projekcie strefa ta ma kształt prostokąta o powierzchni powyżej 1ha.	31/1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Uwzględniona	Strefa ochrony konserwatorskiej została zmniejszona zgodnie z granicami otrzymanymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.					

12. 02.10. 2013r.	Agnieszka i Andrzej Skulscy	Wniosek o wyłączenie działek nr ew. 24/2, 24/5 ze strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.	24/2, 24/5	24/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w części użytku W – teren wód powierzchniowych WS, 24/5 – tereny komunikacji KD/D	Uwzględniona	Strefa ochrony konserwatorskiej została zmniejszona zgodnie z granicami otrzymanymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie obejmuje działek nr ew. 24/2, 24/5.
13. 21.10. 2013r.	Stanisław Gotembiewski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej.	1, 16, 28/1	Działka nr ew. 1 - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od ul. Ziółowej /1KD/Z/ do cieków wodnego /ZWS/ w pozostałej części teren rolny. Działka nr ew. 16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk i zadrzewień, tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych Dz. nr ew. 28/1 – w części północnej na odległość 5m tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych, w	uwzględniona w części	

14.	21.10. 2013r.	Stanisław Golembiewski	<p>W związku z proponowanym nowym planem przestrzennego zagospodarowania wsi Jastrzębnik wnoszę uwagę dotyczącą planowania nowych dróg. Dotyczy drogi 7KD/W, 6KD/W. W proponowanym planie droga 7KD/W wzdłuż rowu melioracyjnego na odcinku działek 28/2, 29/7, 29/5, 30/4 zważywszy na to iż działki te mają już zapewniony dojazd i moim zdaniem nie rozwiązuje to problemu z dojazdem do działki nr 15 oraz działki 16. Zasadnym byłoby zrezygnowanie z planowania tej drogi na tym odcinku, a zaplanowanie jej przez środek działek nr 15 i nr 16 biorąc początek od planowanej drogi 6KD/W na wysokości działki 16 skręcając przy rowie melioracyjnym przez drogi 6KD/W przez działkę 28/1. W przeciwnym przypadku zgłaszam niezasadność odcinka planowanej drogi 6KD/W na działce 28/1.</p>	28/2, 29/7, 29/5, 30/4, 15, 16, 28/1	<p>pozostałej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny wód powierzchniowych</p> <p>28/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>29/7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części użytku W – tereny 7WS,</p> <p>29/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny WS, tereny infrastruktury 2E</p> <p>30/4 – w części wschodniej na odległość 5m tereny komunikacji, w części użytku W – tereny 7WS, w pozostałej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>15, 28/1 - tereny</p>	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z drogi 7KD/W na odcinku działek nr ew. 28/2, 29/7, 30/4.
-----	------------------	---------------------------	---	--------------------------------------	---	-----------------------	---

16. 21.10. 2013r.	Miroslawa Tomaszewska	Wniosek o wyłączenie działek nr ew. 24/3, 24/6 z planowanej strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.	24/3, 24/6	24/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ,	Uwzględniona		Strefa ochrony konserwatorskiej została zmniejszona zgodnie z granicami otrzymanymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i
		zaplanowano nową drogę po granicy działek nr 12, nr 15 i nr 16 w kierunku wschodnim zapewniając tym samym dojazd tych działek rezygnując w tym przypadku z pierwszej uwagi.		infrastruktury 2E 30/4 – w części wschodniej na odległość 5m tereny komunikacji, w części użytku W – tereny 7WS, w pozostałej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 15, 28/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych , w części użytku W – tereny 7WS 16 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk i zadrzewień, tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.			

2.	13.03.20 14r.	Sylwia Gajewska	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek o numerach 62, 63 położonych w miejscowości Jastrzębnik z terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej na całej ich powierzchni.	62, 63	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /MN/LU, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/, tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień, tereny komunikacji, teren wód powierzchniowych /WS/	uwzględniona w części	nieuwzględniona	Zabudowa mieszkaniowa – usługowa zostanie wprowadzona w części przy ul. Topolowej na gruntach RIVb, RIVa, RV.
3.	13.03.20 14r.	Sylwia Gajewska	Wnoszę również o zmniejszenie powierzchni ZP na działce o numerze 62, zwiększając ten obszar do szerokości rowu melioracyjnego oraz o zmniejszenie planowanej strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na tej działce.					Teren oznaczony symbolem ZP zostanie zmieniony na teren rolniczy – zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień (R/Z). Granice terenu zostaną w dotychczasowej lokalizacji. Strefa ochrony konserwatorskiej zostanie w dotychczasowych granicach. Zasięg strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczony został na podstawie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4.	19.03.20 14r.	Halina Rylińska Łukasz Ryliński	Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem planu miejscowości Jastrzębnik prosimy o wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na działce numer 2, 12, 47/1.	2, 12, 47/1	Dz. nr ew. 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, teren wód powierzchniowych, Dz. nr ew. 47/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, Dz. nr ew. 12 – tereny zabudowy	uwzględniona w części		Na działce nr ew. 2 zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona w części przy ul. Ziłowej do cieku wodnego. Na dz. nr ew. 12 zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona w części przy ul. Ziłowej na odległość ok. 500m. Na dz. nr ew. 47/1 zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona w części przy ul. Mazowieckie Pola na odległość ok. 110m.

		potwierdzeniem stanu faktycznego.						<p>28/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji</p> <p>15- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji</p> <p>16- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji</p> <p>12 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień</p>	nieuwzględniona	<p>Droga zostanie w dotychczasowej lokalizacji. Szerokość części działki zlokalizowanej po zachodniej stronie projektowanej drogi daje możliwość jej prawidłowego zagospodarowania.</p>
8.	14.04.2014r.	Stanisław Golembiewski	<p>Proszę o zmianę projektowanej drogi 8KD/W po granicy działek 28/1, 12, 15 i skracającej w poprzek działki nr 16 i łącząc się z drogą 7KD/W. Zasadnym było by zaprojektowanie skrótu drogi po granicy działek nr 15 i nr 16, gdyż w proponowanym przebiegu zostaje pomiędzy drogą a granicą działki nr 15 wąski pas pola trudny do zagospodarowania, bądź całkowite odstąpienie od tej koncepcji, a przedstawienie innej odnosząc się do sugestii podanej w poprzednim piśmie.</p>	28/1, 15, 16, 12						

							zadrzewień, tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych, tereny wód powierzchniowych					
9.	14.04.20 14r.	Stanisław Golembiewski		Proszę o zmianę przeznaczenia całości działki nr 1 z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową położonej we wsi Jastrzębnik.	1		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych	niewzględni ona		Granice obszaru zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 1 zostaną w dotychczasowej lokalizacji.		
10.	14.04.20 14r.	Stanisław Golembiewski		Proszę o zaprojektowanie nowej drogi od ul. Złotowej /1KD/ biegnącej po granicy działki nr 1 i nr 2.	1,2		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych	niewzględni ona		Droga nie zostanie wyznaczona w projekcie planu. Plan miejscowy dopuszcza wydzielenie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.		
11.	14.04.20 14r.	Stanisław Golembiewski		Proszę o zmniejszenie strefy ekologicznej dotyczy działki nr 16 na wysokości cieku wodnego 1WS i 7WS, bądź zaniechania wyznaczenia tej strefy.	16		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień, tereny wód powierzchniowych	uwzględniona w części		Strefa R/Z została zmniejszona. Z uwagi na ukształtowanie terenu nie ma możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej do cieku wodnego.		
III WYŁOŻENIE												
1.	21.10.20 14r.	Zbigniew Suchecki		Wnioskuje o wprowadzenie funkcji terenu – zabudowa mieszkaniowo- usługowa (MU)	72/6		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /MN/UJ.	uwzględniona		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa zostanie wprowadzona na działkach nr ew. 72/3, 72/5, 72/6, 72/7.		
				Wnioskuje o uwzględnienie opracowanego								

			nowego projektu podziału działki nr 72 (dawny numer ewidencyjny 8 i 9)				uwzględniona		Na załączniku graficznym przedstawiony jest podział działki nr ew. 72.
2.	24.11.20 14r.	Urszula Wróblewska	Wnioskuje o wprowadzenie funkcji terenu – zabudowa mieszkaniowo – usługowa (MU)	72/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /MN/UL.	uwzględniona		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa zostanie wprowadzona na działkach nr ew. 72/3, 72/5, 72/6, 72/7.	
3.	28.11.20 14r.	ELPOL Centrum Elektroniki i Automatyki Sp. z o. o. ul. Wzrosowa 10/1, 26-600 Radom	Wnioskuje o uwzględnienie opracowanego nowego projektu podziału działki nr 72 (dawny numer ewidencyjny 8 i 9)	46/9	Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej /KDD/, Tereny infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa /E/	uwzględniona		Na załączniku graficznym przedstawiony jest podział działki nr ew. 72. Stacja transformatorowa zostanie zaprojektowana na działce nr ew. 46/9.	
4.	05.12.20 14r.	Stanisław Golembiewski	Proszę o zmianę przeznaczenia całości działki nr 1 z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową	1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/, tereny rolne /R/, tereny wód powierzchniowych /WS/		niewzględni ona	Granice obszaru zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 1 zostaną w dotychczasowej lokalizacji.	
5.	05.12.20	Stanisław Golembiewski	W związku z proponowanym projektem drogi 8KDAW biegnącej po granicy działek nr 28/1, 15	28/1, 15	Tereny zabudowy mieszkaniowej		niewzględni	Droga 8KDAW zostanie w dotychczasowej lokalizacji. Przedmiotowa droga została	

14r.	i	skręcającej w poprzek działki nr 16 nie wyrażam zgody na taką koncepcję projektu. Sugerowałbym włączenie do projektu działki nr 28/3 istniejącej już jako droga dojazdowa do działki nr 28/1.		jednorodzinnej /MN/, tereny lasu /ZL/		ona	wyznaczona zgodnie z wcześniejszymi sugestiami na etapie wyłożenia projektu planu i stanowią komunikacją do działek nr ew. 28/1, 15, 16 oraz do działek powstałych z podziału działki nr ew. 12. Szerokość części działki nr ew. 16 zlokalizowanej po zachodniej stronie projektowanej drogi daje możliwość jej prawidłowego zagospodarowania.
IV WYŁOŻENIE							
1.	01.07.20 15r.	Wojciech Hoffmann Marek Konopka	Nie wyrażamy zgody na udostępnienie dostępu o szerokości 4,5m na naszej działce oznaczonej na planie numerem 29/5 do rowu oznaczonego symbolem 8WS. Rozumiemy, że urządzenie melioracyjne jakim jest rów musi być utrzymywany w należyłym stanie technicznym i konserwowanym przez odpowiednie służby. Z drugiej strony konserwacja rowu i udostępnienie do niego dostępu nie może ograniczać możliwości użytkowych naszej działki poprzez pozostawienie niezagospodarowanego pasa o szerokości 4,5m. Widzimy inne możliwe rozwiązania, które nie narażą nas na niekorzystne rozwiązanie jakie proponowane jest w chwili obecnej.	29/5	MN, WS	Uwzględniona w części	Linia lokalizacji ogrodzeń od strony rowów melioracyjnych zostanie zmniejszona do odległości 3m od górnej skarpy rowu.
2.	03.07.20 15r.	Marek Dymek	W związku z propozycją Gminy Żabia Wola w sprawie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jastrzębnik odnośnie udostępnienia Spółce Wodnej konserwującej rowy melioracyjne dodatkowego wolnego pasa przy rowach melioracyjnych informuję, że nie wyrażam na to zgody. Przy mojej działce nr	22/1	MN, WS, KD/L	Uwzględniona w części	Linia lokalizacji ogrodzeń od strony rowów melioracyjnych zostanie zmniejszona do odległości 3m od górnej skarpy rowu.

3.	03.07.20 15r.	Bogdan Mizia	<p>ew.22/1, która nie jest zmeliorowana z dwóch stron przebiega rów o łącznej długości 320m. Zarówno mają działka jak i działki sąsiadnie są ogrodzone i obsadzone drzewami.</p> <p>Udostępnienie dodatkowego pasa o szerokości 3m dla Spółki Wodnej wiązałoby się z koniecznością przebudowy ogrodzenia i wycięciem drzew.</p> <p>W obecnej sytuacji nie widzę możliwości technicznych na udostępnienie terenu na drogę dojazdową do konserwacji rowu. Wnoszę o inne rozwiązanie problemu czyszczenia rowów przy tych działkach.</p>					Linia lokalizacji ogrodzeń od strony rowów melioracyjnych zostanie zmniejszona do odległości 3m od górnej skarpy rowu.
			<p>W związku z proponowanymi zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie projektowanego poszerzenia strefy wolnej od zabudowy wokół rowów melioracyjnych do 4,5m.</p> <p>Jako osoba zaangażowana w działalność Spółki Wodnej rozumiem i nie kwestionuję potrzeby zabezpieczenia dostępu do rowów w celach konserwacyjnych. Uważam natomiast, że do powyższych celów nie jest potrzebne wydzielenie tak dużego pasa ziemi. Z doświadczenia wiem, że 1,5 – 2 metrowy przejazd wystarcza do przeprowadzenia niezbędnych prac. Z tego względu proponowałbym zmniejszenie projektowanej strefy ochronnej wokół rowów do 2,5m.</p> <p>Biorąc pod uwagę, że Spółka Wodna nie dysponuje środkami finansowymi pozwalającymi na pełną i częstą konserwację wydziałanych terenów, stworzenie sytuacji. W</p>		uwzględniona w części			

