

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 59/1/2015
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA
 z dnia 24 sierpnia 2015 roku.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI SŁUBICA B (OBSZAR 2)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	05.08.2015r.	██████████ ██████████ ██████████	<p>Dla terenu o symbolu 3MN,U projekt przewiduje dachy o spadku 20° do 45° bez możliwości budowy budynków z dachami płaskimi. Wnosimy uwagę o dopuszczenie możliwości budowy wszystkich budynków o dachach płaskich.</p> <p>Dla terenu 3MN,U ilość miejsc postojowych w przeliczeniu na powierzchnię usługową - zapis w projekcie planu „ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub powierzchni przeznaczonej pod usługi 1-go miejsca postojowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p>			uwzględniona		W terenach MN,U zostanie dopuszczona możliwość budowy budynków o dachach płaskich.
						uwzględniona		

		<p>Wnosimy uwagę o wykreślenie zapisu :jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p>Ogrodzenia w §11 ust. 1 w treści należy wpisać bezwzględny zakaz budowy ogrodzeń betonowych oraz z elementów betonowych prefabrykowanych. Wymóg ten dotyczyć powinien wszelkich ogrodzeń.</p> <p>Ścieki przemysłowe - § ust. 1. Zasady odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych, pkt. 3) Na terenach oznaczonych symbolami U/P ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających, znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania. Wnosimy uwagę : w treści zamiast słowa „wstępnego” powinien się znaleźć zapis „ścieki przemysłowe wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zanieczyszczeń przemysłowych...”</p> <p>Teren 1U/P i 2U/P Dział II, Przepisy szczególne, Rozdział 1, Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu § 31. Oznaczenie terenu ust. 1 przeznaczenie terenu – zieleni izolacyjna zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 11 na terenach graniczących bezpośrednio z terenami MN. Wnosimy uwagę: „zieleni izolacyjną należy wykonać w granicach działki budowlanej lub terenu do której Inwestor posiada prawo. Zapis dotyczy każdej granicy z wyłączeniem styku granic działek o tym samym przeznaczeniu terenu określonym w planie miejscowym oraz</p>					<p>niewzględniona</p> <p>uwzględniona</p> <p>uwzględniona w części</p>	<p>W tekście planu zostanie zachowany zapis zakazujący budowy ogrodzeń betonowych od strony dróg.</p> <p>W terenie oznaczonym symbolem U/P zostanie wprowadzony zapis określający lokalizację zieleni izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o innym przeznaczeniu (MN; U).</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

		<p>szerokości przeznaczonej na wjazd i wejście".</p> <p>Teren 1U/P i 2U/P- ust. 3 pkt. b) parkingi – ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 100m powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Wnosimy uwagę: ustala się obowiązek zachowania minimum 3 miejsc parkingowych na każde 100m² powierzchni usługowej, biurowej, itp. oraz 3 miejsca postojowe na każde 10 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych.</p> <p>Teren 1U i 2U Dział I, Przepisy szczegółowe, Rozdział 1, Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu § 32. Oznaczenie terenu ust. 1 przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 11 na terenach graniczących bezpośrednio z terenami MN,U. Wnosimy uwagę: „zieleni izolacyjną należy wykonać w granicach działki budowlanej lub terenu do której Inwestor posiada prawo. Zapis dotyczy każdej granicy z wyłączeniem styku granic działek o tym samym przeznaczeniu terenu określonym w planie miejscowym lub przeznaczeniem terenu oznaczonym w planie 1U/P i 2U/P oraz szerokości przeznaczonej na wjazd i wejście.</p> <p>Teren 1U i 2U - ust. 3 pkt b) parkingi – ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca</p>			uwzględniona w części	W tekście planu zostanie wprowadzony zapis nakazujący sytuowania miejsc postojowych na terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami.
					Uwzględniona w części	W terenie U zostanie wprowadzony zapis określający lokalizację zieleni izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o innym przeznaczeniu (MN, U/P).
					uwzględniona w części	W tekście planu zostanie wprowadzony zapis nakazujący sytuowania miejsc postojowych na terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami.

		<p>postojowe dla samochodów osobowych. Wnosimy uwagę: ustala się obowiązek zapewnienia minimum 3 miejsc parkingowych na każde 100m² powierzchni usługowej, biurowej itp. oraz 3 miejsca postojowe na każde 10 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych.</p>					<p>niewzględniona</p>	<p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie szerokość drogi lokalnej winna wynosić 15m. W granicach opracowania projektu planu wyznaczone jest poszerzenie drogi o 3,5m, do całkowitej szerokości 15m. Wymiar 11,5m jest oznaczeniem informacyjnym, wskazującym szerokość drogi poza granicami projektu planu wraz z wyznaczonym poszerzeniem drogi w miejscowości Słubica A.</p>
		<p>Droga 1KD/Lp -§41 oznaczenie terenu 1KD/Lp – przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – teren części drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej (teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej). Wnosimy uwagę: w związku z zajęciem pasa o szerokości 3,5m z każdej działki leżącej po stronie południowo – zachodniej łączna szerokość drogi kategorii lokalnej L – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430). §6 szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna wynosić 12m. Tak więc szerokość drogi po przeznaczeniu pasa o szerokości 3,5m ze strony południowo zachodniej powinna zostać określona w stronę północnowschodnią na 12m. Należy zmienić wymiar na rysunku planu z 11,50 na 12, 00 oraz umieścić zapis w tekście planu.</p>						

WÓJT
Halina Wawruch