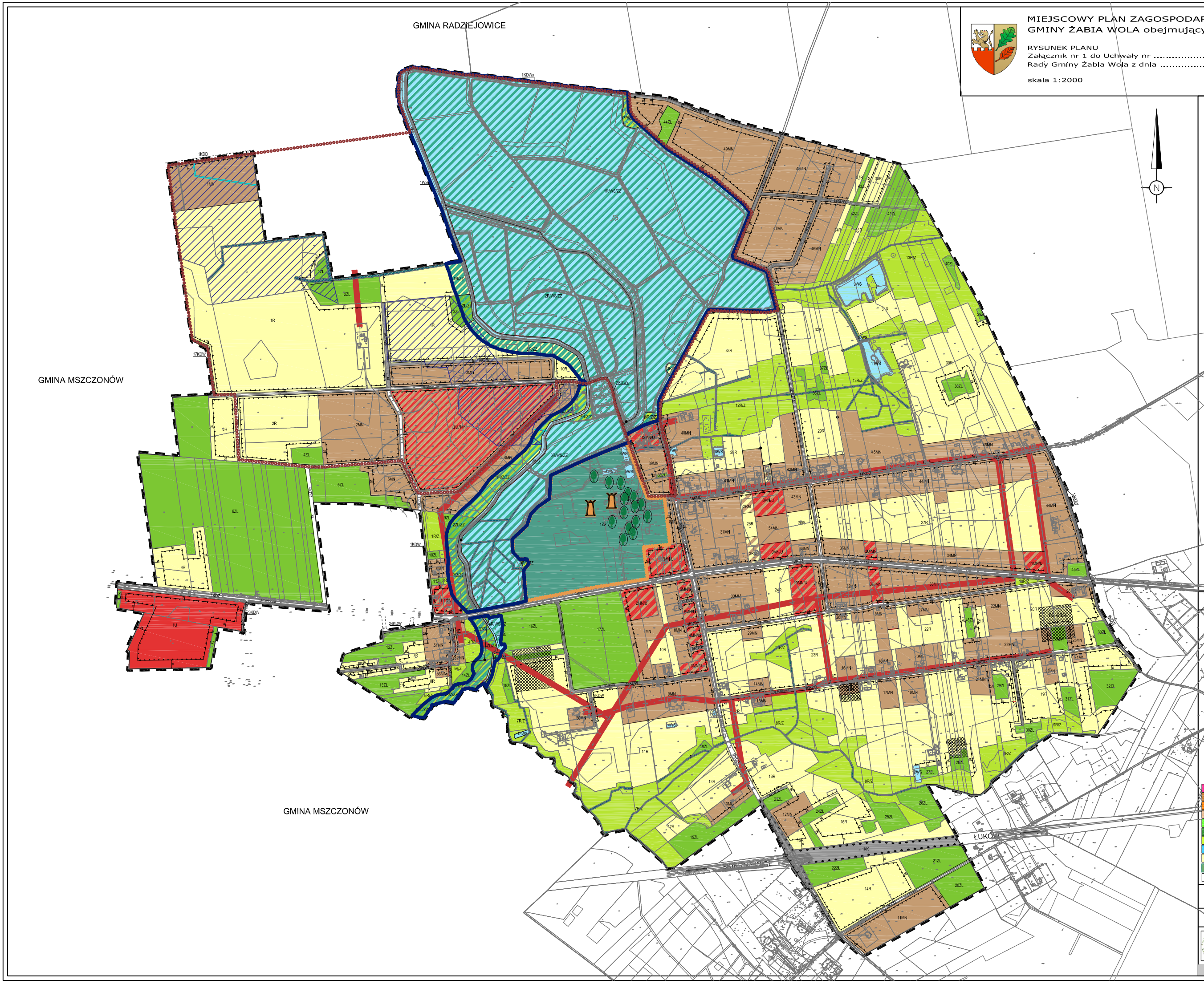
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA obejmujący miejscowość GRZEGORZEWICE

RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....

skala 1:2000



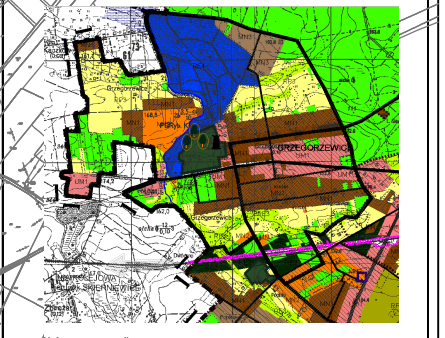
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczajacych i linii zabudowy
- 61-63 strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV i stacji transformatorowej
- granica terenu zamkniętego
- granica terenu szczególnego zagrożenia powodzią
- obiekt wpisany do rejestru zabytków (założenie dworsko – parkowe)
- pomnik przyrody
- U teren zabudowy usługowej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP teren zieleni parkowej, teren założenia dworsko – parkowego
- R tereny rolnicze
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- R/ZZ tereny rolnicze w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- R/Z tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych
- R/Z/ZZ tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- ZL tereny lasów
- ZL/ZZ tereny lasów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- R/WS/ZZ tereny rolnicze – stawy hodowlane w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Pisia Gągolina i istniejace stawy
- KK teren komunikacji kolejowej – linia kolejowa CE20
- KDZ tereny komunikacji,tereny dróg publicznych kategorii powiatowej klasy zbiorczej
- KDD tereny komunikacji,tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej
- KDW tereny komunikacji,tereny dróg wewnętrznych
- KDWx tereny komunikacji,tereny dróg wewnętrznych – ciągów pieszo – rowerowych,
- E tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granice miejscowości Grzegorzewice
- projektowane drogi poza obszarem planu
- wody powierzchniowe: –rowy melioracyjne objęte ewidencją WZMiUW
- wody powierzchniowe: –rowy melioracyjne nie objęte ewidencją WZMiUW
- tereny zmeliorowane
- ścieżka rowerowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



- granice obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA STUDIUM:

- OW1 obszary osadnictwa wielofunkcyjnego wzdłuż dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej, możliwość lokalizacji mikro i małych przedsiębiorstw
- MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- MN2 obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
- MN3 obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym
- RE1 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania w oparciu o aparaty urządzeniowe lasu
- RE2 obszary z możliwością wprowadzenia zalesień
- RE3 obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
- RE4 obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.
- RP3 obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
- parki będące w rejestrze i ewidencji zabytków
- pomniki przyrody

Plan opracowano na mapie zgromadzonej w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim. Poświadczenie zgodności na orginale, kopia poświadczenia na niniejszym opracowaniu.

skala liniowa
0 50m 100m 150m 200m 250m 300m 350m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'
Zespół projektowy:
pracownia urbanistyczna mgr inż. arch.Ewa Grzesiak
mgr inż. Jadwiga Jeznach
mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska - Puchała

LIPIEC 2015