

Żabia Wola, dn.25.06.2015r.

Wójt Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola
powiat grodziski, woj. mazowieckie

UZASADNIENIE

Sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r., poz. 1235 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego dz. nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położone w miejscowości Skuły.

I. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:

1. Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 15 października 2012r., w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 15 października 2012r.). Do Urzędu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

2. Ogłoszenie/Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego dz. nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położone w miejscowości Skuły wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 12 stycznia 2015 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 12 stycznia 2015r.).

Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2015r. do 23 lutego 2015r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 16 marca 2015r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 3 lutego 2015r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 4 lutego 2015r.

W ustalonym terminie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego dz. nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położone w miejscowości Skuły wpłynęło sześć uwag. Zostały one rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 27/1/2015 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 1 kwietnia 2015 roku. Trzy uwagi zostały uwzględnione, trzy uwagi zostały nieuwzględnione.

II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dz. nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położone w miejscowości Skuły na etapie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO DZ. NR EW. 169/2, 169/3, 169/4 POŁOŻONE W M. SKULY

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	16.03. 2015r.	Damian Orzechowski	<p>Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego działki nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położone w m. Skuly:</p> <p>1. ad.§3 pkt 1 – na mapie będącej załącznikiem do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 169/4 brak czytelnie określonych i wysownych nieprzekraczalnych linii zabudowy. W przedstawionej formie wynika, iż nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią wyznaczającą granice działki.</p> <p>2. ad. § 12 pkt 1 – wnoszę sprzeciw do ustanowień zakazu ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. Jednocześnie zgłaszam wniosek o dopuszczenie możliwości stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</p> <p>3. ad.§12 pkt 2 – wnoszę sprzeciw co do określonych zasad realizacji ogrodzeń. Jednocześnie zgłaszam wniosek o</p>	169/4		X	<p>Rysunek Planu stanowiący Załącznik Nr 1 nie będzie szczegółowo wskazywał nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasów. W Rozdziale 5 § 20 pozostanie zapis : "Zabudowę od strony lasów należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi" – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabrania się budowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych z uwagi na walory estetyczne i krajobrazowe.</p>

			<p>dopuszczenie możliwości stosowania ogrodzenia z pełną podmurówką wystającą ponad linię terenu z ogrodzeniem pełnym bądź azurowym bez konieczności stosowania przesiewu czy otworów co 150 cm dla drobnych zwierząt – działka stanowi swoistą „wyspę” i nie stanowi linii/ zapory z ogrodzenia z innymi działkami, zatem zwierzyzna drobna bądź większa może obejść ogrodzenie. Ponadto dopuszczenie możliwości takowego ogrodzenia stanowi zapewnienie bezpieczeństwa przed niechcianymi dzikimi zwierzętami – również dzikimi i luźno biegającymi psami.</p> <p>4. ad. §21 pkt 1 – na mapie będącej załącznikiem do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 169/4 wrysowana jest droga komunikacyjna do obsługi działek 169/3 i 169/4 poprzez działkę 169/1 na zasadzie służebności przejęcia i przejazdu. Zgłaszam wniosek o uwzględnienie i wrysowanie na mapę dla działki 169/4 drugiej równorzędnej drogi komunikacyjnej poprzez działkę 169/1 na zasadzie służebności przejęcia i przejazdu, wykazanej w załączniku nr 1. Na rysunku we wskazanym załączniku ustalona została z Nadleśnictwem Grójec podczas wyodrębnienia i wyznaczenia granic działek dla działki 169/4 druga równorzędna droga dojazdowa na zasadzie służebności przejęcia i przejazdu.</p> <p>5. ad. §22 pkt 1 – zgodnie z pismem GKI 2213/81/09 będącym odpowiedzią na wniosek o przyłączenie działki 169/4 do istniejącej infrastruktury wodociągowej, uzyskano informację o planowanej na lata 2010 – 2011</p>	
<p>Służebność przejęcia i przejazdu do działki 169/4 została ustalona od drogi publicznej przez działkę 169/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/4 i została zapisana w księdze PL.1Z/00050985/5 zgodnie z mapą podziału przyjętą do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 25.10.2006 roku za nr ewidencyjnym 62-1245/06.</p> <p>Wskazana na rysunku planu służebność przejęcia i dojazdu ma charakter informacyjny nieistotny dla ustalenia planu ponieważ znajduje się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>		
