

## PODSUMOWANIE

sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r.,poz. 1235 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego dz. nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położone w miejscowości Skuły w gminie Żabia Wola.

### I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący dz. nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położone w miejscowości Skuły został przyjęty Uchwałą Nr 43/IX/2015 Rady Gminy Żabia Wola w dniu 15 czerwca 2015 roku.

2. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi ok. 0,42 ha.

3. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w trybie art. 40a ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1153 z późn. zm.) i miało na celu określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola - Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.

5. Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola tereny objęte planem stanowią tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

6. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

7. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi:

- 1) „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”
- 2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

8. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
----	--

## **II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione:**

1. **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko** – analizując stan obecnego zagospodarowania działek nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położonych w miejscowości Skuły należy stwierdzić, że nie nastąpią istotne zmiany przeznaczenia terenów w związku z realizacją Planu. Obecne tereny z istniejącą zabudową plan adaptuje na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, odzwierciedlając tym samym rozwój przestrzenny gminy przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola. Przewidywany charakter i niewielki rozmiar zamierzeń inwestycyjnych, a także ustalenia ogólne planu dotyczące zasad ochrony środowiska, w połączeniu z wymogiem, że oddziaływanie przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych oraz z ustaleniami z zakresu zaopatrzenia w wodę, ciepło i gaz oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej powodują, iż powyższe zamierzenia nie będą powodowały ponadnormatywnego korzystania ze środowiska. Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położonych w miejscowości Skuły, uznaje się, iż w świetle zgromadzonych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym. Teren objęty projektem Planu nie leży w obszarze Natura 2000. Przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego planem i nie wpłyną negatywnie na tereny przyległe w tym na rezerwat przyrody „Skułski Las”. Przy realizacji projektu planu należy bezwzględnie przestrzegać jego ustaleń, w tym w szczególności mających na celu ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu.

### **2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

#### 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie:

- Nr WOOS-I.410.597.2014.DC z dnia 11 stycznia 2013r (data wpływu:14.01.2013r.) - opinia pozytywna,
- Nr WOOS-I.410.739.2012.ARM z dnia 11 lutego 2014r (data wpływu:13.02.2014r.) - opinia pozytywna,

#### 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim:

- Nr ZNS-711/309/4254/14KG z dnia 14 października 2014r. (data wpływu: 17.10.2014r.) – opinia pozytywna.

3. **Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa** – projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2015 roku do 23 lutego 2015 roku. Uwagi należało złożyć do 16 marca 2015 roku. W ustalonym terminie wpłynęło 6 uwag. Zostały one rozpatrzone w dniu 1 kwietnia 2015r. zgodnie z Zarządzeniem Nr 27/1/2015 Wójta Gminy Żabia Wola. Trzy uwagi zostały uwzględnione w całości, trzy wagi zostały nieuwzględnione.

### **4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

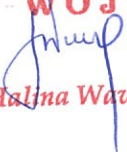
- projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć (ani nie stwarza możliwości) w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko,  
- w tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

### **5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu

przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/installacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/installacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Ponadto, monitoring skutków realizacji Uchwały Nr 43/IX/2015 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 15 czerwca 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego dz. nr ew. 169/2, 169/3, 169/4 położone w miejscowości Skuły winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Żabia Wola, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**WÓJT**  
  
**Halina Wawruch**