

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 28/2/2015
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 10 kwietnia 2015 roku.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA
WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ LISÓWEK**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	18.03.2015r.	██████████	Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisówek jako właściciel działki nr 79/4 w miejscowości Pieńki Zarębskie wnoszę sprzeciw przeciwko wykonaniu łącznika drogi nr 80 w miejscowości Pieńki Zarębskie z ulicą Iglastą w miejscowości Lisówek. Wnoszę sprzeciw również przeciwko poszerzeniu drogi oznaczonej jako nr 80 w miejscowości Pieńki Zarębskie, którą uważam za mój prywatny teren (stosowne pismo w wyjaśnieniu tej sprawy zostało wysłane do wójta gminy).				X X	Z uwagi na zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej racjonalne jest połączenie ul. Iglastej (3KD/L) w miejscowości Lisówek z drogą gminną oznaczoną nr ew. 80 w miejscowości Pieńki Zarębskie. Uwaga nie dotyczy działek będących w granicach opracowania projektu planu.
2.	23.03.2015r.	██████████	Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisówek jako właściciel działki nr 1/1 w tejże miejscowości, oświadczam, że nie	1/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x	Z uwagi na zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej racjonalne jest połączenie ul. Iglastej (3KD/L) w miejscowości Lisówek z drogą gminną oznaczoną nr ew. 80 w miejscowości

			wyrażam zgody na poprowadzenie przez w/w działkę łącznika drogi nr 80 w miejscowości Pieńki Zarębskie z ul. Iglastą w miejscowości Lisówek.		/MN/, tereny rolnicze /R/, tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk /R/Z/, tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej /KD/L/.			Pieńki Zarębskie.
3.	02.03.2015r.		Zwracam się z prośbą o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na działce nr ew. 93/5, 93/6 w miejscowości Lisówek.	93/5, 93/6	93/5 – tereny rolnicze /R/ 93/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/, tereny rolnicze /R/, tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej /KD/D/		x	W studium działka nr ew. 93/5 znajduje się w obszarze upraw rolnych położonych w kompleksach żyznych gleb przeznaczonych do produkcji rolnej. Na działce nr ew. 93/6 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków występują grunty rolne kl. III, które nie posiadają zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
4.	24.03.2015r.		Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie naszych uwag: 1)Zlikwidowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym 2R (kolor żółty) kl. ziemi V (mapka nr 1). 2)Zmniejszenie obszaru 3R/Z. Ograniczenie się do kilku metrów wzdłuż	111/1	Tereny rolnicze /R/, tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk /R/Z/		X X	Nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie w dotychczasowej lokalizacji. Tereny 3R/Z zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

			<p>rowów melioracyjnych. Obecnie proponowany obszar podchodzi pod same okna* starej zabudowy. Co uniemożliwi rozbudowę domu w przyszłości. (mapka nr 1).</p> <p>3) Usprawnienie komunikacji drogowej – przeprowadzenie drogi publicznej klasy dojazdowej kat. gruntowej KD/D do miejscowości Ojrzanów – zaprezentowanej na zebraniu w dn. 26.02.15r. przez p. Bogdana Zawadzkiego i sąsiadów (mapka 2 droga oznaczona kol. zielonym).</p> <p>4) Pozostawienie drogi dojazdowej do naszej działki szer. min. 6m (działka została podzielona wewnętrznie na 2 właścicieli matkę i syna)</p>				<p>zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola (uchwała Nr . 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r.). Szerokość korytarzy ekologicznych w studium wyznaczono w oparciu o istniejące naturalne uwarunkowania przyrodnicze oraz gruntowo – wodne.</p> <p>Uwaga zostanie rozpatrzona po przeprowadzeniu spotkania w sprawie utworzenia drogi łączącej miejscowość Lisówek z ul. Szkolną w m. Ojrzanów.</p> <p>Droga dojazdowa oznaczona symbolem 3KDW zostanie w dotychczasowej szerokości – 8m.</p>
5.	03.03.2015r.		<p>W nawiązaniu do pisma PI.7322.ŻW.I.L.6.2015, poniżej przedkładam następujące uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Lisówek:</p> <p>1) W § 10 pkt 2 i 3 proponuję nadać następujące brzmienie:</p> <p>Na terenach o symbolu MN i R ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni lub szarości;</p> <p>Ustala się możliwość krycia dachów blachą (w szczególności blachą płaską, trapezową lub blachodachówką), dachówką ceramiczną lub betonową, gontem bitumicznym lub drewnianym, łupkiem kamiennym, papą jak</p>				<p>X</p> <p>X</p>

		<p>również pokryciami falistymi: Powyższe zmiany wydają się zasadne z uwagi na rozszerzenie możliwości kolorystyki, rodzaju i formy pokryć dachowych.</p> <p>2) w § 23 pkt 3 proponuję nadać następujące brzmienie:</p> <p>Dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi"</p> <p>W przypadku pozostawienia brzmienia pkt 3 w dotychczasowym kształcie, pobór wody z własnych ujęć teoretycznie nie będzie mógł być w ogóle możliwy od momentu wybudowania wodociągu, który de facto został już przez gminę wybudowany. Być może przyjaźniej w stosunku do mieszkańców byłoby pozostawić im prawo podłączenia się do wodociągu(co z pewnością i tak nastąpi), niż wymuszać to na nich zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego. Swoją drogą rozważenia wymaga, czy postanowienia pkt 3 w pierwotnym brzmieniu znajdują oparcie w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.</p>				X	<p>W planie miejscowym zostanie pozostawiony dotychczasowy zapis. Rozwój zabudowy mieszkaniowej wymusza odpowiednie zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną. Duże zagęszczenie zabudowy oraz brak oczyszczalni ścieków wskazuje na potrzebę podłączenia docelowo do sieci wodociągowej.</p>
		<p>3) § 28 proponuję nadać następujące brzmienie:</p> <p>„§ 28 Zasady zaopatrzenia w ciepło: ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych, w szczególności: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego, biomasy stałej, energii</p>				X	<p>§28 pozostanie w dotychczasowym brzmieniu. Zapisy zawarte w §28 pod pojęciem „inne odnawialne źródła energii” dopuszczają możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem biomasy stałej.</p>

			<p>slonecznej oraz innych odnawialnych źródeł". W stosunku do brzmienia pierwotnego dopisana została biomasa stała jako paliwo dopuszczalne w procesie pozyskiwania ciepła (są nią np.: palety, trociny, brykiety, wióry, drobnica z sadów, wierzba energetyczna, itp.).</p> <p>4) Jednocześnie zwracam się z prośbą o objęcie symbolem MN frontowej części działki 27/2 graniczącej z projektowaną drogą 3KD/L. W/w część została zaznaczona na załączonym do niniejszego pisma fragmencie mapki kolorem różowym.</p>	27/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /MNI/, tereny rolne /R/, tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk /R/Z/.	X		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zostanie wprowadzona w części przy drodze gminnej na odległość 160m.
6.	19.03.2015r.		Uprzejmie proszę o niewszczywanie żadnych czynności prawnych związanych z podziałem działki o numerze ewidencyjnym 8/4 usytuowanej we wsi Lisówek przy ul. Iglastej 12, na mniejsze działki oraz nie zmienianie klasyfikacji z działki rolnej o charakterze siedliska na działki o innym przeznaczeniu.	8/4	Tereny rolne /R/, tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk /R/Z/.	X		Działka 8/4 pozostanie w terenie rolnym.
7.	26.02.2015r.		Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr ew. 88/3, 90/3 (rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) położonych w miejscowości Lisówek, gm. Żabia Wola na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prosimy o rozszerzenie terenu 5MN na działce 88/3 do granicy z miejscowością Zaręby oraz rozszerzenie terenu 4MN do granicy z linią wysokiego napięcia.	88/3, 90/3	90/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MNI/, tereny rolne /R/, tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk /R/Z/.		X	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola nie daje możliwości zwiększenia zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

					88/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/, tereny rolne /R/			
8.	26.02.2015r.		Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr ew. 90/5 położonej w miejscowości Lisówek, gm. Żabia Wola na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN). Prosimy o rozszerzenie terenu 4MN do granicy z linią wysokiego napięcia.	90/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/, tereny rolne /R/, tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk /R/Z/		X	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola nie daje możliwości zwiększenia zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej działce.
9.	26.02.2015r.	Mieszkańcy wsi Lisówek	Wnosimy o wyznaczenie w planie miejscowym drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 8m łączącej wieś Lisówek z miejscowością Ojrzanów (ul. Szkolna). Przebieg drogi zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym. Uzasadnienie: Droga usprawni komunikację pomiędzy miejscowościami a także ułatwi dotarcie do szkoły dzieciom z miejscowości Lisówek i Pieńki Zarębskie. Jednocześnie może być drogą edukacyjno-rekreacyjną dla wszystkich dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Ojrzanowie.					Uwaga zostanie rozpatrzona po przeprowadzeniu spotkania w sprawie utworzenia drogi łączącej miejscowość Lisówek z ul. Szkolną w m. Ojrzanów.

WÓJT

Halina Wawruch