

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻABIA WOLA**

**OBEJMUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ
SŁUBICA DOBRA**

projekt

STYCZEŃ 2015



**PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA**
96-315 WISKITKI UL. PLAC WOLNOŚCI 35
tel. (0-46) 856 – 93 -94

Zespół projektowy:

Projektant:

mgr inż. Ewa Grzesiak

Kierownik Pracowni:

mgr inż. Jadwiga Jeznach

Asystent:

mgr Magda Nowicka

inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska

SPIS TREŚCI:

- I. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA obejmujący miejscowość SŁUBICA DOBRA
 1. Projekt uchwały – tekst planu.
 2. Rysunek planu stanowiący – załącznik nr 1.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ SŁUBICA DOBRA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.), art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z póź. zm.) oraz Uchwały Nr 61/XLIV/2010 z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Słubica Dobra oraz stwierdzając zgodność niniejszego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.), Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Słubica Dobra na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje miejscowość Słubica Dobra w granicach administracyjnych, położoną w zachodniej części gminy Żabia Wola przy drodze gminnej nr 150611W (relacji Słubica – Pieńki Słubickie) i oddaloną o ok. 1km od drogi krajowej nr 8, w odległości 7km od Żabiej Woli, 11km od Mszczonowa, 15km od Grodziska Maz. i 20km od Żyrardowa. o łącznej powierzchni około 146,55ha.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami administracyjnymi miejscowości Słubica Dobra.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Plan obejmuje:

- 1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
 - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący do niej załącznik nr 1;
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
- 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - e) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczona symbolem 61-62/59,
 - f) przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym,
 - g) obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii energetycznej 15kV,
 - h) strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia;
 - 2) oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu;
 - 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4.

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W planie nie występują:
 - 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący w granicach administracyjnych miejscowości Słubica Dobra w gminie Żabia Wola, o którym mowa w §1 uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej i zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Żabia Wola, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 9) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.;
 - 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
 - 11) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
 - 12) **froncie działki** – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
 - 13) **maksymalnej intensywności zabudowy** - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie zewnętrznym murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki budowlanej;
 - 14) **maksymalnej powierzchni zabudowy** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej / terenu określona w %;
 - 15) **obszarze ograniczonego zagospodarowania** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii wysokiego lub średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;

16) **strefie kontrolowanej** – należy przez to rozumieć teren położony wzdłuż gazociągu wysokiego lub średniego ciśnienia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6.

1. Informacje dotyczące konstrukcji planu

- 1) W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe;
- 2) Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym;
- 3) Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe;
- 4) Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów;
- 5) Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia;
- 6) Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

DZIAŁ I Przepisy ogólne

Rozdział 1 Przeznaczenie terenu

§ 7.

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

| | |
|--------------------|---|
| 1MN- 24MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| 1MN/U | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, |
| 1U | teren zabudowy usługowej, |
| 1UO | teren usług oświaty, |
| 1R- 14R | tereny rolnicze, |
| 1R/Z- 7R/Z | tereny rolnicze - tereny zieleni, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień, |
| 1ZL- 8ZL | tereny lasów, |
| 1WS- 7WS | tereny wód powierzchniowych, |
| 1KDL | teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej, |
| 1KDD- 5KDD | tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej, |
| 1KDW- 17KDW | tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych, |
| 1E | teren infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa 15kV |

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

1. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych wyznacza się następująco:
 - a) dla terenu istniejącej drogi 1KDL (ul. Słoneczna), linie rozgraniczające zostały wyznaczone jako poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 15061W do szerokość w granicach opracowania zmiennej od 10.0 do 18.5m,

- b) dla terenu istniejącej drogi 1KDD (ul. Graniczna), linie rozgraniczające zostały wyznaczone jako obustronne osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do 15.0m. (szerokość w granicach opracowania zmienna od 3.0 do 15.0m),
- c) dla terenu istniejącej drogi 2KDD (ul. Orchidei), linie rozgraniczające zostały wyznaczone jako obustronne osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do 10.0m,
- d) dla terenu istniejącej drogi 3KDD, linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z wschodnią i zachodnią granicą działki nr ew. 48/6, dalej zgodnie z rysunkiem planu; szerokość 10.0m,
- e) dla terenu istniejącej drogi 4KDD (ul. Zajęcza), linie rozgraniczające zostały wyznaczone jako obustronne osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do 10.0m. (szerokość w granicach opracowania zmienna od 6.0 do 8.0m),
- f) dla terenu istniejącej drogi 5KDD (ul. Kukułki), linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu (szerokość w granicach opracowania zmienna od 2.0 do 12.0m),
- g) dla terenów projektowanych dróg o symbolach od 1KDW do 17KDW linie rozgraniczające określa rysunek planu.

Narożne ścięcia linii rozgraniczających wszystkich dróg publicznych i wszystkich dróg wewnętrznych zostały wskazane na rysunku planu.

- 2) Ustala się, iż linie rozgraniczające terenów MN, MN/U, U, UO, R/Z, ZL, R, WS, E wyznacza rysunek planu.

§ 9.

1. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, terenów lasów, rowów melioracyjnych i wymiarowane na rysunku planu;
- 2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;
- 3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;
- 4) Ustala się, iż lokalizacja budynków od pozostałych granic działek zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy budynku;
- 6) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 7) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego – wynosi 5,0m.

§ 10.

1. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 3) Kolorystyka elewacji w odcieniach pastelowych; dla terenów usługowych możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach z wyłączeniem kolorów bardzo jaskrawych;
- 4) Ustala się, iż na terenach o symbolu MN/U na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek usługowy albo zarówno budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny. Budynki usługowe mają być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
- 5) Ustala się, iż na terenach o symbolu MN na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny.
- 5) Na terenach o symbolu MN, MN/U i U dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

§ 11.**1. Zasady sytuowania ogrodzeń:**

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) Istniejące ogrodzenia nie zlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;
- 3) Ustala się od strony dróg zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z pełnymi przęsłami z elementów prefabrykowanych;
- 4) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 10.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi;
- 5) Ustala się, że lokalizacja ogrodzeń od rowu melioracyjnego wynosi min. 3,0m;
- 6) W terenie 24MN położonym w sąsiedztwie rezerwatu przyrody ustala się realizację ogrodzeń przepuszczalnych, ażurowych, bez podmurówek z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu lub przerwami w podmurówce w postaci otworów o średnicy min. 15 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu, zachowania prześwitu o szerokości min. 10 cm, między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia, jako przejścia dla drobnych zwierząt;
- 7) Od strony terenów WS, ZL, R, R/Z i rowów melioracyjnych ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny.

§ 12.**1. Zasady sytuowania reklam i szyldów:**

- 1) Na terenach o symbolu MN/U dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie w formie tablic reklamowych oraz szyldów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 6m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 2) Na terenach o symbolu MN dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie w formie tablic reklamowych oraz szyldów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 3m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 3) Płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym;
- 5) Zabrania się lokalizowania reklam, innych niż słupy ogłoszeniowe w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) Zakazuje się lokalizowania reklam neonowych tj. zbudowanych z rurek szklanych wypełnionych gazem szlachetnym, w których pod wpływem prądu powstaje intensywne światło, widoczne z bardzo dużej odległości zarówno w dzień, jak i w nocy.

§ 13.**1. Zasady sytuowania obiektów małej architektury:**

Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury w szczególności: ławeczki, śmietniki w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

Rozdział 3

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15.

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - 1) infrastruktury technicznej i dróg;
 - 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacja winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się dla terenu U realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Plan nie wskazuje terenów, na których byłaby wskazana lokalizacja zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
5. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
6. Na obszarze objętym Planem znajduje się fragment rezerwatu przyrody "Skulskie Dęby". Na obszarze rezerwatu ustala się sposób zagospodarowania na zasadach wyznaczonych w przepisach odrębnych.

§ 16.

1. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomego terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Wodnego;
- 2) Dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno – komunikacyjnego;
- 3) Dopuszcza się zastąpienie istniejących rowów kanalizacją odwadniającą z odprowadzeniem wód do odbiorników;
- 4) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 3m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprężem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych;

§ 17

1. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.
- 2) Wykorzystanie jako czynników grzewczych w szczególności gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii itp.

§ 18

1. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi poprzez zachowanie i ochronę istniejących lasów i zadrzewień położonych wzdłuż rowu melioracyjnego przebiegającego z południa na północ przez środek planu;
- 2) Ustala się zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień, w szczególności wskazanych na rysunku planu jako pojedyncze drzewa wysokie do zachowania i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się zagospodarowanie niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni w terenach inwestycyjnych, w szczególności w terenie U, MN/U zielenią urządzoną o wysokich walorach kompozycyjnych z uwzględnieniem obiektów małej architektury;
- 4) W terenach komunikacyjnych miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego należy zagospodarować zielenią niską i wysoką, pod warunkiem niepogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 5) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w Dziale II;
- 6) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II;

§ 19

1. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W obszarze planu jako tereny objęte ochroną przed hałasem wskazuje się: tereny MN/U jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe, tereny MN jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz siedliska rolnicze na terenach R jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) W obszarze planu jako tereny objęte ochroną przed hałasem wskazuje się: tereny 1U jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowo- usługowe - w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) Teren zabudowy UO, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 4) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 20

1. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych lub ich kompleksów powinno uwzględniać miejsca lub obiekty do czasowego magazynowania odpadów na zasadach wyznaczonych w przepisach odrębnych;
- 2) Postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 3) Magazynowanie odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 21

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. 61-62/59) w formie strefy ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, określonym specjalnym symbolem i oznaczonym numerem: 61-62/59 na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych 15 kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem WS, ZL i R/Z, ustala się zakaz zabudowy;
3. Dopuszcza się w terenach R/Z lokalizację obiektów i urządzeń takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań;
4. Odległość zabudowy od terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej w pasie terenu położonego pod linią energetyczną 110kV o szerokości 35.0m.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem 3R, ustala się zakaz zabudowy budynkami.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg gminnych;
- 2) Plan wyznacza następujące drogi :
 - a) drogę gminną nr 150611W (ul. Słoneczna) klasy lokalnej,
 - b) pozostałe istniejące i projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej, kategorii gminnej.
- 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 44 - § 46 niniejszej uchwały;
- 4) Dla terenów o symbolu MN ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - 10.0 m - dla terenów MN dla obsługi od 10 działek,
 - 8.0 m - dla terenów MN, MN/U dla obsługi do 9 działek,
 - 6.0 m - dla dojazdów obsługujących 2 działki na terenach MN, MN/U;

W przypadku, gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z co najmniej dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej działki;

- 5) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 12.5 m × 12.5m;
- 6) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych i lokalnych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi).

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogi gminne z miejscowością Pieńki Słubickie, Słubica Wieś oraz z pozostałymi pobliskimi miejscowościami, i dalej łączy się z drogą krajową nr S8 relacji Warszawa – Wrocław.
- 2) Droga gminna nr 150611W relacji Słubica – Pieńki Słubickie oznaczona w planie symbolem 1KDL stanowi połączenie układu komunikacyjnego obszaru planu od północy z drogą krajową S8 i miejscowością Bieniewiec.
3. W terenach MN/U, U, UO ustala się min 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1.

Rozdział 8**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.****§ 24****1. Zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowości Bartoszkówka. Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Ustala się budowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25**1. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:**

- 1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej w celu ich oczyszczenia;
- 2) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków;
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych wprost do gruntu, wód podziemnych, cieków naturalnych i rowów melioracyjnych;
- 4) Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich; w przypadku nadmiaru wód należy je retencjonować w zbiornikach;
- 5) Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych, przy zachowaniu minimalnych odległości od ujęć wody, budynków mieszkalnych i granic działek określonych w przepisach odrębnych.

§ 26**1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w miejscowości Kaleń poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci SN, NN wzdłuż dróg;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno – komunikacyjnego;
- 4) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 5) Ustala się, że szafki elektryczne należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi;
- 6) Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej, wykorzystywanych do własnych potrzeb.

§ 27

1. Telekomunikacja:

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego.

§ 28

1. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W granicach planu występuje sieć średniego ciśnienia DN 90. Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie na rysunku planu zostały wskazane strefy kontrolowane od gazociągu średniego ciśnienia;
- 3) Zgodnie z ww rozporządzeniem w strefach kontrolowanych:
 - nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas jego użytkowania,
- 4) Zgodnie z ww rozporządzeniem wszelkie działania w sąsiedztwie gazociągu oraz strefie kontrolowanej powinny być zgodne z ww rozporządzeniem;
- 5) Ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

§ 29

Ustala się **zaopatrzenie w ciepło** z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: energii wód geotermalnych, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz odnawialnych źródeł energii itp.

§ 30

1. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 31

1. Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 8ZL) w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- 3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.****§ 32**

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10**Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:****§ 33**

1. Ustala się dla terenów o symbolach U, MN/U i MN opłatę w wysokości 10%.
2. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 0%.

Dział II**Przepisy szczegółowe****Rozdział 1****Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.****§ 34**

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Oznaczenie terenu | | 1MN – 16MN |
| Powierzchnia | | 26,73ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) | Przeznaczenie uzupełniające | - budynki gospodarcze i garażowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzona, obiekty małej architektury. |
| 3) | Przeznaczenie dopuszczalne | Usługi towarzyszące, w tym usługi handlu do 50m ² powierzchni sprzedaży rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy) | |
| a) | linie zabudowy nieprzekraczalne | - wg rysunku planu, - 6.0m od dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDW- 12KDW, 15KDW, - 6,0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, z wyjątkiem obsługujących jedną działkę, wzdłuż których linia zabudowy przebiega w odległości min 4,0m, - 12.0m od granic terenów lasów, - od strony linii 110kV zgodnie z rys. planu, - w/w ustalenia nie dotyczą sieci i obiektów infrastruktury technicznej. |
| b) | parametry zabudowy działki budowlanej | - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki– 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki– co najmniej 55%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,35 |

| | | |
|-----------|---|--|
| c) | maksymalna wysokość zabudowy | wysokość zabudowy – 11.0m, w tym budynków: - mieszkalnych – 11,0m, - gospodarczych i garaży – 6,0m. |
| d) | geometria dachów | - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych od 20° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połąci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych, - dopuszcza się dachy mansardowe. |
| e) | ogrodzenia | Zgodnie z § 11. |
| 2) | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | |
| a) | minimalne powierzchnie działek budowlanych | 1000 m ² , ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych. |
| b) | minimalne fronty działek | 18,0m |
| c) | kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego | 90° ±20° |
| 3) | Powierzchnia działki budowlanej | Ustala się, że dla prawidłowego zagospodarowania terenu minimalna powierzchnia działki budowlanej winna wynosić 1000 m ² |
| 4) | Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu) | |
| a) | obsługa komunikacyjna terenu | Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie objętym planem, a także z niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych. |
| b) | parkingi | - Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych, - Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach. |

§ 35

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Oznaczenie terenu | | 18MN – 22MN |
| Powierzchnia | | 8,42ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) | Przeznaczenie uzupełniające | - budynki gospodarcze i garażowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzone, obiekty małej architektury. |
| 3) | Przeznaczenie dopuszczalne | Usługi towarzyszące, w tym usługi handlu do 50m ² powierzchni sprzedaży rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy) | |
| a) | linie zabudowy nieprzekraczalne | - wg rysunku planu, - 6.0m od dróg oznaczonych symbolami 4KDD, 5KDD, 9KDW, 13KDW- 15KDW, - 6.0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, z wyjątkiem obsługujących jedną działkę, wzdłuż których linia zabudowy przebiega w odległości min 4,0m, - w/w ustalenia nie dotyczą sieci i obiektów infrastruktury technicznej. |

| | | |
|-----------|---|---|
| b) | parametry zabudowy działki budowlanej | - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,35 |
| c) | maksymalna wysokość zabudowy | wysokość zabudowy – 11.0m, w tym budynków: - mieszkalnych – 11,0m, - gospodarczych i garaży – 6,0m |
| d) | geometria dachów | - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych, -dopuszcza się dachy mansardowe. |
| e) | ogrodzenia | Zgodnie z § 11. |
| 2) | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | |
| a) | minimalne powierzchnie działek | 1500 m ² , ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych. |
| b) | minimalne fronty działek | 25,0m |
| c) | kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego | 90° ±20° |
| 3) | Powierzchnia działki budowlanej | Ustala się, że dla prawidłowego zagospodarowania terenu minimalna powierzchnia działki budowlanej winna wynosić 1500 m ² |
| 4) | Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu) | |
| a) | obsługa komunikacyjna terenu | Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie objętym planem, a także z niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych. |
| b) | parkingi | - Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych, - Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach. |

§ 36

| | | |
|--------------------------|------------------------------------|--|
| Oznaczenie terenu | | 17MN, 23MN, 24MN |
| Powierzchnia | | 3,8ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) | Przeznaczenie uzupełniające | - budynki gospodarcze i garażowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzona, obiekty małej architektury. |
| 3) | Przeznaczenie dopuszczalne | Usługi towarzyszące, w tym usługi handlu do 50m ² powierzchni sprzedaży rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi. |

| | | |
|-----------|---|---|
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy) | |
| a) | linie zabudowy nieprzekraczalne | <ul style="list-style-type: none"> - wg rysunku planu, - 6.0m od dróg oznaczonych symbolami 5KDD, 16KDW, 17KDW, - 12.0m od granic terenów lasów, - 6,0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, z wyjątkiem obsługujących jedną działkę, wzdłuż których linia zabudowy przebiega w odległości min 4,0m, - w/w ustalenia nie dotyczą sieci i obiektów infrastruktury technicznej. |
| b) | parametry zabudowy działki budowlanej | <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 15%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,25 |
| c) | maksymalna wysokość zabudowy | wysokość zabudowy – 10.0m, w tym budynków: <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnych – 10,0m, - gospodarczych i garaży – 6,0m |
| d) | geometria dachów | <ul style="list-style-type: none"> - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych, -dopuszcza się dachy mansardowe. |
| e) | ogrodzenia | Zgodnie z § 11. |
| 2) | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | |
| a) | minimalne powierzchnie działek | 1300 m ² , ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych. |
| b) | minimalne fronty nowo wydzielanych | 18,0m |
| c) | kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego | 90° ±20° |
| 3) | Powierzchnia działki budowlanej | Ustala się, że dla prawidłowego zagospodarowania terenu minimalna powierzchnia działki budowlanej winna wynosić 1300 m ² |
| 4) | Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu) | |
| a) | obsługa komunikacyjna terenu | Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie objętym planem, a także z niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych. |
| b) | parkingi | <ul style="list-style-type: none"> - Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – co najmniej trzech miejsc postojowych, - Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach. |

§ 37

| | | |
|--------------------------|---|--|
| Oznaczenie terenu | | 1MN/U |
| Powierzchnia | | 1,50ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej związanej z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | Przeznaczenie uzupełniające | - budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzona, obiekty małej architektury. |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | Budowa budynków. Ustala się możliwość budowy budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale. Na działce może znajdować się budynek usługowy lub budynek mieszkalny jednorodzinny lub jednocześnie budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny. Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości od 12 do 18m lokalizację budynków mieszkalnych w granicy lub w przybliżeniu na min. 1.5m do granicy. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy. |
| 2) | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy) | |
| a) | Linie zabudowy nieprzekraczalne | - zgodnie z rysunkiem planu, - 8.0m od drogi oznaczonej symbolem 1KDD, - 6.0m od drogi oznaczonej symbolem 2KDD, - w/w ustalenia od strony dróg nie dotyczą sieci i obiektów infrastruktury technicznej, |
| b) | Parametry zabudowy działki budowlanej | - powierzchnia zabudowy działki - do 20%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 60%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.30, |
| c) | maksymalna wysokość zabudowy | - wysokość zabudowy – 10.0m, w tym: - budynków usługowych, mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych- 10.0m, - budynków gospodarczych i garaży:- 6.0m, |
| d) | geometria dachów | - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, - dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniu połaci do 60°, - w przypadku lokalizacji budynków usługowych i garaży dopuszcza się dachy płaskie, - dopuszcza się dachy mansardowe. |
| 3) | Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości | |
| a) | Minimalne powierzchnie działek | 1800m ² ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych. |
| b) | Minimalne fronty działek | 20.0m. |
| c) | Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego | 90 ⁰ ± 20 ⁰ |
| 4) | Powierzchnia działki budowlanej | Ustala się, że dla prawidłowego zagospodarowania terenu minimalna powierzchnia działki budowlanej winna wynosić 1800 m ² |

| | | |
|-----------|--|--|
| 5) | Obsługa komunikacyjna, parkingi | |
| a) | Obsługa komunikacyjna terenu | Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem oraz z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu. |
| b) | Parkingi | <ul style="list-style-type: none"> - Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na własnej działce, oraz w przypadku usług na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 2-óch miejsc postojowych, - W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach, - W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 23. |

§ 38

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Oznaczenie terenu | | 1U |
| Powierzchnia | | 0,72ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Teren zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług nieuciążliwych); |
| 2) | Przeznaczenie uzupełniające | <ul style="list-style-type: none"> - budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzona, obiekty małej architektury. |
| 3) | Przeznaczenie dopuszczalne | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | zachowanie, rozbudowa i budowa budynków oraz innych obiektów budowlanych; obiekty handlowe do 250m ² powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 2) | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy) | |
| a) | linie zabudowy nieprzekraczalne, | <ul style="list-style-type: none"> - wg rysunku planu, - 8.0m od drogi oznaczonej symbolem 1KDD, - 6.0m od drogi oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD - 6.0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, - w/w ustalenia nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. |
| b) | parametry zabudowy działki | <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 1,05, |
| c) | maksymalna wysokość zabudowy | - 12.0 m, |
| d) | geometria dachów | <ul style="list-style-type: none"> - dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°, - dopuszcza się dachy mansardowe. |
| e) | ogrodzenia | zgodnie z § 11. |

| | | |
|-----------|---|--|
| 3) | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | |
| a) | minimalne powierzchnie działek | 1800 m ² , ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych. |
| b) | minimalne fronty działek | 25,0m |
| c) | kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | 90° ±20° |
| 4) | Powierzchnia działki budowlanej | Ustala się, że dla prawidłowego zagospodarowania terenu minimalna powierzchnia działki budowlanej winna wynosić 1800 m ² |
| 5) | Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu) | |
| a) | obsługa komunikacyjna terenu | Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem oraz z niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych. |
| b) | parkingi | - Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce na każde 100 m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, a także min. 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych, - W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach, -W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 23. |

§ 39

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Oznaczenie terenu | | 1UO |
| Powierzchnia | | 0,58 ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Teren usług oświaty |
| | Przeznaczenie uzupełniające | - lokalizacja obiektów sportu i rekreacji z niezbędnymi do ich funkcjonowania zabudowaniami i zagospodarowaniem, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzone, obiekty małej architektury. |
| 2) | Przeznaczenie dopuszczalne | a) <u>Usługi towarzyszące</u> : dopuszcza się realizację obiektów handlowych i gastronomicznych jako obiektów towarzyszących o powierzchni użytkowej do 50m ² , b) w kubaturze budynku dopuszcza się lokale mieszkalne; |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | a) Ustala się możliwość zachowania, rozbudowy i budowy budynków, |
| 2) | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy) | |
| a) | linie zabudowy nieprzekraczalne | - 6.0m od dróg oznaczonych symbolem 1KDL, 7KDW, zgodnie z rysunkiem planu, - 6.0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, - w/w ustalenia nie dotyczą: sieci i obiektów infrastruktury technicznej |

| | | |
|--|---|--|
| b) | parametry zabudowy działki | - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - max. 20%, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 30% pow. działki, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.30. |
| c) | maksymalna wysokość zabudowy | - maksymalna wysokość - 14.0m, |
| d) | geometria dachów | - Dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, - Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych, - W przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku, - dopuszcza się dachy mansardowe. |
| 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | |
| a) | minimalne powierzchnie działek | 2000 m ² ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych. |
| b) | minimalne fronty działek | 25,0m |
| c) | kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | 90° ±20° |
| 4) | Powierzchnia działki budowlanej | Ustala się, że dla prawidłowego zagospodarowania terenu minimalna powierzchnia działki budowlanej winna wynosić 2000 m ² |
| 5) Obsługa komunikacyjna, parkingi | | |
| a) | Obsługa komunikacyjna terenu | Obsługa terenu z istniejącej drogi. |
| b) | parkingi | - Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce na każde 100 m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. -W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 23. |

§ 40

| | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Oznaczenie terenu | | 1R - 14R |
| Powierzchnia | | 47,5 ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny rolnicze. |
| 2) | Przeznaczenie dopuszczalne | a) budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i inwentarskie niezbędne do produkcji rolnej, b) urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury; |

| | | |
|-----------|---|---|
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | <p>a) Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego wg przepisów odrębnych,</p> <p>b) Ustala się zakaz zabudowy budynkami w terenie oznaczonym symbolem 3R,</p> <p>c) Zakaz hodowli zwierząt powyżej 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych definiowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>d) W granicach terenu 4R występuje zabytek archeologiczny nr ew 61-62/59, dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określony na rysunku planu symbolem i oznaczony nr 61-62/590- zasady ochrony określa §21;</p> |
| 2) | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | |
| a) | linie zabudowy nieprzekraczalne | - wg rysunku planu, - w/w ustalenia nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. |
| b) | parametry zabudowy działki | - maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% pow. działki na terenie R, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% pow. działki na terenie R, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.10, |
| c) | maksymalna wysokość zabudowy | - 12,0m |
| d) | geometria dachów | - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 12° , -dopuszcza się dachy mansardowe. |
| e) | ogrodzenia | zgodnie z § 11. |
| 3) | Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu) | |
| a) | obsługa komunikacyjna terenu | Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie objętym planem. |

§ 41.

| | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---|
| Oznaczenie terenu | | 1R/Z – 7R/Z |
| Powierzchnia | | 33,2ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień, |
| | Przeznaczenie dopuszczalne | Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: - ścieżki rowerowe, i piesze, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań. |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | a) Ustala się: - zakaz zabudowy budynkami, - zachowanie zadrzewień śródpolnych; |

§ 42.

| | | |
|--------------------------|---------------------------------|---|
| Oznaczenie terenu | | 1ZL - 8ZL |
| Powierzchnia | | 3,63ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny lasów. Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach; |

§ 43.

| | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---|
| Oznaczenie terenu | | 1WS – 7WS |
| Powierzchnia | | 1,5ha |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny wód powierzchniowych- tereny stawów |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | Ustala się ochronę i utrzymanie istniejących stawów z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. |

§ 44.

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Oznaczenie terenu | | 1KDL |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Teren komunikacji- teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej. |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> a) teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodniki, pobocze i rowy odwadniające) i urządzeń z nią związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, c) ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu, d) tereny obejmują, w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego realizację obiektów i urządzeń tj.: znaki drogowe pionowe i poziome drogowaskazy itp. |
| a) | Szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających | - 1KDL Teren drogi (ul. Słoneczna) o szerokości w granicy planu zmiennej od 10.0 do 18.5m. |

§ 45.

| | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---|
| Oznaczenie terenu | | 1KDD - 4KDD |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | Przeznaczenie podstawowe | Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej. |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> a) teren obejmuje realizację elementów drogi tj.(jezdnię, chodnik, pobocza i rowy odwadniające) i urządzeń z drogą związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, c) ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i rysunkiem planu. |

| | | |
|----|---|---|
| 2) | Szerokość dróg w liniach rozgraniczających | <p>a) 15.0m- dla drogi 1KDD (ul. Graniczna)- jako obustronne osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do 15.0m. (szerokość w granicach opracowania zmienna od 3.0 do 15.0m),</p> <p>b) 10.0m- dla drogi 2KDD (ul. Orchidei)- jako obustronne osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do 10.0m,</p> <p>c) 10.0m- dla projektowanej drogi 3KDD, linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>d) 10.0m (szerokość w granicach opracowania zmienna od 6.0 do 8.0m)- dla drogi 4KDD (ul. Zajęcza)- jako obustronne osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do 10.0m,</p> <p>e) 12.0m- dla drogi 5KDD (ul. Kukułki), linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu; (szerokość w granicach opracowania zmienna od 2.0 do 12.0m);</p> |
|----|---|---|

§ 46.

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Oznaczenie terenu | | 1KDW- 14KDW |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | przeznaczenie podstawowe | Tereny komunikacji- tereny dróg wewnętrznych. |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | Ogólne zasady zagospodarowania | <p>a) tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodniki) i urządzeń z nią związanych,</p> <p>b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych⁷,</p> <p>c) ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych⁸ i określonych na rysunku planu.</p> |
| 2) | szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających | <p>a) 10,0 m- dla istniejących i projektowanych dróg o symbolu: 1KDW, 2KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW (ul. Willowa)- 15KDW, 17KDW;</p> <p>b) dla drogi 3KDW (ul. Siedliskowa) szerokość zmienna od 9 do 15.0m,</p> <p>c) 6,0m- dla drogi 4KDW (ul. Krótka),</p> <p>d) 8,0m- dla drogi 5KDW (ul. Niedzielna), 16KDW</p> |

§ 47.

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1. Oznaczenie terenu | | 1E |
| 1. | Przeznaczenie terenu | |
| 1) | przeznaczenie podstawowe | Teren infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa 15kV. |
| 2. | Zasady zagospodarowania | |
| 1) | zakaz zabudowy nie związanej z obsługą terenu. | |
| 2) | ustala się maksymalną wysokość obiektów- 15,0m. | |

Dział III
Rozdział 1
Przepisy końcowe

§ 48.

Tracą moc uchwały:

- Uchwała Rady Gminy Żabia Wola nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000r. (Dz.U. woj. mazowieckiego nr 69, poz.717),
- Uchwała Rady Gminy Żabia Wola Nr 48/2003 z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz.U. woj. mazowieckiego nr 285, poz.7526)
- Uchwała Rady Gminy Żabia Wola Nr 49/2003 z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz.U. woj. mazowieckiego nr 285, poz.7527)

§ 49.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 50.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 51.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żabia Wola .