

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PIOTRKOWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	20.08.2013r.	Barbara Tomaszewska	Uprzejmie proszę o zwiększenie zabudowy mieszkaniowej na działce 230/4. Dojazd do tej działki jest od strony ul. Dalekiej i Granicznej.	230/4	100m od drogi gminnej (ul. Graniczna) strefa zabudowy 7MN, w dalszej części strefa 18R, 21ZL	w części uwzględniona		Uwaga uwzględniona w części ze względu na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.), które przewidują strefę zabudowy MN1 tylko w części przy drodze gminnej na odległość 100m.
2.	26.09.2013r.	Urszula Kuklewska	Zapoznałam się z projektem planu zagospodarowania i wnoszę następujące uwagi: 1. Wykreślenie z projektu symbolu planistycznego 10R/Z (tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk) i naniesienie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	138/3, 140/2, 141/2	Strefa 10R/Z na działce 141/2 zostanie zastąpiona strefą 11U/MN	uwzględniona		Zmiana przeznaczenia zgodna jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.).

			<p>2. Wnoszę również o uwzględnienie w planie odrolnienia w całości moich gruntów położonych poniżej planowanej drogi 1KD/Dp do granicy kompleksu leśnego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową lub usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>3. W przeciwnym razie nie wyrażam zgody na nowo projektowaną drogę oznaczoną symbolem 1KD/Dp.</p>		<p>Obszar poniżej projektowanej drogi 1KD/Dp pozostanie w strefie rolnej z możliwością zabudowy siedliskowej oraz w strefie ekologicznej i leśnej.</p> <p>Dla części działek 138/3, 140/2, 141/2 projekt planu przewiduje zabudowę usługowo – mieszkaniową dlatego też zasadne jest pozostawienie drogi 1KD/Dp.</p>	<p>Nieuwzględniona</p> <p>Nieuwzględniona</p>	<p>Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.) przewidują strefę zabudowy UM1 na przedmiotowych działkach tylko w części wyznaczonej w projekcie planu.</p> <p>Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolne wymaga zarezerwowania terenów pod drogi, które w przyszłości zapewnią obsługę komunikacyjną do projektowanych działek przeznaczonych pod zabudowę usługowo – mieszkaniową.</p>
3.	26.09.2013r.	Sławomir Piernik	<p>Proszę o naniesienie na plan Piotrkowic dróg objazdowych powstałych na skutek zablokowania ich przebiegu przez wybudowanie torów kolejowych relacji Skierniewice – Łuków. W Piotrkowicach ul. Daleka, w Lasku ul. Popiele /Letnia zostały przedzielone torami kolejowymi, wytyczone objazdy do tej pory nie zostały naniesione na mapy.</p>		KK		<p>Nieuwzględniona</p> <p>Zaproponowane ciągi komunikacyjne przebiegają przez teren będący we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A.</p> <p>Na podstawie złożonej uwagi zostaną podjęte rozmowy z przedstawicielami PKP w sprawie prawnego korzystania z dróg wyjeżdżonych w terenie kolejowym.</p>

4.	30.09. 2013r.	Waldemar Kamiński Władysława Kamińska	Zwracamy się z prośbą o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki nr 200, w projekcie planu część działki od projektowanej drogi oznaczonej 2KD/Dp do torów kolejowych oznaczona jest jako grunty rolne, wnioskujemy o zmianę przeznaczenia tej części działki pod zabudowę usługowo – mieszkaniową.	200	200m od drogi wojewódzkiej teren 13U/MN w dalszej części 2KD/Dp i 13R		Nieuwzględniona	Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.) przewidują strefę zabudowy UM1 na przedmiotowej działce tylko w części wyznaczonej w projekcie planu. Zabudowa na terenie położonym poniżej zaproponowanej drogi 2KD/Dp może być realizowana w ramach zabudowy siedliskowej. Tereny oznaczone w projekcie planu 2U, 3U, 4U są kontynuacją działań z lat ubiegłych.
5.	30.08. 2013r.	Piotr Olborski	Wnoszę o wprowadzenie na działce nr 6/6 w miejsce obszaru 1R terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej zgodnie ze studium.	6/6	Teren oznaczony symbolem 1R zostanie zmieniony na zabudowę usługowo – mieszkaniową w pozostałej części pozostałą tereny ekologiczne.	Uwzględniona		Zmiana przeznaczenia zgodna jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.).
6.	30.08. 2013r.	Stanisława Kok	Wnoszę protest do przebiegu drogi wewnętrznej 1KDWP przecinającej działkę nr 191 proszę o poprowadzenie drogi wewnętrznej po granicy działek. W proponowanym rozwiązaniu dochodzi do wyodrębnienia fragmentu działki w kształcie trójkąta o niewielkiej powierzchni co spowoduje brak wykorzystania wspomnianego gruntu.	191	Droga 1KDWP zostanie przeprowadzona po granicy dz. 191.	Uwzględniona		Układ komunikacyjny w tym obszarze zostanie przeprojektowany.
7.	30.08. 2013r.	Władysław Kamiński Beata Kamińska	Zwracamy się z prośbą o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki nr 201/1, w projekcie planu część działki od projektowanej drogi oznaczonej 2KD/Dp do torów kolejowych oznaczona jest jako grunty rolne, wnioskujemy o zmianę przeznaczenia tej części działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	201/1	200m od drogi wojewódzkiej teren 13U/MN w dalszej części 2KD/Dp i 13R		Nieuwzględniona	Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.) przewidują strefę zabudowy UM1 na przedmiotowej działce tylko w części wyznaczonej w projekcie planu. Zabudowa na terenie położonym poniżej zaproponowanej drogi 2KD/Dp może być realizowana w ramach zabudowy siedliskowej. Tereny oznaczone w projekcie planu 2U, 3U, 4U są kontynuacją działań z lat ubiegłych.
8.	03.09. 2013r.	Ewa Rulska	W związku z planem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy po zapoznaniu się z projektem wnoszę o likwidację drogi 2KD/Dp, która przecina moją działkę w ok. 1/4 powierzchni. Funkcją drogi z powodzeniem może pełnić droga 1KDWP.	160, 180/1	MN	uwzględniona		Układ komunikacyjny w tym obszarze zostanie przeprojektowany.

9.	04.09. 2013r.	Hanna i Jacek Zdanowscy	Zgłaszam zastrzeżenie do oznaczenia działki 122/4 zakwalifikowanej w całości jako las. Część najbliższa skrzyżowania jest to pozostałość po plantacji świerka, którą założyli poprzedni właściciele. Ta część działki została przekwalifikowana na las bez powiadomienia nas. Proszę o przywrócenie tego obszaru do stanu poprzedniego.	122/4	Teren leśny (8ZL)		Nieuwzględniona	Zgodnie z danymi pozyskanymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Grodzkiego przedmiotowa działka w całości stanowi użytek leśny.		
10.	01.10. 2013r.	Artur Kuszewski	W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego proszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi nr 876 dla działki 13/1 do 6m z uwagi na wielkość działki.	13/1		W części uwzględniona		Projekt planu ustalał 20m linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką, zgodnie z postanowieniem Zarządu Województwa Mazowieckiego minimalna linia zabudowy nie może być mniejsza niż 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.		
11.	02.10. 2013r.	Joanna Fritsch Tomaszewska	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki 17/9 na cele budowlane.	17/9		uwzględniona		Przedmiotowa działka zostanie przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN). W części północnej działki tj. w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Bartoszkówka zostanie zarezerwowany pięciometrowy pas gruntu pod drogę wewnętrzną. Docelowa szerokość drogi - 10m.		
12.	02.10. 2013r.	Andrzej Szałajko	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki 17/3 na cele budowlane.	17/13		uwzględniona		Przedmiotowa działka zostanie przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN). W części północnej działki tj. w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Bartoszkówka zostanie zarezerwowany pięciometrowy pas gruntu pod drogę wewnętrzną. Docelowa szerokość drogi - 10m.		
13.	02.10. 2013r.	Leszek Zarzycki	Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Piotrkowice wnoszę o: 1.ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 55%, 2.ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. 3.Ustalenie wielkości działki 1000m ² . Parametry te zgodne są z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	187 190 193				U/MN – 55% MN -20% U/MN – 30% MN – 60% U/MN – 1500m ² MN – 1200m ²	w części uwzględniona w części uwzględniona w części uwzględniona	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się w szczególności między innymi wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu. Ustalone wskaźniki mają charakter progowy dlatego też z uwagi na specyfikę danej miejscowości bądź też obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu mogą one ulec zmianie.

14.	03.10. 2013r.	Zofia Brzózka	Po zapoznaniu się z projektem proszę o naniesienie terenu usługowo – mieszkaniowego na całej powierzchni działki nr ew. 28. Proszę motywuję tym, że zamierzam w przyszłości prowadzić działalność usługową (serwis samochodowy).	28	UMN	uwzględniona			Przedmiotowa działka zostanie przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN). Zmiana przeznaczenia zgodna jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola.
15.	07.10. 2013r.	Alfreda Błachnio	Po zapoznaniu się z projektem nie zgadzam się z przeprowadzeniem drogi 3KD/Dp przez działkę 209/23. Uwagę motywuję tym, że w przyszłości chciałbym połączyć działki 209/22i 209/23 i osiedlić się w Piotrkowicach. Proponowana droga oddzieli działkę budowlaną 209/22 od działki rolnej 209/23.	209/23	R	uwzględniona			Układ komunikacyjny w tym obszarze zostanie przeprojektowany.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Piotrkowice na etapie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PIOTRKOWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	22.08.2014r.	Anna Popłońska Justyna Popłońska Sebastian Popłoński Bogusława Popłońska	Niniejszym składamy następujący wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrkowice: wnioskujemy o zmianę funkcji terenu z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pozostawienie funkcji zabudowy usługowej z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie drogowym ul. Tarczyńskiej.	37 38 236 252	U/MN R ZL	-	Uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r. przewiduje dla dz. 37, 38 położonych w m. Piotrkowice strefę zabudowy usługowo – mieszkaniowej w pasie przy drodze wojewódzkiej na odległość 250m. Projekt planu z uwagi na znikome zainwestowanie terenu w dalszym ciągu przewiduje 100m pas zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Rozszerzenie w przyszłości przedmiotowej funkcji spowoduje prawdopodobnie konieczność wprowadzenia ciągu komunikacyjnego równoległego do drogi wojewódzkiej. Działki nr ew. 236, 252 znajdują się w Studium w strefie rolnej i leśnej, w związku z powyższym nie ma możliwości zmiany ich przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.	10.09. 2014r.	Urszula Kuklewska	W odniesieniu do pisma PI.7322.ŻW.I.PE.13.2014 ponownie zwracam się o odróżnienie mojego całego gruntu, w przeciwnym razie nie wyrażam zgody na projektowaną drogę i w dalszym ciągu podtrzymuję moje stanowisko wyrażone w piśmie z dn. 24.09.2013r. W załączeniu przekazuję do wiadomości kserokopię pisma, które skierowałam do Pana Leszka Millera, Posła Rzeczypospolitej Polskiej.	138/3 140/2 141/2	R KDWp	-	Uwaga nieuwzględniona	1.Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola przyjętego Uchwałą Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r. przewidują strefę zabudowy UM1 tylko w części wyznaczonej w projekcie planu. 2.Wyznaczona droga w projekcie planu ma zagwarantować w przyszłości rozwój terenów rolnych zapisanych w projekcie jako 8R.
3.	12.09. 2014r.	Leszek Zarzycki	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola, obejmującego miejscowość Piotrkowice w granicach administracyjnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę o ustalenie w odniesieniu do działek 187, 190 i 193 – położonych w strefach zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (13U/MN) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN) – przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług innych (MN,U). Powyższa zmiana nie jest sprzeczna z ogólną koncepcją przeznaczenia i zagospodarowania zawartą w powyższym projekcie, a dodatkowo wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, podmiotów i instytucji działających na naszym terenie oraz wszystkich, którym leży na sercu wspieranie wszechstronnego, wielopłaszczyznowego rozwoju naszej gminy.	187 190 193	U/MN MN KDWp R	-	Uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej wydaje się bardziej racjonalne pozostawienie terenu 13U/MN jako zabudowy usługowo mieszkaniowej. Pozostała część działek przewidziana zostanie do zagospodarowania w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz terenu przewidzianego pod projektowaną drogę 4KDWp.

WÓJT
Halina Wawruch