

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 60/2014
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 22 września 2014 roku.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ PIOTRKOWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	22.08.2014r.	Anna Popłońska Justyna Popłońska Sebastian Popłoński Bogusława Popłońska	Niniejszym składamy następujący wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrkowice: wnoskujemy o zmianę funkcji terenu z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pozostawienie funkcji zabudowy usługowej z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie drogowym ul. Tarczyńskiej.	37 38 236 252	U/MN R ZL	-	Uwaga nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r. przewiduje dla dz. 37, 38 położonych w m. Piotrkowice strefę zabudowy usługowo – mieszkaniowej w pasie przy drodze wojewódzkiej na odległość 250m. Projekt planu z uwagi na znikome zainwestowanie terenu w dalszym ciągu przewiduje 100m pas zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Rozszerzenie w przyszłości przedmiotowej funkcji spowoduje prawdopodobnie konieczność wprowadzenia ciągu komunikacyjnego równoległego do drogi wojewódzkiej. Działki nr ew. 236, 252 znajdują się w Studium w strefie rolnej i leśnej, w związku z powyższym nie ma możliwości zmiany ich przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2.	10.09.2014r.	Urszula Kuklewska	W odniesieniu do pisma PI.7322.ŻW.I.PE.13.2014 ponownie zwracam się o odrolnienie mojego całego gruntu, w przeciwnym razie nie wyrażam zgody na projektowaną drogę i w dalszym ciągu	138/3 140/2 141/2	R KDWp	-	Uwaga nieuwzględniona	1.Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola przyjętego Uchwałą Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r. przewidują strefę zabudowy UM1 tylko w części wyznaczonej w projekcie planu.

			podtrzymuję moje stanowisko wyrażone w piśmie z dn. 24.09.2013r. W załączeniu przekazuję do wiadomości kserokopię pisma, które skierowałam do Pana Leszka Millera, Posła Rzeczypospolitej Polskiej.					2.Wyznaczona droga w projekcie planu ma zagwarantować w przyszłości rozwój terenów rolnych zapisanych w projekcie jako 8R.
3.	12.09.2014r.	Leszek Zarzycki	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola, obejmującego miejscowość Piotrkowice w granicach administracyjnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę o ustalenie w odniesieniu do działek 187, 190 i 193 – położonych w strefach zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (13U/MN) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN) – przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług innych (MN,U). Powyższa zmiana nie jest sprzeczna z ogólną koncepcją przeznaczenia i zagospodarowania zawartą w powyższym projekcie, a dodatkowo wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, podmiotów i instytucji działających na naszym terenie oraz wszystkich, którym leży na sercu wspieranie wszechstronnego, wielopłaszczyznowego rozwoju naszej gminy.	187 190 193	U/MN MN KDWp R	-	Uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej wydaje się bardziej racjonalne pozostawienie terenu 13U/MN jako zabudowy usługowo mieszkaniowej. Pozostała część działek przewidziana zostanie do zagospodarowania w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej oraz terenu przewidzianego pod projektowaną drogą 4KDWp.

WÓJT
[Signature]
 Elżbieta Wawruch