

**UCHWAŁA Nr 64/XXXIX/2014**  
**RADY GMINY ŻABIA WOLA**  
**z dnia 23 września 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Osowiec**  
**gm. Żabia Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żabia Wola położonej w m. Osowiec gm. Żabia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr ew. 6/17 o pow.0,0262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PL1Z/00047666/9.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Miroslaw Bieganowski

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w m. Osowiec gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 6/17 o pow.0,0262ha, objęta Księgą Wieczystą PL1Z/00047666/2, stanowi własność gminy Żabia Wola.

Z uwagi na kształt w/w działki nie może być ona zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. 6/13, stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć działkę nr ew. 6/17. Właściciel działki 6/13 wystąpił do Wójta Gminy Żabia Wola z wnioskiem o sprzedaż działki nr ew. 6/17 na jego rzecz.

W myśl art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości”.

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej.