

UCHWAŁA Nr 63/XXXIX/2014
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 23 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Józefina
gm. Żabia Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żabia Wola położonej w m. Józefina gm. Żabia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr ew. 144/3 o pow.0,0447 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PL1Z/00056366/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Miroslaw Bieganowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w m. Józefina gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 144/3 o pow.0,0447ha, objęta Księgą Wieczystą PL1Z/00056366/2, stanowi własność gminy Żabia Wola.

Z uwagi na kształt w/w działki nie może być ona zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. 173/3, stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć działkę nr ew. 144/3. Właściciel działki 173/3 wystąpił do Wójta Gminy Żabia Wola z wnioskiem o sprzedaż działki nr ew. 144/3 na jego rzecz.

W myśl art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości”.

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej.