


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Żabia Wola dotyczącego miejscowości Piotrkowice

Opracowała:


mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

Mszczonów, wrzesień' 2012r.

Spis treści:

- I. INFORMACJE WSTĘPNE
- II. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU
- III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.
- IV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
- V. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- VI. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO
- VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
- VIII. STRZESZCZENIE W JĘZYKU SPECJALISTYCZNYM

I. INFORMACJE WSTĘPNE

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Piotrkowice (wykonanego na podstawie Uchwały Nr 61/XLIV/2010 z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola) nazwanego dalej „zmianą planu” na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, środowiska przyrodniczego jako całości oraz zagrożeń dla środowiska, w tym zdrowia ludzi, które mogą wynikać w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

3. Podstawa prawna opracowania

Podstawą opracowania prognozy jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z póź. zm.). Prognoza stanowi załącznik do w/w projektu i stanowi realizację zapisów art. 17 pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 tj.) w związku z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z póź. zm.).

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddaje się opiniowaniu przez właściwe organy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie został uzgodniony zgodnie z art. 53 w/w ustawy z właściwymi organami, tzn. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe”, które stanowi podstawowe źródło informacji o środowisku.

Ponadto w prognozie wykorzystano również następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z póź. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z póź. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z 2004r. z póź. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko rosnących roślin objętych ochroną (Dz.U.Nr 168 poz. 1764),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U.Nr 220 poz. 2237).

4. Powiązanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Żabia Wola. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Grodziskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała nr 8/XVII/2012 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 24 kwietnia 2012r.).

W miejscowości Piotrkowie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żabia Wola wyznacza następujące strefy funkcjonalne:

- UM1 - obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej.
- UM3 - obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
- MN1 - obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług.
- RE1 - obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urzędzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwach „Skulski Las” i Skulskie Dęby”).
- RE2 - obszary z możliwością wprowadzenia zalesień.
- RE3 - obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk.
- RE5 - obszary rekreacji, obszary istniejących ogrodów działkowych.
- RP2 - obszary promocji nowych funkcji związanych ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi.
- RP3 - obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy.

Analizując ustalenia projektu zmiany planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola.

Ryc. 1. Wyrwy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola.



- obszar objęty projektem zmiany m.p.z.p.

5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń Planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.), z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie *dostępnych dokumentów i opracowań, wizji terenowej oraz zdjęć lotniczych*. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu przeprowadzoną we wrześniu 2012 roku oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych.

W prognozie wykorzystane zostały i uwzględnione następujące dokumenty:

- mapę topograficzną w skali 1:25 000,
- ocenę fizjograficzną obszaru Gminy Żabia Wola,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola dotyczący miejscowości Piotrkowice.
- mapę hydrogeologiczną Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 595 Mszczonów, w skali 1:50.000,
- mapę geologiczną Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 595 Mszczonów, w skali 1:50.000,
- mapę glebowo – rolniczą 1: 5.000.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń Planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku lokalizacji inwestycji, dla której stwierdzono okoliczności wskazujące możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko, organ ochrony środowiska, może w drodze decyzji zobowiązać podmiot prowadzący dane przedsięwzięcie do sporządzenia przeglądu ekologicznego. Sporządzenie przeglądu ekologicznego jest elementem monitoringu potencjalnego znaczącego wpływu realizacji Planu na środowisko.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Instytucje organów specjalnych, w dyspozycji których znajdują się instrumenty monitoringu i kontroli przeprowadzają również problemowe bądź interwencyjne kontrole podmiotów gospodarczych, które korzystają ze środowiska. Podmioty korzystające ze środowiska są zobowiązane do wypełniania wymagań stawianych przepisami prawa, modernizacji stosowanych technologii, eliminowanie technologii uciążliwych dla środowiska, instalowania urządzeń ochrony środowiska oraz są zobowiązane do stałej kontroli emisji zanieczyszczeń.

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż ustalenia Planu nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

II. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

1. Położenie i istniejące zagospodarowanie

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej polski J. Kondrackiego miejscowość Piotrkowice znajduje się na obszarze Wzniesień Południowomazowieckich w Mezuregionie Wysoczyzny Rawskiej.

Miejscowość Piotrkowice położona jest w południowej części Gminy w odległości 10km od Żabiej Woli, 15,5km od Mszczonowa i 23km od Grodziska Maz. Przez teren opracowania przebiega droga wojewódzka nr 876, droga powiatowa nr 1521W i 2861W oraz linia kolejowa relacji Skierniewice – Łuków. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi około 438ha.

Wieś Piotrkowice posiada krajobraz typowo rolniczy – dominują użytki rolne leżące odłogiem oraz użytki leśne. Użytki leśne skupione są głównie w południowej części wsi tj. poniżej linii kolejowej, a także w części wschodniej przy granicy z gminą Tarczyn oraz wzdłuż rzeki Pisi Tucznej tworząc korytarz ekologiczny. Istniejąca zabudowa głównie o charakterze rolniczym jest luźna i zlokalizowana głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych. Ponadto zlokalizowane są dwa tereny ogródków działkowych, pierwszy przy drodze wojewódzkiej, drugi w południowej części wsi przy linii kolejowej. Przez środek wsi w układzie równoleżnikowym przebiega linia kolejowa relacji Skierniewice – Łuków. Jest to linia przeznaczona głównie dla ruchu towarowego. Miejscowość Piotrkowice otoczona jest gruntami wsi Bartoszkówka, Grzegorzewice, Lasek, Petrykozy, Redlanka w gminie Żabia Wola oraz gruntami wsi Wólka Jeżewska i Julianów położonych w gminie Tarczyn.

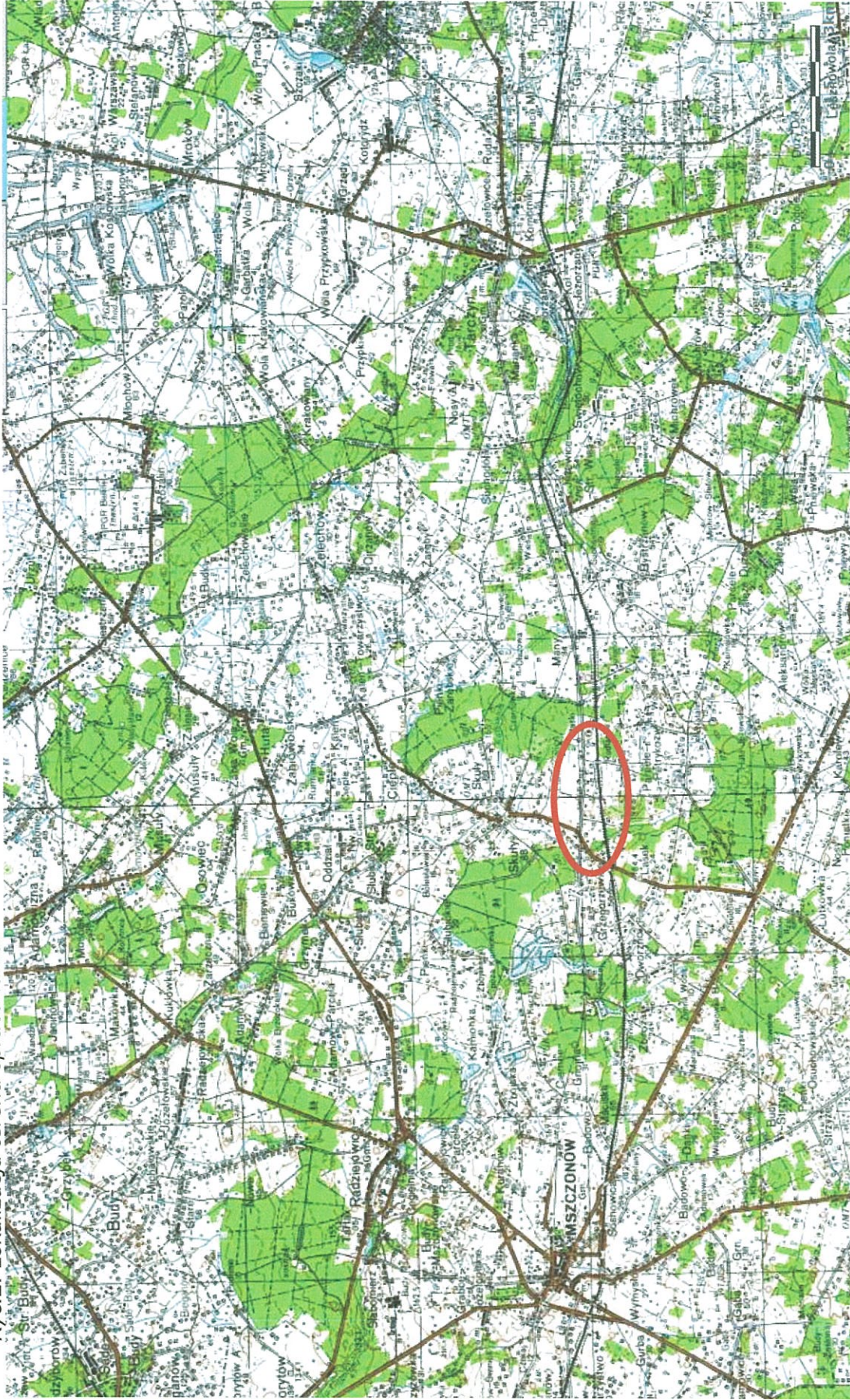
Obszar wyposażony jest w częściowo w sieć wodociągową. Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie 15kV wytwarzająca strefę promieniowania elektromagnetycznego.

Istniejące zagospodarowanie:





Ryc.2. Lokalizacja terenu opracowania.



źródło: www.geoportal.gov.pl

Ryc.3. Istniejące zagospodarowanie.



źródło: www.zummi.pl

2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego (2009) obszar gminy Żabia Wola położony jest na pograniczu dwóch makroregionów: Niziny Środkowomazowieckiej (318.7) i Wzniesień Południowomazowieckich (318.8). Przy czym 40 % powierzchni gminy leży w obrębie mezoregionu Równiny Łowicko-Błońskiej (318.72) a pozostałe 60 % w obrębie Wysoczyzny Rawskiej (318.83).

Obszar opracowania położony jest w obrębie Wysoczyzny Rawskiej. Pod względem geomorfologicznym zlokalizowany jest na wysoczyźnie morenowej falistej, będącej wynikiem deglacjacji lądolodu stadiału mazowiecko – podlaskiego i późniejszych procesów denudacyjno – erozyjnych, które złagodziły i wyrównały rzeźbę polodowcową oraz wytworzyły sieć dolin rzecznych nieraz głęboko wciętych i tworzących wyraźne krawędzie.

Jest to teren płaski, nachylony w kierunku północno – zachodnim. Rzędne terenu kształtują się w granicach 170m – 180m n.p.m.

Na powierzchni omawianego obszaru występują wyłącznie osady czwartorzędowe. Na przeważającej części terenu znajdują się piaski i żwiry wodnolodowcowe, charakteryzujące się dobrymi cechami fizyko – mechanicznymi. Stanowią bardzo dobre podłoże budowlane. Poza tym lokalnie występują: namuły oraz wzdłuż rzeki Pisia Tucznej – mułki, piaski i żwiry rzeczne, które charakteryzują się bardzo słabą wytrzymałością mechaniczną oraz wysokim poziomem wody gruntowej. W związku z tym nie nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar Gminy Żabia Wola położony jest w dorzeczu Wisły, a bezpośrednio w dorzeczu Bzury i jej dopływów: Pisi i Utraty. Wysoczyzna Rawska stanowi swoisty węzeł hydrograficzny, z którego biorą początek liczne rzeki i spływają promieniście we wszystkich kierunkach. Na terenie gminy znajdują się obszary źródliskowe następujące rzeki: Mrowna, Pisia Tuczna, Utrata i Rokitnica. Głównymi ciekami wodnymi gminy Żabia Wola są: Utrata, Pisia Tuczna, dopływ z Kalenia (Wężyk), Pisia Gągolina, Mrowna oraz Rokitnika.

Przez teren opracowania przepływa rzeka Pisia Tuczna, prowadząca wody w kierunku północno – zachodnim.

Przez miejscowość Piotrkowice przechodzą dwie jednostki hydrogeologiczne. W obu jednostkach poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy. Jakość wody jest średnia – woda wymaga prostego uzdatniania. W obrębie pierwszej jednostki poziom jest dobrze izolowany, natomiast w obrębie drugiej jednostki izolacja jest słaba, jednakże stopień zagrożenia jest niski z uwagi na brak ognisk zanieczyszczeń.



4. Zasoby naturalne

Na terenie gminy występują udokumentowane złoża kopalin pospolitych tj. piasków i żwirów w pobliżu miejscowości: Bartoszkówka (trzy obiekty), Musuły, Piotrkowice (dwa obiekty), Zaręby (dwa obiekty, w tym jeden w eksploatacji). Teren górniczy i obszar górniczy wyznaczono dla złóż w Bartoszówce oraz w Zarębach.

W granicach opracowania tj. w miejscowości Piotrkowice znajdują się dwa udokumentowane złoża kopalin „Piotrkowice I” i Piotrkowice II”. W złożu „Piotrkowice I” złoża kopalin wyeksploatowano. Natomiast eksploatacja złoża „Piotrkowice II” została zaniechana. Przewidziana jest rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym.

Ponadto przy północnej granicy wsi Piotrkowice tj. w miejscowości Bartoszkówka znajduje się wyrobisko kopalni żwiru oraz teren i obszar górniczy.

5. Warunki glebowe

Analizowany obszar charakteryzuje się słabymi warunkami glebowymi. Na opisywanym terenie występują głównie gleby klasy V i VI, lokalnie klasy IVb. Są to głównie gleby brunatne wyługowane i kwaśne oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe. Wzdłuż rzeki Pisi Tuczej wytworzyły się gleby torfowe i murszowo – torfowe oraz murszowo – mineralne i murszowate, a także mady.

6. Warunki Klimatyczne

Klimat Gminy Żabia Wola jest typowy dla środkowej Polski i charakteryzuje się przejściowym klimatem morskim i kontynentalnym oraz znaczną zmiennością stanów pogody (zwłaszcza wiosną).

Według danych ze stacji Warszawa-Okęcie w regionie dominują wiatry z sektora zachodniego, południowo-wschodniego oraz południowo-zachodniego. Są to równocześnie wiatry najsilniejsze, ponieważ ich prędkość średnia ważona wynosi około 4,2 m/s.

Średnie roczne zachmurzenie w województwie mazowieckim wynosi przeciętnie 6,6-6,8 w skali pokrycia nieba 0-10. W gminie Żabia Wola liczba dni pochmurnych waha się od 120 do 140.

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,7 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, którego średnia temperatura wynosi + 18,9 °C, najzimniejszym - styczeń z temperaturą średnią - 3,6 °C. Liczba dni mroźnych (max temperatura doby poniżej 0 °C) waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami (temperatura minimalna poniżej 0 °C) od 100 do 110 dni.

Śnieg utrzymuje się 40 -60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 540 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Najczęściej deszcz pada w lipcu, natomiast śnieg w lutym. Parowanie terenowe wynosi powyżej 500 mm rocznie.

Warunki w skali lokalnej modyfikowane są wpływem podłoża gruntowego na kontakcie z atmosferą. Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu.

Do czynników oddziałujących na topoklimat należy sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych oraz terenów rolnych. W pobliżu kompleksów leśnych odczuwalna jest większa wilgotność powietrza i dochodzi do zmniejszenia prędkości wiatru, a także występują mniejsze temperatury ekstremalne. Dodatkowo lasy stanowią źródło regeneracji i wzbogacanie składu powietrza dla terenu opracowania.

7. Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne

O walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. W granicach obszaru opracowania oraz jego sąsiedztwie dominuje krajobraz rolniczy i leśny. Na przeważającej części obszaru dominują grunty rolne, głównie leżące odłogiem oraz grunty leśne. Użytki leśne skupione są głównie w południowej części wsi tj. poniżej linii kolejowej, a także w części wschodniej przy granicy z gminą Tarczyn oraz wzdłuż rzeki Pisi Tuczej tworząc korytarz ekologiczny. Istniejąca zabudowa głównie o charakterze rolniczym jest luźna i zlokalizowana głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz wzdłuż dróg powiatowych. Przez środek wsi w układzie równoleżnikowym przebiega linia kolejowa relacji Skierniewice – Łuków. W zachodniej części wsi znajduje się stanowisko archeologiczne nr 62-63/5.

8. Flora, fauna i różnorodność biologiczna

W granicach opracowania szata roślinna związana jest głównie z terenami rolnymi, gdzie następuje sukcesja wtórna o czym świadczą zadrzewienia śródpolne brzozy i sosny oraz porastające krzewy. Ponadto w granicach opracowania dominują również użytki leśne. Są to lasy mieszane, w których możemy zobaczyć sosnę, brzozę, klon i dąb. Wzdłuż rzeki Pisi Tuczej występują gatunki charakterystyczne dla siedlisk bardziej wilgotnych tj. zadrzewienie olszowe.

W terenach zabudowanych występują gatunki synantropijne – iglaki, byliny, sezonowe rośliny ozdobne. Te fragmenty obszaru nie prezentują walorów przyrodniczych istotnych dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Są one silnie przekształcone przez człowieka. Na obraz szaty roślinnej składają się rośliny wprowadzone przez człowieka do środowiska zamieszkania, przede wszystkim z myślą o zaspokojeniu potrzeb wypoczynku oraz estetyki otoczenia.

Na badanym obszarze nie zauważono gatunków roślin objętych ochroną.

W obrębie analizowanego terenu nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji występującej tam fauny. Należy zakładać, iż występują zwierzęta charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego oraz leśnego.





9. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizowanego dokumentu

W miejscowości Piotrkowice obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają głównie tereny rolnicze i leśne, lokalnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, a także pas szerokości 100m przy drodze wojewódzkiej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym w przypadku braku realizacji zmiany planu, zabudowa możliwa jest w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Należy stwierdzić, iż istniejący sposób użytkowania nie będzie wpływał na przekształcenie środowiska. Na terenie opracowania zauważono proces zarastania gruntów ornymi drzewami. Z uwagi na fakt, że w obrębie tego terenu występują gleby niskich klas bonitacyjnych, należy się spodziewać, że tendencja ta może się utrzymać.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, analizowany teren byłby najprawdopodobniej nadal terenem o charakterze typowo wiejskim, z mozaiką lasów, bez intensywnej uprawy rolnej.

III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.

Obszar opracowania położony jest w odległości od 600m do 700m od granicy rezerwatu przyrody „Skulski Las” oraz graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Rezerwat Skulski Las został utworzony w 1984r. MP.17/126. Zajmuje powierzchnię 316,92 ha. Obejmuje większą część uroczyska leśnego Skuły-Wschód. Uroczysko Skuły-Wschód należy do wyjątkowych kompleksów, gdzie na dużej powierzchni, na siedliskach żyznych i wilgotnych, zachowane są fitocenozy lasów liściastych. Zbiorowiska leśne rezerwatu wykazują duży stopień naturalności. Płaty ze starymi drzewostanami posiadają niemal puszczański charakter. Jeden ze znanych od dawna walorów Skulskiego Lasu to wysypowe stanowisko buka, poza granicą zasięgu gatunku. Dodatkowe atuty rezerwatu stanowią: duża liczba starych, pomnikowych drzew i walory krajobrazowe.

Na terenie rezerwatu stwierdzono cztery zespoły leśne:

- grądu subkontynentalnego
- łągu jesionowo- olszowego
- łągu wiązowo- jesionowego
- olsu porzeczkowego.

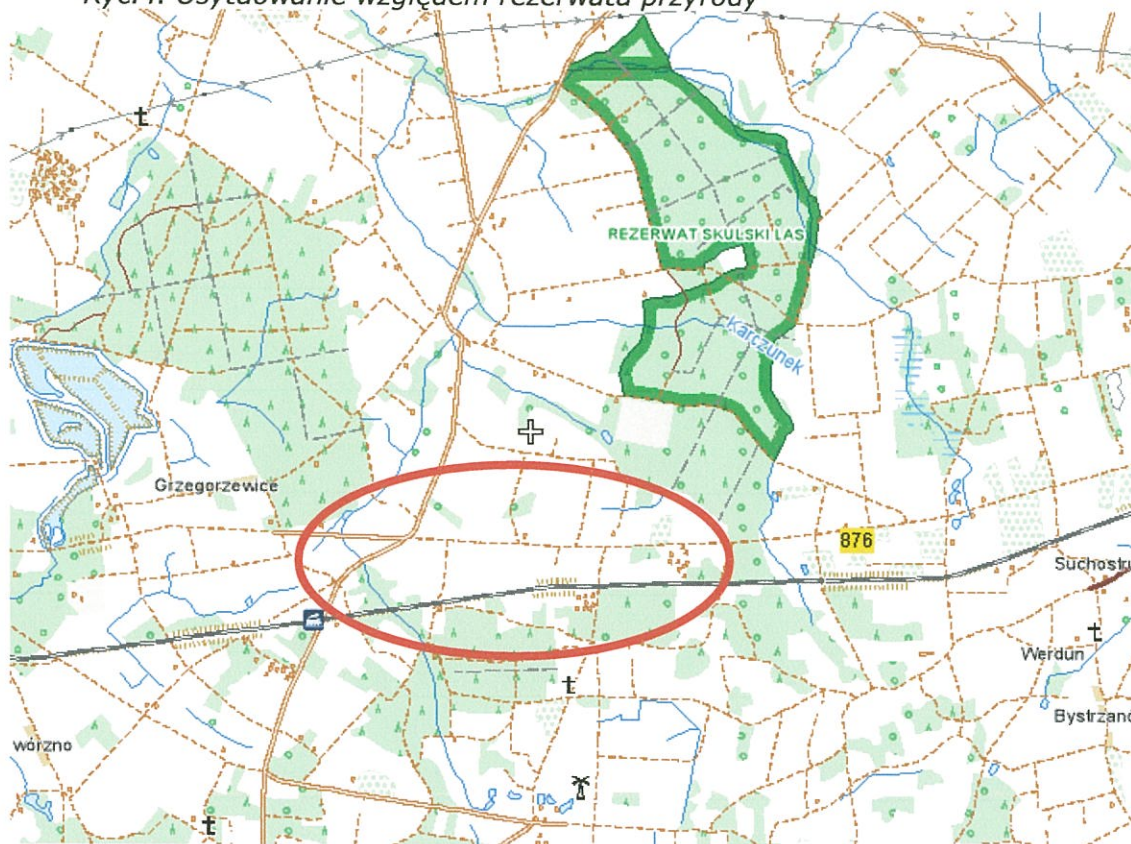
Runo zielne jest szczególnie bujne i obfitujące w gatunki w grądzie wilgotnym. Rosną tu liczne interesujące gatunki, rzadko spotykane w Polsce Środkowej, m.in.: zdrojówka rutewkowata, kokorycz pełna, jaskier kaszubski, turzyca orzęsiona, złoć żółta, łuskiewnik różowy.

Do fitocenoz łągowych zaliczamy łąg wiązowo- jesionowy, jesion wyniosły, zawilec żółty, zdrojówkę rutewkowatą, fiołek leśny, ziarnopłon wiosenny, śledziennicę skrętnolistną i jaskier kosmaty.

Flora rezerwatu liczy około 400 gatunków, a na szczególną uwagę zasługują tu rośliny chronione m.in.: kopytnik zwyczajny, listera jajowata, gnieździk leśny, storczyk Fuchsa, storczyk plamisty i pierwiosnek lekarski. Największą atrakcją rezerwatu jest pełnik europejski,

Zespoły roślinne: Carici elongatae- Alnetum, Circae- Alnetum, Tilio- Carpinetum: a) typicum, b)stachyetosum. Gatunki roślin chronionych objęte ochroną ścisłą: Listera jajowata (*Listera ovata*), Orchis maculata, Pełnik europejski (*Trollius europaeus*) Gatunki roślin chronionych objęte ochroną częściową: Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*), Kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), Porzeczka czarna (*Ribes nigrum*), kalina okrągłolistna (*Viburnum opulus*).

Ryc.4. Usytuowanie względem rezerwatu przyrody



źródło: www.geoportal.gov.pl

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzono w dniu 29 sierpnia 1997 rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego. Liczy on 148.409,1ha. Obejmuje tereny dolin rzecznych Wisły i Narwi wraz z dopływami oraz towarzyszącymi im kompleksami lasów. Tworzy otulinę dla terenów objętych wyższą formą ochrony – parków krajobrazowych, parku narodowego, rezerwatów (zatwierdzonych i projektowanych) oraz powiązań między nimi, obejmuje też obszary pomników przyrody, zabytkowych parków podworskich, a także zorganizowanych terenów wypoczynkowych, zabudowy lotniskowej i podmiejskich ogródków działkowych. Pełni rolę systemu korytarzy ekologicznych, pozwalających na swobodne rozprzestrzenianie się gatunków. Jest to układ powiązanych przestrzennie terenów w województwie mazowieckim wyróżniających się krajobrazowo, o zróżnicowanych ekosystemach, cennych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem, lub stanowiących istniejące albo odtwarzane korytarze ekologiczne. Wiąże on te tereny z krajowym systemem obszarów chronionych.

Miejscowość Piotrkowice położona jest w odległości od 600 do 700m od granicy rezerwatu Skulski Las i oddzielona od niego kompleksem leśnym. W granicach opracowania zmiany planu tj. w północnej części wyznaczono tereny rolnicze. Natomiast we wschodniej części wsi tj. przy granicy Warszawskiego Obszaru chronionego Krajobrazu wyznaczono głównie tereny leśne. Ponadto projekt zmiany planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej (U), na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, infrastruktury technicznej i dróg oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Tereny zabudowy usługowej wyznaczono lokalnie wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Analizując zapisy projektu zmiany miejscowego planu, położenie badanego oraz stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszarów objętych ochroną.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Dąbrowa Radziejowska położona w odległości około 12km i oddzielona od terenu opracowania drogą krajową nr 8, terenami zabudowy oraz terenami rolnymi oraz leśnymi. W związku z tym ustalenia planu nie będą oddziaływać na w/w obszar naturowy.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu realizacji planu są również:

- przebieg napowietrznych linii energetycznych 15kV które wytwarzają strefę promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 876 – źródło hałasu i wibracji, zanieczyszczenia powietrza oraz środowiska gruntowo – wodnego;
- przebieg linii kolejowej relacji Skierniewice – Łuków - źródło hałasu i wibracji oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności.
- zanieczyszczenie wód gruntowych – w granicach planu, jak również w otoczeniu nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej; ścieki z gospodarstw domowych magazynowane są w zbiornikach bezodpływowych tj. szambach, które najczęściej są nieszczelne;
- paleniska domowe uwalniające do atmosfery zanieczyszczenia pochodzenia energetycznego; podstawowe zanieczyszczenia to SO_2 , NO_2 i pył zawieszony PM_{10} i $PM_{2,5}$; zanieczyszczenia te stanowią tzw. emisję niską, której nasilenie występuje w sezonie grzewczym.





IV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

Ponadto przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono również inne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, mianowicie utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza, a także oddziaływania pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.

V. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

U	tereny zabudowy usługowej
U/MN	tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
ZD	tereny ogródków działkowych,
R	tereny rolnicze,
R/Z	tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk, pastwisk,
ZL	tereny lasów,
WS	tereny wód powierzchniowych,
E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe,
KK	teren komunikacji kolejowej,
KD/Z	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii wojewódzkiej i powiatowej, klasy zbiorczej,
KD/D	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KD/Dp	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej (tereny projektowanych dróg),
KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

VI. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO.

Projektowane przeznaczenie	Powierzchnia ziemi, kopaliny, gleba	Środowisko gruntowo - wodne	Klimat, jakość powietrza i hałas	Świat roślin i zwierząt
<p><i>tereny zabudowy usługowej (U)</i></p> <p><i>tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN)</i></p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN,U)</i></p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej (MN)</i></p>	Likwidacja pokrywy glebowej.	<p>Przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń punktowych.</p> <p>Potencjalne przekształcenie stosunków wodnych.</p>	<p>Emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich.</p> <p>Modyfikacja warunków pogodowych.</p> <p>Potencjalny hałas z obiektów usługowych.</p>	<p>Ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Powstanie nowych zbiorowisk synantropijnych.</p> <p>Utrudniona migracja zwierząt (bariery w postaci ogrodzeń oraz zwiększonej penetracji)</p>
<p><i>Tereny ogródków działkowych (ZD)</i></p> <p><i>Tereny rolnicze (R),</i></p> <p><i>Tereny wód powierzchniowych (WS)</i></p> <p><i>Tereny leśne (ZL)</i></p> <p><i>Tereny rolnicze z możliwością zalesień (R/ZL)</i></p> <p><i>Tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk (RZ)</i></p>	Adaptacja istniejących form użytkowania terenów	Ochrona środowiska gruntowo - wodnego	Zachowanie swobodnego przepływu powietrza.	Wzrost różnorodności biologicznej.

Drogi (budowa nowych i poszerzenie istniejących),	Likwidacja pokrywy glebowej.	Spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego.	Emisja zanieczyszczeń typu komunikacyjnego.	Ubytek powierzchni terenów biologicznie aktywnych.
	Degradacja chemiczna gleb.		Emisja hałasu i wibracji.	Tworzenie barier migracyjnych.

1. Skutki wpływu na ukształtowanie powierzchni ziemi i pokrywę glebową

W związku z projektowaną zmianą planu nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Wystąpią na etapie budowy i związane będą z koniecznością fundamentowania, wykonania niezbędnych niwelacji, wykonania parkingów i dojazdów oraz systemów infrastruktury technicznej. Należy zaznaczyć, iż będą mieć charakter okresowy, o skali lokalnej (miejscowe hałdy, składowiska gruzu), które zostaną usunięte, a powierzchnia terenu doprowadzona do stanu pierwotnego.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, dróg i infrastruktury technicznej, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu. W związku z tym, docelowo nie przewiduje się znaczących zmian w odniesieniu do stanu pierwotnego. Przekształcenia dotyczyć będą terenu płaskiego, nie wyróżniającego się formą ukształtowania powierzchni w krajobrazie, więc nie wpłyną na jakość przestrzeni w tym rejonie.

Realizacja zapisów planu tj. budowa budynków, parkingów i dojazdów oraz systemów infrastruktury technicznej spowoduje nieuniknioną mechaniczną degradację części gleb. W przypadku większości inwestycji, których budowa wiązać się będzie z usunięciem gleb, będą to przekształcenia nieodwracalne. Jednakże zapisy dot. zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej, max powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej częściowo zminimalizują to oddziaływanie.

2. Skutki wpływu na środowisko gruntowo – wodne

W trakcie eksploatacji na obszarze objętym projektem planu wraz ze stopniową realizacją jego ustaleń, gospodarka odpadami ulegnie zmianie w zakresie wielkości odpadów. Uzupełnienie istniejącego zainwestowania, jak również powstanie całkiem nowego, przyczyni się do powstania większych ilości odpadów. We wszystkich przeznaczeniach związanych z zainwestowaniem będą powstawały odpady komunalne, związane z pobytem ludzi. Ponadto projekt planu miejscowego dot. miejscowości Piotrkowice dopuszcza realizację na terenach o symbolu U i U/MN drobnej wytwórczości, a na terenach zabudowy usługowej (U) zlokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej – m.in. stację paliw płynnych oraz stacje obsługi sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu. W związku z tym w obrębie zmiany planu mogą powstawać odpady przemysłowe, których rodzaj może być ściśle uzależniony od specyfiki prowadzonej działalności, a ilość od rodzaju zastosowanych technologii. Ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów, w szczególności w przypadku realizacji zabudowy usługowej. Projekt planu ustalając zasady z zakresu gospodarki odpadami ustala obowiązek selektywnej zbiórki odpadów oraz wyznaczenia w obrębie działki miejsca lub obiektu do czasowego magazynowania i segregacji odpadów.

Projektowane przeznaczenie terenu przyczyni się także do znacznego wzrostu ilości wytwarzanych ścieków, głównie ścieków bytowo – gospodarczych, ale również i przemysłowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe, które będzie się kumulowało w skali gminy. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków będzie następować do zbiorników bezodpływowych tj. szamb, które w przypadku nieszczelności mogą być źródłem zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego. Dlatego niezbędne jest podjęcie działań dotyczących budowy systemu kanalizacji sanitarnej.

Projektowane przeznaczenie spowoduje wzrost ilości wód opadowych i roztopowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe wynikające z występowania powierzchni uszczelnionych i dachowych oraz wzrostu ilości tych powierzchni. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny. W przypadku realizacji zabudowy usługowej odprowadzenie wód deszczowych zależy od specyfiki przedsięwzięcia oraz natężenia ruchu samochodowego. W przypadku realizacji stacji paliw oraz stacji obsługi sprzętu budowlanego, rolniczego, a także środków transportu wody opadowe mogą być skażone zawiesinami ropopochodnymi. Dlatego w przypadku realizacji powyższych inwestycji niezbędne jest stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnej, wyprofilowanej w sposób umożliwiający przejście całości spływu oraz zastosowanie urządzeń podczyszczających.

Ponadto projektowane przeznaczenie terenu spowoduje wzrost ruchu samochodowego, który przyczyni się do liniowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego projekt planu ustala następujące zasady:

- odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej w celu ich oczyszczenia;
- dopuszcza do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych wprost do gruntu, wód podziemnych, cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych;
- Na terenach o symbolu U i U/MN - zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenów określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego; wody opadowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w urządzeniach oczyszczających;
- Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich; w przypadku nadmiaru wód należy je retencjonować w zbiornikach.

3. Skutki wpływu na układ hydrologiczny

Przez teren opracowania przepływa rzeka Pisia Tuczna. Ppowierzchnia terenu nachylona jest w kierunku północno – zachodnim czyli w kierunku rzeki Pisi Tucznnej. Ustalenia niniejszego planu nie powodują ingerencji w układ hydrologiczny. Na wielkość przepływu wód w cieku ma wpływ ilość opadów atmosferycznych oraz spływ powierzchniowy z sąsiednich obszarów. Ponieważ realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu spływ powierzchniowy nie zostanie zakłócony. Ponadto stabilizująco na poziom wód gruntowych wpłynie pozostawienie terenów biologicznie czynnych w obszarach przeznaczonych pod inwestycje oraz znaczne pozostawienie terenów rolniczych (R) oraz zielonych tj. istniejących lasów (ZL), a także terenów zadrzewionych łąk i pastwisk (R/Z) w szczególności wzdłuż rzeki Pisi Tucznnej.

Plan zawiera także zapisy dot. ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłosić do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji i urządzeń wodnych,

- zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych,
- zachowanie pasa co najmniej 7,0m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 5m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych.

4. Skutki wpływu na powietrze

Wprowadzenie nowego zainwestowania przyczyni się do zwiększenia ilości źródeł emisji gazowej i pyłowej. W zakresie oddziaływania związanego z obiektami budowlanymi powyższą emisję należy identyfikować głównie z zaspokojeniem potrzeb cieplnych. W celu uniknięcia tego rodzaju zanieczyszczeń projekt planu preferuje zastosowanie ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego, oraz innych odnawialnych źródeł energii. Ponadto w celu ochrony powietrza plan ustala, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, a także wyznaczenie nowych dróg dojazdowych może spowodować wzrost natężenia lokalnego ruchu kołowego, a tym samym wzrost zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych.

5. Skutki wpływu na klimat, klimat akustyczny, wibracje oraz emitowanie pól elektromagnetycznych

Planowany charakter zainwestowania może spowodować niewielkie przekształcenia w lokalnym klimacie. Nieduże zmiany mogą pojawić się w wyniku realizacji zainwestowania na terenach obecnie otwartych. W wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzenia części podłoża, może nastąpić nieznaczne obniżenie wilgotności powietrza, zmniejszenia prędkości wiatru oraz amplitudy temperatur. Obszar planu zasilany będzie z terenów otwartych oraz kompleksów leśnych.

Podczas realizacji obiektów budowlanych i dróg mogą wystąpić tymczasowe oddziaływania akustyczne oraz wibracje wytwarzane przez użyty sprzęt budowlany.

W fazie eksploatacji na obszarze opracowania, a także w jego sąsiedztwie, w związku ze wzrostem zainwestowania może dojść do wzrostu wytwarzanego hałasu. Jego główne źródło będzie stanowić ruch komunikacyjny – samochodowy.

Aktualnie na analizowanym terenie głównym źródłem hałasu jest przebiegająca linia kolejowa relacji Skierniewice – Łuków. Zmniejszenie uciążliwości akustycznej od linii kolejowej można uzyskać dzięki poprawie stanu technicznego taboru kolejowego, zastosowaniu ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej oraz tworzeniu obszarów ograniczonego użytkowania. Jednakże realizacja powyższych przedsięwzięć nie należy do zadań własnych samorządu lokalnego. Projekt planu odsuwa projektowaną zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową na odległość 50 - 60m. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy została zmniejszona w przypadku istniejącej zabudowy położonej bliżej terenu kolejowego.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia wzbogaci się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

6. Skutki wpływu na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje zmianę zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne tj. z terenów nieużytkowanych rolniczo na rzecz terenów zabudowanych i utwardzonych z zielenią urządzoną. W związku z tym dojdzie do uszczuplenia terenów biologicznie czynnych, redukcji istniejącej roślinności, a także przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zielenią urządzoną.

W związku z przekształceniem struktury roślinności zmianie ulegnie także struktura świata zwierzęcego. Wyparte zostaną gatunki terenów otwartych. Negatywnie na możliwość przemieszczania się zwierząt może wpłynąć grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie.

W celu ochrony istniejącej flory i fauny projekt planu w dużej mierze pozostawia tereny rolnicze, w tym łąki i pastwiska, tereny zadrzewione oraz lasy w dotychczasowym użytkowaniu oraz wprowadza następujące ustalenia:

- zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzanie nasadzeń kompensujących w postaci gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia cennych drzew,
- w terenach komunikacji miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego należy zagospodarować zielenią z zachowaniem warunków niepogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- ustalenia dotyczące wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy.

7. Skutki wpływu na krajobraz, zabytki i dobra materialne

W wyniku realizacji planu zostanie częściowo przekształcony istniejący krajobraz – głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych, gdzie projekt planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, obecnie na terenach nie zagospodarowanych. Jednakże w celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania planowanej zabudowy na krajobraz wprowadzono szereg ustaleń określających parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzono ustalenia określające parametry zabudowy takie jak: maksymalną wysokość budynków, kąt nachylenia połaci dachowych, kształt, kolorystykę oraz rodzaj pokrycia dachu, kierunek usytuowania głównej kalenicy budynku, a także zasady sytuowania ogrodzeń (w tym ustalono zakaz realizacji ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych) oraz zasady sytuowania reklam i szyldów.

Na terenie objętym zmianą planu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 62-63/6, którego plan ustala ochronę w formie strefy ochrony konserwatorskiej. Na terenach położonych w granicach strefy konserwatorskiej roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych.

8. Określenie i ocena przewidywanych skutków dla środowiska jako całości wynikających z realizacji ustaleń planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada rozwój głównie zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych. Pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu większą część użytków rolnych, w tym łąk, pastwisk i zadrzewień, a także tereny lasów. Zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej (U), które lokalnie zostały wyznaczone wzdłuż drogi wojewódzkiej. Na terenach o symbolu U dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Ponadto dopuszcza realizację przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i dróg oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Podstawowe skutki środowiskowe wynikające z realizacji planu:

- zwiększone zapotrzebowania na wodę dla celów konsumpcyjnych i usługowych,
- zwiększona ilość wytwarzanych odpadów stałych i ścieków wymagających utylizacji, a które w przypadku „niezagospodarowania” stanowią źródło zanieczyszczenia dla gleb i wód,
- zmianę powierzchni ziemi o charakterze lokalnym, związaną z budową budynków mieszkalnych i usługowych, towarzyszących im obiektów gospodarczych oraz dróg dojazdowych i innych urządzeń, które spowodują likwidację wierzchniej, próchnicznej warstwy gleb,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych przeznaczonych pod w/w zabudowę i urządzenia im towarzyszące,
- wprowadzenie na terenach zabudowanych gatunków synantropijnych,
- emisja gazów i pyłów związanych z ogrzewaniem, uzyskiwaniem ciepłej wody, przygotowywaniem posiłków w formie tzw. „niskiej emisji”,
- wzrost ruchu samochodowego, a tym samym wzrost hałasu i wibracji.

VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wykluczenie jest niemożliwe.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego są warunkami ograniczającymi dowolność realizacji zagospodarowania przestrzeni. Z racji swej funkcji plan jest wyłącznie przepisem prawa uzupełniającym przepisy zawarte w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych. Zapisy zawarte w projekcie zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione tj. na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody – Skulski Las oraz na obszar Natura 2000.

W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

VIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Piotrkowice.

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tej oceny sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniony jest z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Miejscowość Piotrkowice położona jest w południowej części Gminy w odległości 10km od Żabiej Woli, 15,5km od Mszczonowa i 23km od Grodziska Maz. Przez teren opracowania przebiega droga wojewódzka nr 876, droga powiatowa nr 1521W i 2861W oraz linia kolejowa relacji Skierniewice – Łuków. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi około 438ha.

Wieś Piotrkowice posiada krajobraz typowo rolniczy – dominują użytki rolne leżące odłogiem oraz użytki leśne. Użytki leśne skupione są głównie w południowej części wsi tj. poniżej linii kolejowej, a także w części wschodniej przy granicy z gminą Tarczyn oraz wzdłuż rzeki Pisi Tucznej tworząc korytarz ekologiczny. Istniejąca zabudowa głównie o

charakterze rolniczym jest luźna i zlokalizowana jest wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz wzdłuż dróg powiatowych. Ponadto w miejscowości Piotrkowice są dwa tereny ogródków działkowych - pierwszy przy drodze wojewódzkiej, drugi w południowej części wsi przy linii kolejowej. Przez środek wsi w układzie równoleżnikowym przebiega linia kolejowa relacji Skierniewice – Łuków. Jest to linia przeznaczona głównie dla ruchu towarowego.

W odległości od 600m do 700m w kierunku północnym od granicy wsi Piotrkowice znajduje się rezerwat przyrody „Skulski Las” . Ponadto teren opracowania od wschodu z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

W miejscowości Piotrkowice obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają głównie tereny rolnicze i leśne, lokalnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, a także pas szerokości 100m przy drodze wojewódzkiej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada rozwój głównie zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych. Pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu większą część użytków rolnych, w tym łąk, pastwisk i zadrzewień, a także tereny lasów. Zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej (U), które lokalnie zostały wyznaczone wzdłuż drogi wojewódzkiej. Na terenach o symbolu U dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Ponadto dopuszcza realizację przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i dróg oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Podstawowe skutki środowiskowe wynikające z realizacji planu:

- zwiększone zapotrzebowania na wodę dla celów konsumpcyjnych i usługowych,
- zwiększona ilość wytwarzanych odpadów stałych i ścieków wymagających utylizacji, a które w przypadku „niezagospodarowania” stanowią źródło zanieczyszczenia dla gleb i wód,
- zmianę powierzchni ziemi o charakterze lokalnym, związaną z budową budynków mieszkalnych i usługowych, towarzyszących im obiektów gospodarczych oraz dróg dojazdowych i innych urządzeń, które spowodują likwidację wierzchniej, próchnicznej warstwy gleb,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych przeznaczonych pod w/w zabudowę i urządzenia im towarzyszące,
- wprowadzenie na terenach zabudowanych gatunków synantropijnych,
- emisja gazów i pyłów związanych z ogrzewaniem, uzyskiwaniem ciepłej wody, przygotowywaniem posiłków w formie tzw. „niskiej emisji”,
- wzrost ruchu samochodowego, a tym samym wzrost hałasu i wibracji.