

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 31/2014**  
**WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA**  
z dnia 25 kwietnia 2014 roku.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ JASTRZĘBNIK**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr ..... z dnia ..... 2014r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
<b>II WYŁOŻENIE</b>										
1.	24.02.2014r.	Zofia Gołębiowska	Proszę o zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek w terenie zabudowy mieszkaniowej 11MN z 1500m <sup>2</sup> do 1300m <sup>2</sup> .	70/4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	uwzględniona				W projekcie planu zostanie zmniejszona powierzchnia nowo wydzielanych działek w konturze urbanistycznym 11MN na 1300m <sup>2</sup> .
2.	13.03.2014r.	Sylwia Gajewska	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek o numerach 62, 63 położonych w miejscowości Jastrzębnik z terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej na całej ich powierzchni.  Wnoszę również o zmniejszenie powierzchni ZP na działce o numerze 62, zwiężając ten obszar do szerokości rowu melioracyjnego oraz o zmniejszenie	62, 63	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /MN/U/, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/, tereny rolnicze – tereny zieleni,	uwzględniona w części	nieuwzględniona			Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zostanie wprowadzona w części przy ul. Topolowej na gruntach RIVb, RIVa, RV.  Teren oznaczony symbolem ZP zostanie zmieniony na teren rolniczy – zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień (RZ). Granice terenu zostaną w dotychczasowej lokalizacji. Strefa

			planowanej strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na tej działce.		łąk, pastwisk i zadrzewień, tereny komunikacji, teren wód powierzchniowych /WS/				ochrony konserwatorskiej zostanie w dotychczasowych granicach. Zasięg strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczony został na podstawie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3.	19.03.2014r.	Halina Rylska Lukasz Rylski	Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem planu miejscowości Jastrzębnik prosimy o wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na działce numer 2, 12, 47/1.	2, 12, 47/1	Dz. nr ew. 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, teren wód powierzchniowych, Dz. nr ew. 47/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, Dz. nr ew. 12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk zadrzewień, tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych, tereny wód powierzchniowych	uwzględniona w części			Na działce nr ew. 2 zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona w części przy ul. Ziołowej do cieków wodnych. Na dz. nr ew. 12 zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona w części przy ul. Ziołowej na odległość ok. 500m. Na dz. nr ew. 47/1 zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona w części przy ul. Mazowieckie Pola na odległość ok. 110m.

4.	11.04.2014r.	Bogdan Kujawa	Oświadczam, iż nie wyrażam zgody na projektowaną drogę lokalną na naszym gruncie nr 13/9.	13/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasu	uwzględniona				Droga nie zostanie wyznaczona na przedmiotowej działce.
5.	11.04.2014r.	Bogdan Kujawa	Proszę o zmianę terenu mieszkalno – usługowego na mieszkalny na działkach nr 13/9, 13/5, 13/6.	13/9, 13/5, 13/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasu	uwzględniona				Na działkach nr ew. 13/9, 13/5, 13/6 zostanie wprowadzona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części użytku leśnego pozostanie teren leśny.
6.	11.04.2014r.	Bogdan Mizia	W nawiązaniu do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jastrzębnik, wyłożonego do publicznego wglądu z dniem 20 lutego 2014 roku, zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w powyższym planie zmiany przeznaczenia obszaru będących w moim posiadaniu działek nr 3, 4 i 5 (o. Jastrzębnik) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach powyższych działek jest już obecnie posadowiony budynek mieszkaniowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, dlatego wnioskowana zmiana będzie formalnym potwierdzeniem stanu faktycznego.	3, 4, 5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych	uwzględniona w części				Zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona od ul. Ziółowej do cieku wodnego, w pozostałej części pozostanie teren rolny.
7.	14.04.2014r.	Stanisław Golembiewski	Proszę o zmianę projektowanej drogi 8KD/W po granicy działek 28/1, 12, 15 i skracającej w poprzek działki nr 16 i łączącej się z drogą 7KD/W. Zasadnym było by zaprojektowanie skrótu drogi po granicy działek nr 15 i nr 16, gdyż w proponowanym przebiegu zostaje pomiędzy drogą a granicą działki nr 15 wąski pas pola trudny do zagospodarowania, bądź całkowite odstąpienie od tej koncepcji, a przedstawienie innej odnosząc się do sugestii podanej w poprzednim piśmie.	28/1, 15, 16, 12	28/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji 15- tereny zabudowy	niewzględniona				Droga zostanie w dotychczasowej lokalizacji. Szerokość części działki zlokalizowanej po zachodniej stronie projektowanej drogi daje możliwość jej prawidłowego zagospodarowania.

					<p>mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji</p> <p>16- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji, tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień</p> <p>12 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk zadrzewień, tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych, tereny wód powierzchniowych</p>					
8.	14.04.2014r.	Stanisław Golembiewski	Proszę o zmianę przeznaczenia całości działki nr 1 z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową położonej we wsi Jastrzębnik.	1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne,		niewzględzona			Granice obszaru zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 1 zostaną w dotychczasowej lokalizacji.

					tereny wód powierzchniowych					
9.	14.04.2014r.	Stanisław Gołembiewski	Proszę o zaprojektowanie nowej drogi od ul. Ziółowej /1KD/Z/ biegnącej po granicy działki nr 1 i nr 2.	1,2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych		niewzględzona			Droga nie zostanie wyznaczona w projekcie planu. Plan miejscowy dopuszcza wydzielanie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
10.	14.04.2014r.	Stanisław Gołembiewski	Proszę o zmniejszenie strefy ekologicznej dotyczy działki nr 16 na wysokości cieku wodnego 1WS i 7WS, bądź zaniechania wyznaczenia tej strefy.	16	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień, tereny wód powierzchniowych	uwzględniona w części				Strefa R/Z została zmniejszona. Z uwagi na ukształtowanie terenu nie ma możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej do cieku wodnego.

Projekt planu zostanie poprawiony i ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

WÓJT  
*Halina Wawruch*