

**UCHWAŁA Nr 35/XXXVI/2014**  
**RADY GMINY ŻABIA WOLA**  
**z dnia 29 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w Żabiej Woli  
przy ul. Głównej 5 na okres powyżej trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm.) i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j.t.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku komunalnym w Żabiej Woli przy ul. Głównej 5 na okres do ośmiu lat.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*  
*/Miroslaw Bieganowski*

## UZASADNIENIE

Wnioskodawcą jest Najemca lokalu użytkowego przy ul. Głównej 5 w Żabiej Woli. Lokal użytkowy o powierzchni 9 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup> jest najmowany zgodnie z Uchwałą nr 15/04 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27.02.2004 r. Umowa została zawarta w dniu 10 maja 2005 r. i obowiązuje do dnia 9 maja 2014 r.

W trakcie trwania umowy najmu Najemca spełniał warunki Zarządzenia Nr 5 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 12.02.2004 r. oraz Zarządzenia Nr 28 Wójta Gminy Żabia Wola z dnia 8 kwietnia 2014r., a mianowicie:

1. dotychczas wynajmował lokal co najmniej 3 lata;
2. w okresie najmu o którym, mowa w pkt. 1 nie zalegał z zapłatą czynszu najmu przez okres dłuższy niż jeden pełny okres płatności;
3. nie posiada zaległości w płatnościach czynszu.

Ponadto, podczas trwania umowy najmu lokal był utrzymany w nienagannym stanie, prowadzone były przez Najemcę bieżące prace utrzymaniowe.

W związku z powyższym Rada Gminy Żabia Wola uznaje za uzasadnione odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu w/w lokalu użytkowego.