

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 53/2013
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 16 grudnia 2013 roku.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BOLESŁAWEK

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr z dnia 2013r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1.	14.11.2013r.	Marcin Mazur	Proszę o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej w całości działek nr ew. 71, 70, 73/2, 74/2, 75/2, 75/4 położonych we wsi Bolesławek.	71, 70, 73/2, 74/2, 75/2, 75/4	70, 74/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/ , tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień /RZ/, 73/2 – tereny rolnicze /R/, 75/2, 75/4, 71 tereny zabudowy	Uwzględniona w części				Zabudowa mieszkaniowa zostanie zwiększona tylko na działkach nr ew. 70 ,74/2 do terenu 7R/Z.

					mieszkaniowej jednorodzinnej /MN/ oraz tereny rolnicze /R/,					
2.	29.11. 2013r.	Maria Glegoła- Szczap	Jako właścicielka działek oznaczonych nr ew. 9/1, 9/2, 9/3 znajdujących się we wsi Bolesławek, ul. Nad Potokiem oraz pełnomocniczka pozostałych właścicieli – Piotra i Pawła Szczap – zgłaszam uwagi i propozycję poprawki do projektu planu zagospodarowania obejmującego miejscowość Bolesławek. Uwaga odnosi się do § 41 planu, konkretnie punktu 2 podpunktu 2 dotyczącego szerokości planowanej drogi Nad Potokiem (1KDD) w liniach rozgraniczających. Przewidziana tam szerokość drogi wynosi 12m przy przewidzianym osiowym poszerzeniu drogi. Należący do mnie dom zlokalizowany na działce 9/2 stoi obecnie w odległości 7,4m od istniejącej drogi, która ma wg dokonanego ostatnio przeze mnie pomiaru, szerokość 4,4m. Zgodnie z § 43 Ustawy o drogach publicznych odległość obiektu budowlanego od drogi publicznej gminnej wynosi 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Pozwala zatem na zaprojektowanie w proponowanych liniach rozgraniczających jedynie drogi o profilu 2x3m. Ponadto zwracam uwagę, że w sytuacji jw. nie będzie możliwe zlokalizowanie rowu melioracyjnego po stronie zabudowań, zgodnie z §9 p. 1.7 planu, w myśl którego ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od górnej skarpy rowu melioracyjnego – wynosi 5m, co pozostawia zaledwie 1,6m pomiędzy krawędzią projektowanej drogi (w wariantcie 2x3), a linią	9/1, 9/2, 9/3	9/1, 9/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KDD, tereny rolnicze R/Z 9/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KDD,	Uwaga uwzględniona w części				Na rysunku planu zostanie zmieniony przebieg poszerzenia drogi na wysokości istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ew. 9/2 . Ustalenia § 9 p. 1.7 projektu planu odnoszą się do istniejących rowów melioracyjnych a nie rowów wzdłuż drogi gminnej. Istniejąca sieć wodociągowa w całości zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających drogi gminnej z wyłączeniem działki nr ew. 9/3. Projekt planu dopuszcza w terenach komunikacji realizację infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. W przypadku przebudowy drogi gminnej i ewentualnej potrzeby usunięcia kolidujących z przebudową drzew zostaną wprowadzone nasadzenia zastępcze.

		<p>zewnątrzną skarpy rowu. Przy minimalnych parametrach rowów odwadniających wynoszą one odpowiednio: szerokość dna 0,4m, głębokość rowu 0,5m nachylenie skarp 1:1,5) wymagana ilość miejsca na taki rów to 1,9m. Jednocześnie naturalne ukształtowanie /nachylenie terenu w kierunku rzeki Pisi Tuczej/ i umiejscowienie działek 9/1, 9/2 oraz częściowo działki 9/3 na naturalnym wywyższeniu powyżej drogi sugerowałoby konieczność wykonania rowu odwadniającego po południowej stronie drogi.</p> <p>Zwracam uwagę na fakt, iż po przeciwnej stronie drogi znajduje się teren rolny, bez żadnych zabudowań. Jedyłą posesją, która znajduje się na całej długości proponowanego przebiegu drogi jest należąca do mnie i synów. Nie sprzeciwiam się poszerzeniu drogi, wnoszę jedynie o korektę jej realizacji i zwiększenie odległości od mojego domu, którego stan techniczny pogorszył się w przestrzeni ostatnich lat w związku ze zmianą charakteru i natężenia ruchu na istniejącej drodze. W domu odczuwalne są drżenia/wstrząsy, gdy przejeżdża większy pojazd. Wykonanie rowu odwadniającego w bezpośredniej bliskości budynku z pewnością wpłynęłoby niekorzystnie na jego posadowienie i wytrzymałość fundamentów.</p> <p>Warto również wziąć pod uwagę, iż wzdłuż południowej długości na działkach 9/1, 9/2 oraz 9/3 rosną drzewa – dęby, świerki, sosny, modrzewie i inne gatunki. Wiele z nich to ponad dwudziestoletnie okazy o obwodzie w pierścienicy dochodzącym do 1m. Ich wycięcie niezbędne dla realizacji poszerzenia drogi zgodnie z proponowanym przez gminę projektem byłoby dużą stratą dla środowiska.</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			W związku z powyższymi uwagami wnioskuję o zmianę zapisu odnośnie: osiowego poszerzenia drogi na całej jej długości" i zastąpienia go zapisem: osiowe poszerzenie istniejącej drogi tam, gdzie będzie to możliwe", ewentualnie wskazanie na jakim odcinku poszerzenie ma się odbywać osiowo. Umożliwi to projektantowi drogi ewentualną zmianę profilu drogi i pozwoli na umiejscowienie rowu odwadniającego również po południowej stronie drogi z zachowaniem wymaganych odległości.							
3.	15.10.2013r.	Antoni Jankowski	W związku z wyłożeniem projektu MPZP dla wsi Bolesławek do publicznego wglądu zgłaszam następujące uwagi do jego treści: 1. par. 24 pkt. 4 - wnoszę o zmianę zapisów dotyczących szerokości dróg wewnętrznych i ustalenie jednakowej szerokości na 5-6m niezależnie od liczby skomunikowanych działek. 2. par. 24 pkt. 5 – wnoszę o wykreślenie tego zapisu				nieuwzględniona			Ustalenia § 24 pkt. 4 i 5 pozostaną w dotychczasowym brzmieniu. Proponowana 5-6m szerokość drogi wewnętrznej w przypadku wydzielenia dużej ilości działek nie jest w stanie zapewnić prawidłowej obsługi komunikacyjnej (m.in. wywóz nieczystości płynnych, odbiór odpadów stałych).
4.	30.09.2013r.	Mariusz Ruta	Dział I - § 10 ust. 1 pkt. 3 dodać wyraz „strzechą” - § 11 ust. 1 pkt. 3 – dodać wyrazy „poza tymi zawierającymi wzory dekoracyjne oraz blaszanych” - § 17 ust. 1 pkt. 4 zapis jest nieprecyzyjny, gdyż nie odnosi się do wartości początkowych, tj. np. osi rowu lub od brzegu rowu. Określenie wzdłuż jest nieprecyzyjne. Należy zatem dookreślić obszar zakazu zabudowy i ogrodzenia. - brak jest określenia szerokości obszaru zakazu zabudowy dla linii energetycznej 110kV pomimo zamieszczenia nieprzekraczalnej linii				uwzględniona			W §10 ust. 1 pkt. 3 zostanie dodany wyraz „strzechą” W §11 ust. 1 pkt. 3 zostanie dodany wyraz „blaszanych” Zapis § 17 ust. 1 pkt. 4 zostanie doprecyzowany. W tekście planu zostanie wprowadzony zapis określający nieprzekraczalną linię zabudowy od

		<p>zabudowy na rysunku planu.</p> <p>– § 34 ust. 1 zamiast wyrazu „opłatę” wpisać „stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości”.</p> <p>Dział II Dla terenu 1MN-11MN: - Minimalne fronty nowo wydzielanych działek zmienić na 16m, gdyż w obecnych wielkościach terenów zabudowy mieszkaniowej nie ma możliwości wydzielenia nowych działek o zaproponowanym froncie (18m).</p> <p>-Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zmienić na 1200m², gdyż przy obecnych wielkościach terenów zabudowy mieszkaniowej nie ma możliwości wydzielenia nowych działek o zaproponowanej powierzchni (1500m).</p> <p>-Brak jest opisu dla oznaczenia terenu 5R/Z, 6R/Z, 7R/Z w związku z powyższym brak jest możliwości zapoznania się z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenu,</p> <p>Dla terenu 1R -7R: -przeznaczenie dopuszczalne: po wyrazie „gospodarcze” dodać po przecinku wyraz „garażowych”,</p> <p>- parametry wskaźniki ... ppkt d: po wyrazie „gospodarczych” dodać po przecinku „inwentarskich”</p> <p>Rysunek planu -brak oznaczenia rzeki Karczunek</p>			uwzględniona				linii energetycznej 110kV
					uwzględniona				§ 34 ust. 1 zostanie przeredagowany
					nieuwzględniona				16m front nowo wydzielonych działek nie daje możliwości prawidłowego zagospodarowania działki.
					uwzględniona				Powierzchnia nowo wydzielanych działek zostanie zmniejszona do 1200m ² .
					uwzględniona				Tekst planu zostanie uzupełniony o ustalenia dla obszaru 5R/Z, 6R/Z, 7R/Z.
					uwzględniona				W tekście planu w ustaleniach dla terenów 1R-7R zostanie dopisany wyraz „garażowych”
					uwzględniona				W tekście planu w ustaleniach dla terenów 1R-7R zostanie dopisany wyraz „gospodarczych”
					nieuwzględniona				Rzeka Karczunek jest dopływem rzeki Pisi Tucznej (uchodzi w m. Skuły).

			-brak jest określenia szerokości obszaru dla linii energetycznej 110kV pomimo zaznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.			uwzględniona				Na rysunku planu zostanie zwymiarowana nieprzekraczalna linia zabudowy od linii energetycznej 110 kV
5.	05.12.2013r.	Edward Wilczyński	Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolesławek zwracam się z prośbą o odrośnienie działek nr 5/1/1, 5/2 i 6/1 w całości z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Proszę również o wyrównanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż pasa ochronnego linii 110kV. W związku iż część działki nr 5/1, 5/2, 6/1 jest przewidziana jako tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień oraz tereny leśne a grunty na działkach są klasy V i VI są to nieużytki rolne jak teren działki jest płaski, działki przylegają na skarpie do rzeki Pisi (brak dojazdu z drugiej strony rzeki) ja nie prowadzę działalności rolniczej a działalność budowlaną w związku z tym wnoszę jak powyżej o kwalifikację wymienionych działek jako działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	5/1, 5/2, 6/1	5/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KDD, tereny rolnicze R, 5/1- , tereny komunikacji KDD 6/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KDD, tereny rolnicze R/Z, tereny lasów ZL	uwzględniona	nieuwzględniona			Na działce nr ew. 5/2 teren 1R/Z zostanie zmieniony na teren R. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii energetycznej 110 kV zostanie wyprostowana Na działce nr ew. 5/2 teren 1R/Z zostanie zmieniony na teren R. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz bliskie sąsiedztwo rzeki Pisi Tucznnej nie ma możliwości przeznaczenia całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej. Działka nr ew. 6/1 zostanie w dotychczasowym projektowanym przeznaczeniu. Tereny leśne na przedmiotowej działce wyznaczone są w części użytku leśnego LsV.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Bolesławek zostanie poprawiony i ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

WÓJT
Halina Wawruch