

**Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2013
Wójta Gminy Żabia Wola
z dnia 18 grudnia 2013 roku**

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ GRZEGORZEWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
I WYŁOŻENIE								
1.	02.09.2013r.	Agata Janik	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Grzegorzewice zgłaszam następujące uwagi:</p> <p>1.Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 54MN. W planie nie jest uwzględniona istniejąca droga publiczna o nazwie „ul. Świtezianki”. Wnioskuje o uwzględnienie drogi w planie.</p> <p>2.Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 16 R/Z. Wnioskuje o wskazanie terenu, jako istniejącą drogę wewnętrzną oraz jej przedłużenie, tak aby stanowiła dojazd do działek wchodzących w skład terenu</p>	8			uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 8 (ul. Świtezianki) nie stanowi drogi publicznej w związku z powyższym nie zostanie wyznaczona w projekcie planu.
				320/18			uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został sporządzony na mapie zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim jeszcze przed dokonaniem podziału geodezyjnego działek nr ew. 9, 10. Drogi wewnętrzne powstałe na skutek podziału nie muszą być wyodrębnione w projekcie

			<p>oznaczonego jako 17R/Z.</p> <p>3.Uwaga dotyczy działki o numerze 320/13 wchodzącej w skład terenu oznaczonego symbolem 54MN. Wnioskuje o uwzględnienie działki o numerze 320/13 wchodzącej w skład terenu oznaczonego symbolem 54MN w Planie, jako istniejącą drogę wewnętrzną.</p> <p>4.Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem 17R/Z. Wnioskuje o pozostawienie bez zmian przeznaczenia terenu, jako tereny oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	320/13		<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>liniami rozgraniczającymi.</p> <p>Projekt planu został sporządzony na mapie zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim jeszcze przed dokonaniem podziału geodezyjnego działek nr ew. 9, 10. Drogi wewnętrzne powstałe na skutek podziału nie muszą być wyodrębnione w projekcie liniami rozgraniczającymi.</p> <p>Projekt planu w odniesieniu do konturów urbanistycznych 17R/Z, 44ZL, 16R/Z, 54MN, 52MN, 51MN, 53MN zostanie ponownie przeanalizowany pod względem ukształtowania terenu.</p>
2.	02.09. 2013r	Jerzy Dec Anna Dec	<p>Wnioskujemy o podważenie przez UG Żabia Wola ustalonego przez Pracownię Urbanistyczno – Projektową z RZGW opracowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz dokonanie korekty terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na terenach oznaczonych symbolami 1R/Z/ZZ oraz 2R/Z/ZZ w obrębie działek 98/25 oraz 5/14</p>	98/25 5/14		<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>W dniu 30 stycznia 2013 roku projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Grzegorzewice został przesłany do uzgodnień m.in do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Postanowieniem Nr 315/P/NZW/13 z dnia 19 lutego 2013 roku RZGW odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu z uwagi na rozbieżności projektu ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – rzeka Pisia Gagolina” (w przedstawionym do uzgodnienia projekcie obszar zalewowy był mniejszy). Poprawiony projekt planu (zostały zwiększone tereny zalewowe) uzyskał pozytywne uzgodnienie RZGW zgodnie z Postanowieniem Nr 800/P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r.</p> <p>W dniu 19 września 2013 roku zostało skierowane pismo do Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie obszaru narażanego na niebezpieczeństwo powodzi gdyż „Studium” nie uwzględnia faktycznego ukształtowania terenu.</p> <p>Regionalny Dyrektor poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko w Postanowieniu Nr 800/ P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013r.</p> <p>Jednocześnie poinformował, że po przeanalizowaniu aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej nie wyraża zgody na administracyjne zmniejszenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazanych w w/w Studium, gdyż zgodnie z ustawą Prawo Wodne są one prawomocnymi z mocy ustawy obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Nowe mapy zagrożenia powodzią dla rzeki Pisi zostaną opracowane w II cyklu planistycznym tj. około 2019 roku.</p>

3.	09.09. 2013r.	Łukasz Prądyński	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice wnoskują o następujące zmiany:</p> <p>1.Podwyższenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 25% do 40% (jak w studium).</p> <p>2.Podwyższenie wartości maksymalnej wysokości budynków z 11m do 12m (jak w studium).</p> <p>3.Podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do dwukrotności wskaźnika powierzchni zabudowy, w związku z możliwością wybudowania w ramach 12m wysokości, budynku dwu kondygnacyjnego, Obecna wartość maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy równego wartościowo wskaźnikowi powierzchni zabudowy zmniejsza możliwość wykorzystania działki o połowę.</p> <p>4.Zwiększenia zakresu działek do wykorzystania pod zabudowę do pełnego ich obszaru. W obecnym kształcie planu połowa nieruchomości została wyłączona z zabudowy, a część dodatkowo oznaczona jako teren zalewowy. Tereny te znajdują się znacznie powyżej lustra wody stawów (min. 3m) i nie ma takiej możliwości podniesienia poziomu wód (brak oznaczenia terenów zalewowych w tej lokalizacji w Studium).</p>	5/16, 5/17, 5/18			uwaga w części uwzględniona	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się w szczególności między innymi wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu. Ustalone wskaźniki mają charakter progowy dlatego też z uwagi na specyfikę danej miejscowości bądź obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu mogą one ulec zmianie. Powierzchnia zabudowy zostanie ustalona na poziomie 35%.</p> <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zostanie ustalony na poziomie 0,50.</p> <p>Projekt planu w trakcie trwania procedury poddany był opiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Zdaniem Komisji ze względu na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu chronionego oraz jego walory widokowe i przyrodnicze wskazane jest rozważyć wprowadzenie zabudowy MN między innymi na przedmiotowych działkach. W związku z powyższym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na przedmiotowych działkach została ograniczona do 60m od drogi (ul. Macierzanki). W dniu 30 stycznia 2013 roku projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Grzegorzewice został przesłany również do uzgodnień m.in do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Postanowieniem Nr 315/P/NZW/13 z dnia 19 lutego 2013 roku RZGW odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu z uwagi na rozbieżności projektu ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – rzeka Pisia Gagolina” (w przedstawionym do uzgodnienia projekcie obszar zalewowy był mniejszy).</p>
			<p>1.Podwyższenie wartości maksymalnej wysokości budynków z 11m do 12m (jak w studium).</p>	5/16, 5/17, 5/18			uwaga nieuwzględniona	
			<p>3.Podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do dwukrotności wskaźnika powierzchni zabudowy, w związku z możliwością wybudowania w ramach 12m wysokości, budynku dwu kondygnacyjnego, Obecna wartość maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy równego wartościowo wskaźnikowi powierzchni zabudowy zmniejsza możliwość wykorzystania działki o połowę.</p>	5/16, 5/17, 5/18			uwaga uwzględniona	
			<p>4.Zwiększenia zakresu działek do wykorzystania pod zabudowę do pełnego ich obszaru. W obecnym kształcie planu połowa nieruchomości została wyłączona z zabudowy, a część dodatkowo oznaczona jako teren zalewowy. Tereny te znajdują się znacznie powyżej lustra wody stawów (min. 3m) i nie ma takiej możliwości podniesienia poziomu wód (brak oznaczenia terenów zalewowych w tej lokalizacji w Studium).</p>	5/16, 5/17, 5/18			uwaga nieuwzględniona	

							<p>Poprawiony projekt planu (zostały zwiększone tereny zalewowe) uzyskał pozytywne uzgodnienie RZGW zgodnie z Postanowieniem Nr 800/P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r.</p> <p>W dniu 19 września 2013 roku zostało skierowane pismo do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie obszaru narażanego na niebezpieczeństwo powodzi gdyż „Studium” nie uwzględni faktycznego ukształtowania terenu.</p> <p>Regionalny Dyrektor poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko w Postanowieniu Nr 800/ P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013r.</p> <p>Jednocześnie poinformował, że po przeanalizowaniu aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej nie wyraża zgody na administracyjne zmniejszenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazanych w w/w Studium, gdyż zgodnie z ustawą Prawo Wodne są one prawomocnymi z mocy ustawy obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Nowe mapy zagrożenia powodzią dla rzeki Pisi zostaną opracowane w II cyklu planistycznym tj. około 2019 roku.</p>
4.	09.09. 2013r.	Ewa i Przemysław Prądyńscy	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice wnioskuje o następujące zmiany:</p> <p>Zmianę zakresu oznaczenia terenu zalewowego. Teren ten powinien ograniczać się jedynie do obszaru lasu, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie grobli. Teren ten ze względu na głębokie wyrobiska gliny znajdujące się poniżej reszty działki i jako jedyny okresowo (wiosna oraz piętrzenia wody dla zasilenia sąsiedniego stawu) jest zalewany. Reszta działki ze względu na umiejscowienie powyżej terenu lustra wody stawów (min. 3m powyżej nie ma technicznych możliwości zalania.</p>	5/5		uwaga nieuwzględniona	<p>W dniu 30 stycznia 2013 roku projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Grzegorzewice został przesłany do uzgodnień m.in do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Postanowieniem Nr 315/P/NZW/13 z dnia 19 lutego 2013 roku RZGW odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu z uwagi na rozbieżności projektu ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – rzeka Pisia Gagolina” (w przedstawionym do uzgodnienia projekcie obszar zalewowy był mniejszy).</p> <p>Poprawiony projekt planu (zostały zwiększone tereny zalewowe) uzyskał pozytywne uzgodnienie RZGW zgodnie z Postanowieniem Nr 800/P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r.</p> <p>W dniu 19 września 2013 roku zostało skierowane pismo do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie obszaru narażanego na niebezpieczeństwo powodzi gdyż „Studium” nie uwzględni faktycznego ukształtowania terenu.</p> <p>Regionalny Dyrektor poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko w Postanowieniu Nr 800/ P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013r.</p> <p>Jednocześnie poinformował, że po przeanalizowaniu aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej nie wyraża zgody na administracyjne zmniejszenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazanych w w/w Studium, gdyż zgodnie z ustawą Prawo Wodne są one prawomocnymi z mocy ustawy obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.</p>

								Nowe mapy zagrożenia powodzią dla rzeki Pisi zostaną opracowane w II cyklu planistycznym tj. około 2019 roku.
5.	09.09. 2013r.	Ewa i Przemysław Prądyńscy	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Grzegorzewice wnioskuję o następujące zmiany:</p> <p>1.Podwyższenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 25% do 40% (jak w studium).</p> <p>2.Podwyższenie wartości maksymalnej wysokości budynków z 11m do 12m (jak w studium).</p> <p>3.Podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do dwukrotności wskaźnika powierzchni zabudowy, w związku z możliwością wybudowania w ramach 12m wysokości, budynku dwu kondygnacyjnego, Obecna wartość maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy równego wartościowo wskaźnikowi powierzchni zabudowy zmniejsza możliwość wykorzystania działki o połowę.</p> <p>4.Zwiększenia zakresu działek do wykorzystania pod zabudowę do pełnego ich obszaru. W obecnym kształcie planu połowa nieruchomości została wyłączona z zabudowy, a część dodatkowo oznaczona jako teren zalewowy. Tereny te znajdują się znacznie powyżej lustra wody stawów (min. 3m) i nie ma takiej możliwości podniesienia poziomu wód (brak oznaczenia terenów zalewowych w tej lokalizacji w Studium).</p>	5/19, 5/20, 5/21			<p>uwaga w części uwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się w szczególności między innymi wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu. Ustalone wskaźniki mają charakter progowy dlatego też z uwagi na specyfikę danej miejscowości bądź obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu mogą one ulec zmianie. Powierzchnia zabudowy zostanie ustalona na poziomie 35%.</p> <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zostanie ustalony na poziomie 0,50.</p> <p>Projekt planu w trakcie trwania procedury poddany był opiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Zdaniem Komisji ze względu na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu chronionego oraz jego walory widokowe i przyrodnicze wskazane jest rozważyć wprowadzenie zabudowy MN między innymi na przedmiotowych działkach. W związku z powyższym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na przedmiotowych działkach została ograniczona do 60m od drogi (ul. Macierzanki). W dniu 30 stycznia 2013 roku projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Grzegorzewice został przesłany również do uzgodnień m.in do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Postanowieniem Nr 315/P/NZW/13 z dnia 19 lutego 2013 roku RZGW odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu z uwagi na rozbieżności projektu ze „Studium dla potrzeb</p>

								<p>planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – rzeka Pisia Gągolina" (w przedstawionym do uzgodnienia projekcie obszar zalewowy był mniejszy). Poprawiony projekt planu (zostały zwiększone tereny zalewowe) uzyskał pozytywne uzgodnienie RZGW zgodnie z Postanowieniem Nr 800/P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r.</p> <p>W dniu 19 września 2013 roku zostało skierowane pismo do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie obszaru narażanego na niebezpieczeństwo powodzi gdyż „Studium” nie uwzględni faktycznego ukształtowania terenu.</p> <p>Regionalny Dyrektor poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko w Postanowieniu Nr 800/ P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013r.</p> <p>Jednocześnie poinformował, że po przeanalizowaniu aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej nie wyraża zgody na administracyjne zmniejszenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazanych w w/w Studium, gdyż zgodnie z ustawą Prawo Wodne są one prawomocnymi z mocy ustawy obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Nowe mapy zagrożenia powodzią dla rzeki Pisi zostaną opracowane w II cyklu planistycznym tj. około 2019 roku.</p>
6.	26.09.2013r.	Jerzy Dec	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Projektu planu wnioskuję o prawidłowe wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych jako 1R/Z/ZZ oraz 2R/Z/ZZ w obrębie działek 98/25 oraz 5/14. Tereny wykreślone na rysunku planu nie pokrywają się z terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.	98/25 5/14			uwaga nieuwzględniona	Projekt planu zagospodarowania przestrzennego gm. Żabia Wola obejmujący miejscowość Grzegorzewice uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie m.in. w zakresie wyznaczenia terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
7.	26.09.2013r.	Piotr Dec	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu Projektu planu wnioskuję o nieuwzględnianie w planie terenów wyznaczonych przez RZGW jako tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.				uwaga nieuwzględniona	W dniu 30 stycznia 2013 roku projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowość Grzegorzewice został przesłany do uzgodnień m.in do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Postanowieniem Nr 315/P/NZW/13 z dnia 19 lutego 2013 roku RZGW odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu z uwagi na rozbieżności projektu ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – rzeka Pisia Gągolina” (w przedstawionym do uzgodnienia projekcie obszar zalewowy jest mniejszy). Poprawiony projekt planu (zostały zwiększone tereny zalewowe) uzyskał pozytywne uzgodnienie RZGW zgodnie z Postanowieniem Nr 800/P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r. <p>W dniu 19 września 2013 roku zostało skierowane pismo do Regionalnego</p>

								Zarządu Gospodarki wodnej z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie obszaru narażanego na niebezpieczeństwo powodzi gdyż „Studium” nie uwzględni faktycznego ukształtowania terenu. Regionalny Dyrektor poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko w Postanowieniu Nr 800/ P/NZW/13 z dnia 24 kwietnia 2013r. Jednocześnie poinformował, że po przeanalizowaniu aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej nie wyraża zgody na administracyjne zmniejszenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazanych w w/w Studium, gdyż zgodnie z ustawą Prawo Wodne są one prawomocnymi z mocy ustawy obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Nowe mapy zagrożenia powodzią dla rzeki Pisi zostaną opracowane w II cyklu planistycznym tj. około 2019 roku.
8.	27.09.2013r.	Michał Idzior	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do § 39 projektu mpzp zgłaszam następującą uwagę: Wnoszę o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z 2500m ² na 2000m ² . Zapisy studium w odniesieniu do terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym (MN3) przewidują 2000m ² .	318/3, 318/5 (53MN) 12, 13 (53MN) 317/4 (51MN) 321/3 (53MN)			uwaga nieuwzględniona	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się w szczególności między innymi wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu. Ustalone wskaźniki mają charakter progowy dlatego też z uwagi na specyfikę danej miejscowości bądź obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu mogą one ulec zmianie. Projekt planu w trakcie trwania procedury poddany był opiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Zdaniem Komisji ze względu na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu chronionego oraz jego walory widokowe i przyrodnicze wskazane jest rozważyć zwiększenie powierzchni działek do 3000m ² . W projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej będzie ustanowiona na poziomie - 2500 m ² .
9.	27.09.2013r.	Michał Wierciński Małgorzata Wiercińska	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do § 39 projektu mpzp zgłaszamy następującą uwagę: wnosimy o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w odniesieniu do działki o numerze ew. 319/3 z 2500m ² na 2000m ² (kontur urbanistyczny 53MN). Zapisy studium w odniesieniu do terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym (MN3) przewidują 2000m ²	319/3			uwaga nieuwzględniona	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się w szczególności między innymi wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu. Ustalone wskaźniki mają charakter progowy dlatego też z uwagi na specyfikę danej miejscowości bądź obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu mogą one ulec zmianie. Projekt planu w trakcie trwania procedury poddany był opiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Zdaniem Komisji ze względu na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu chronionego oraz jego walory widokowe i przyrodnicze wskazane jest rozważyć zwiększenie powierzchni działek do 3000m ² . W projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej będzie ustanowiona na poziomie - 2500 m ² .

10.	27.09 2013r.	Marek Kalbarczyk Marzena Kalbarczyk Michał Wierciński Małgorzata Wiercińska	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do § 39 projektu mpzp zgłaszamy następującą uwagę: wnosimy o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w odniesieniu do działki o numerze ew. 319/2 z 2500m ² na 2000m ² (kontur urbanistyczny 53MN). Zapisy studium w odniesieniu do terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym (MN3) przewidują 2000m ² .	319/2			uwaga nieuwzględniona	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się w szczególności między innymi wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu. Ustalone wskaźniki mają charakter progowy dlatego też z uwagi na specyfikę danej miejscowości bądź obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu mogą one ulec zmianie. Projekt planu w trakcie trwania procedury poddany był opiniowaniu przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Zdaniem Komisji ze względu na położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu chronionego oraz jego walory widokowe i przyrodnicze wskazane jest rozważyć zwiększenie powierzchni działek do 3000m ² . W projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej będzie ustanowiona na poziomie - 2500 m ² .
-----	-----------------	--	--	-------	--	--	--------------------------	--

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący miejscowość Grzegorzewice zostanie poprawiony i ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

WÓJT

Halina Wawruch