

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 49/2013
WÓJTA GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 27 listopada 2013 roku.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI BIENIEWIEC

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr z dnia 2013r. | | Uwagi |
|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nie-uwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nie-uwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| II WYŁOŻENIE | | | | | | | | | | |
| 1. | 24.09.2013r. | Stanisław Rybkowski | <p>nie wyrażam zgody na projektowaną drogę 1KDW w projekcie zmiany planu miejscowego. Grunty uprawiam i będę uprawiał rolniczo i nie zamierzam wydzielać żadnej drogi.</p> | 45/2, 46 | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U), tereny rolne (R), tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk pastwisk, zadrzewień i zakrzewień (R/Z), tereny lasów (ZL),</p> | uwzględniona | | | | <p>Droga nie zostanie wyznaczona w planie miejscowym. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa zostanie zachowana w części przy drodze gminnej na odległość 80m.</p> |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | tereny komunikacji KDL – poszerzenie drogi gminnej. | | | | | |
| 2. | 26.09.2013r. | Janusz i Teresa Kowalscy | Jako właściciele działki 34/2 położonej we wsi Bieniewiec mamy zastrzeżenia do wyłożonego projektu planu zagospodarowania. Mamy następujące zastrzeżenia: nie wyrażamy zgody na przeprowadzenie dróg publicznych przez naszą działkę 34/2. | 34/2 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U), tereny rolne (R), tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk pastwisk, zadrzewień i zakrzewień (R/Z), tereny lasów (ZL), tereny komunikacji KDL – poszerzenie drogi gminnej. | uwzględniona | | | | Projektowana droga nie zostanie wyznaczona w planie miejscowym. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa zostanie zachowana w części przy drodze gminnej na odległość 80m. |
| 3. | 15.10.2013r. | Piotr Kochański Anna Thomas | Nie zgadzamy się na zabranie nam terenu pod drogi, gdyż w przypadku zabrania nam pod poszerzenia dróg działka w szerokości będzie miała 4m w punkcie zwężenia a w najszerszym 6mi będzie się nadawała tylko na miejski zieleniec a nie na usługowo-mieszkaniową funkcję. | 223/1, 224/3 | Dz. nr ew. 223/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U), tereny komunikacji (KDL, KDD) Dz. nr ew. 224/3 – tereny | uwzględniona w części | | | | Poszerzenia dróg zostaną wyznaczone na przedmiotowych działkach. Na działce nr ew. 223/1 zostanie zmniejszona linia zabudowy od dróg do 4m, która umożliwi zabudowę przedmiotowej działki. |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | zieleni urządzonej, parkingów i komunikacji (ZP), tereny komunikacji (KDL, KDD). | | | | | |
| 4. | 30.09. 2013r. | Józef Czupryński | Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Bieniewiec wnoszona na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczy działek 238/3, 238/9. W projekcie planu jest wyznaczona droga dojazdowa, która przebiega przez działkę. Nie zgadzam się na tą drogę, ponieważ utrudni to korzystanie z działki jak również podzieli ten teren oraz założenia do innego wykorzystania działki. Nie będzie to możliwe. Jak również nie zgadzamy się aby droga prywatna, która jest moją własnością była przeznaczona na drogę gminną. | 238/8 (obecnie dz. 52/15, 53/12), 238/9 (obecnie dz. 53/13) | 52/15, 53/13 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 53/13 - tereny rolne (R), tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk pastwisk, zadrzewień i zakrzewień (R/Z). | uwzględniona | | | | Droga nie zostanie wyznaczona na działkach nr ew. 52/15, 53/12. Droga prywatna nie zostanie wyznaczona w projekcie planu. |
| 5. | 06.11. 2013r. | Ryszard Kakietek | Nie wyrażam zgody na przesunięcie granicy drogi wiejskiej w stronę budynków w działce nr 49/1, Bieniewiec ul. Zagrodowa 45. Swoją decyzję uzasadniam tym, że działka naprzeciwko nie jest zabudowana. | 49/1 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług /MN/U/, tereny rolnicze /R/, tereny rolnicze tereny zieleni, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień /R/Z/, tereny lasów /L/, tereny komunikacji | | niewzględniona | | | Poszerzenie drogi gminnej zaprojektowane jest osiowo i nie kolduje z istniejącym zagospodarowaniem działek. W związku z rezygnacją z drogi 1KDW zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa zostanie zachowana w części przy drodze gminnej na odległość 80m. |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | KDL – poszerzenie drogi gminnej. | | | | | |
| 6. | 06.11. 2013r. | Krzysztof Kakietek | Nie wyrażam zgody na przesunięcie granicy drogi wiejskiej w stronę budynku, mieszkalnego na działce nr 49/2, 50/4, Bieniewiec, ul. Zagrodowa 45A. Swoją decyzję uzasadniam tym, że działka naprzeciwko nie jest zabudowana. | 49/2, 50/4 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług /MN/U/, tereny komunikacji KDL – poszerzenie drogi gminnej. | | nieuwzględniona | | | Poszerzenie drogi gminnej zaprojektowane jest osiowo i nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem działek. W związku z rezygnacją z drogi 1KDW zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa zostanie zachowana w części przy drodze gminnej na odległość 80m. |
| 7. | 06.11. 2013r. | Paweł Majewski | W nawiązaniu do wyłożonego projektu przestrzennego planu zagospodarowania dla wsi Bieniewiec, nie wyrażam zgody na projektowaną drogę oznaczoną w planie jako 1KDW przechodząca przez działkę nr 37/2. | 37/2 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług /MN/U/, tereny rolnicze /R/, tereny rolnicze tereny zieleni, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień /R/Z/, tereny lasów /L/, tereny komunikacji KDL – poszerzenie drogi gminnej. | uwzględniona | | | | Droga nie zostanie wyznaczona w planie miejscowym. |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------|
| 8. | 06.11.2013r. | Zbigniew Rybkowski | W nawiązaniu do wyłożonego projektu przestrzennego planu zagospodarowania wsi Bieniewiec, nie wyrażam zgody na projektowaną drogę oznaczoną w planie jako 1KDW przechodzącą przez moje grunty. | 42, 43, 45/1, 44 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług /MN/U/, tereny rolnicze /R/, tereny rolnicze tereny zieleni, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień /R/Z/, tereny lasów /L, tereny komunikacji KDL – poszerzenie drogi gminnej. | uwzględniona | | | | | Droga nie zostanie wyznaczona w planie miejscowym. |
|----|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------|

W związku z licznymi uwagami dotyczącymi części obszaru opracowania projekt planu zostanie poprawiony i podzielony na dwa niezależne obszary. Obszar 1 zostanie zatwierdzony, obszar 2 zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

WÓJT
Halina Wawruch
Halina Wawruch