

## **Uchwała Nr 35/XXVII/2013**

### **Rady Gminy Żabia Wola**

**z dnia 21 maja 2013 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/, Rada Gminy uchwała co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Żabiej Woli, stanowiącej własność Gminy Żabia Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 261/21, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1Z/00047183/9 nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000343124.

#### **§ 2**

1. Treść służebności polega na prawie do utrzymywania urządzeń energetycznych znajdujących się na pasie gruntu o szerokości 3 m wzdłuż trasy przebiegu sieci elektroenergetycznej na nieruchomości wskazanej § 1 wraz z prawem do korzystania przez PGE Dystrybucja S.A z nieruchomości w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń energetycznych, a tym samym na prawie swobodnego korzystania z działki w celu przechodu, przejazdu odpowiednim sprzętem mechanicznym przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w zakresie niezbędnym i celowym dla Spółki dla celów związanych z dostępem, prawidłową eksploatacją, konserwacją, remontami i rozbudową urządzeń elektroenergetycznych służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, tj. linii napowietrznej niskiego napięcia typu 3xAAsXSn 50mm<sup>2</sup>.

2. Treść służebności polega również na obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń energetycznych przez PGE Dystrybucja S.A.

#### **§ 3**

Koszty związane z zawarciem umowy ustanowienia służebności o której mowa w § 1, w formie aktu notarialnego, ponosi w całości Gmina Żabia Wola.

#### **§ 4**

Przebieg służebności został zaznaczony graficznie na mapie stanowiącej załącznik, do niniejszej Uchwały.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady  
/-/ Mirosław Bieganowski***

## Uzasadnienie

Gmina Żabia Wola realizuje na działce 261/21 zadanie inwestycyjne „**dokończenie budowy oczyszczalni ścieków o przepustowości dobowej 250m<sup>3</sup>/d w miejscowości Żabia Wola oraz dokonanie rozruchu, uzyskanie projektowanych parametrów i przeszkolenie obsługi oczyszczalni**”.

Istniejąca linia elektroenergetyczna przebiega przez działkę 261/21 w Żabiej Woli wymaga przebudowy odcinka linii elektroenergetycznej 15 KV Kaleń – Żabia Wola na linię napowietrzną 15KV z przewodami typu 3 x AAsXSn 50 mm<sup>2</sup>.

Uzyskane warunki PGE Dystrybucja S.A. zobowiązują do przebudowy odcinka o długości ok. 65m. Przed demontażem urządzeń linii elektroenergetycznej potrzebne jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości.

Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w cele budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebności przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 3 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością.