

UCHWAŁA Nr 21/XXV/2013
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu skargi Pana Mariusza Czajki na działania Wójta Gminy Żabia Wola, przekazanej wg właściwości przez Wojewodę Mazowieckiego, Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

§ 1

Skargę Pana Mariusza Czajki uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia niniejszej skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
/-/ Mirosław Bieganowski

UZASADNIENIE

Na etapie prywatyzacji Państwowego Gospodarstwa Rolnego Kołaczek i sprzedaży w 1996 r. przez Skarb Państwa (Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa) działek o numerach ewidencyjnych 7 i 117 w miejscowości Grzegorzewice, gmina Żabia Wola, pominięto lub nie dostrzeżono znaczenia dróg dojazdowych do pozostałych gruntów położonych w sąsiedztwie stawów.

Dojazd do obiektów mieszkaniowych, użytkowych i innych zlokalizowanych na terenie nieruchomości znajdujących się przy ul. Łabędziej i ul. Macierzanki stanowi droga oznaczona nr ew. 92, która przechodzi pomiędzy działkami o nr ew. 7 i 117 będącymi własnością osób fizycznych. Zarządcą przedmiotowej drogi jest Gmina Żabia Wola. Istniejące w jej ciągu budowle i urządzenia stawowe (tj. jaz betonowy z mostem, płyty betonowe stanowiące umocnienia skarp) są własnością właściciela kompleksu stawów hodowlanych, przez które przedmiotowa droga prowadzi. Znaczny stopień zużycia technicznego w/w instalacji wodnych powoduje, że dalsze korzystanie z drogi jest utrudnione, konieczne jest ograniczenie tonażu poruszających się po niej pojazdów samochodowych.

Komunikację do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę i w trakcie zabudowy nie może stanowić droga biegnąca przez groble. Droga prowadząca „przez stawy” stwarza ponadto zagrożenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i jest przyczyną konfliktów wśród jej użytkowników. Zachodzi więc konieczność zmiany rozwiązań komunikacyjnych w tej części wsi. Gmina podjęła działania zmierzające do rozwiązania problemu dojazdu do działek budowlanych, poprzez wytyczenie nowego ciągu komunikacyjnego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Grzegorzewice na działce nr ew. 113 wyznaczono, w śladzie „wyjeżdżonej” drogi, drogę publiczną kategorii gminnej klasy dojazdowej (symbol KDD) o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

W celu przyspieszenia geodezyjnego wydzielenia i pozyskania na rzecz gminy Żabia Wola pasa gruntu z przeznaczeniem pod drogę, Wójt wystąpiła do Starosty Powiatu Grodzkiego z prośbą o pomoc w uregulowaniu tytułu własności działki 113 (pismo znak Pl.6871.14.2013 z dnia 21.01.2013 r.). W ewidencji gruntów jako posiadacz samoistny przedmiotowej działki, figuruje obecnie Skarb Państwa. Działka ta decyzją Naczelnika Gminy w Żabiej Woli znak. 8224/1/3/80 z dnia 29 kwietnia 1980 r. przekazana została w zarząd Lasom Państwowym. Brak tytułu własności utrudnia Gminie procedowanie w zakresie rozwiązania problemu komunikacji do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Procedura zmiany planu miejscowego potrwa, co najmniej do I kwartału 2014 r. Po jej zakończeniu Gmina podejmie prace mające na celu urządzenie publicznej drogi dojazdowej, o czym Wójt Gminy Żabia Wola poinformowała skarżącego w piśmie znak ZP.6871.12.2013 z dnia 05.02.2013 r. stanowiącym odpowiedź na wystąpienie z dnia 4 lutego 2013 r.

Do czasu utworzenia nowej drogi istniejąca droga nie może zostać zamknięta, ponieważ została ona wskazana jako droga dojazdowa w procedurze zmiany przeznaczenia gruntów na cele budowlane w 2003 r. oraz we wniosku o zatwierdzenie podziału, złożonym przez ówczesnego właściciela gruntów (Pana ██████████). W związku z rozpoczęciem prac budowlanych przez nowych właścicieli, którzy nabyli grunty powstałe w wyniku podziału, Wójt Gminy zwrócił się do właściciela budowli i urządzeń stawowych o podjęcie działań mających na celu ich wzmocnienie (pismo znak ZP.6871.57.2012 z dnia 29.10.2012 r.).

Ponadto do czasu uregulowania w/w kwestii prawnych, w celu ułatwienia komunikacji do nieruchomości znajdujących się w północno-zachodniej części wsi Grzegorzewice, Wójt zwrócił się do Nadleśnictwa Grójec z prośbą o usunięcie szlabanów z istniejącego przejazdu, z którego zwyczajowo korzystali mieszkańcy i właściciele sąsiednich nieruchomości (pismo znak ZP.6871.14.2013 z dnia 06.02.2013 r.).

W dniu 14 marca br. w Urzędzie Gminy Żabia Wola odbyło się spotkanie, z udziałem pracowników Urzędu Gminy, przedstawicieli Nadleśnictwa Grójec i właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obrębie ul. Łabędziej i ul. Macierzanki. W jego trakcie ustalono, że jeżeli w wyniku korzystania z przejazdu zostanie on uszkodzony, właściciel posesji, do której kierowany był transport, dokona naprawy szlaku komunikacyjnego na własny koszt. Ponadto przedstawiciele Lasów Państwowych zapewнили, że istnieje możliwość zamiany przedmiotowego „przejazdu” na inny grunt leśny, po uregulowaniu stanu prawnego dz. 113.

Z uwagi na powyższe Wójt zwrócił się do Nadleśnictwa Grójec o czasowe, formalne wydzierżawienie „przejazdu” przez działkę oznaczoną nr ew. 113 zlokalizowaną w miejscowości Grzegorzewice (pismo znak ZPG.6871.31.2013 z dnia 14.03.2013 r.).

Rada Gminy po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nie dopatrzyła się nieprawidłowości w działaniach podejmowanych przez Wójta Gminy Żabia Wola w kwestii rozwiązania problemu braku dojazdu do działek budowlanych zlokalizowanych w obrębie ul. Łabędziej i ul. Macierzanki w miejscowości Grzegorzewice. Z uwagi na powyższe skargę Pana Mariusza Czajki Rada uznaje za bezzasadną.