

**Uchwała Nr 19/XXV/2013**  
**Rady Gminy Żabia Wola**  
**z dnia 26 marca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Bartoszkówka  
gm. Żabia Wola na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 tj. ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żabia Wola położonej w m. Bartoszkówka gm. Żabia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew.66/7 o pow.0,0868ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PL1Z/00056588/4.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*  
*/-/ Mirosław Bieganowski*

## **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość gruntowa położona w m. Bartoszkówka gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 66/7 o pow.0,0868ha, objęta Księgą Wieczystą PL1Z/00056588/4, stanowi własność gminy Żabia Wola. Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w Księdze Wieczystej na rzecz Doroty i Stanisława Osiak. Użytkownik wieczysty wystąpił do Wójta Gminy Żabia Wola z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

W myśl art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.