

Uchwała Nr 18/XXV/2013
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Żabia Wola
gm. Żabia Wola na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 t.j. ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 t.j. ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żabia Wola położonej w m. Żabia Wola gm. Żabia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew.228 o pow.0,15ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PL1Z/00029274/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Mirosław Bieganowski

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość gruntowa położona w m. Żabia Wola gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 228 o pow.0,15ha, objęta Księgą Wieczystą P11Z/00029274/2, stanowi własność gminy Żabia Wola. Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkownika wieczystego wpisane jest w Księdze Wieczystej na rzecz Agnieszki i Dariusza Buczyńskich. Użytkownik wieczysty jest właścicielem budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Użytkownik wieczysty wystąpił do Wójta Gminy Żabia Wola z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

W myśl art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.