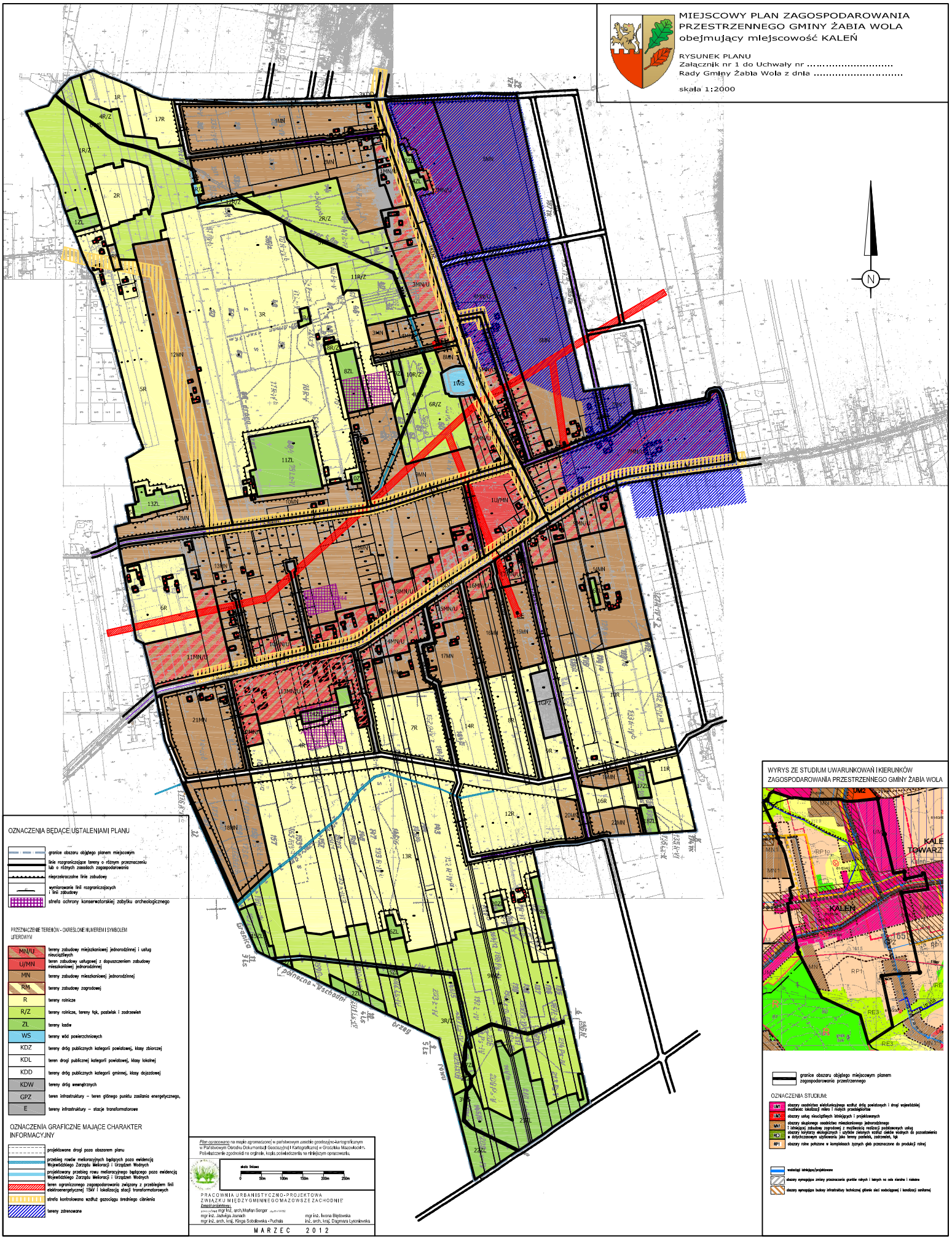
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA obejmujący miejscowość KALEŃ

RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....

skala 1:2000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

PRZEZNACZENIE TERENÓW - OKREŚLONE NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM

MN/U	tereny zabudowy miejszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
U/MN	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
R/Z	tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk i zadrzewień
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych
KDZ	tereny dróg publicznych kategorii powiatowej, klasy zbiorczej
KDL	teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
GPZ	teren infrastruktury – teren głównego punktu zasilania energetycznego,
E	tereny infrastruktury – stacje transformatorowe

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- projektowane drogi poza obszarem planu
- przebieg rowów melioracyjnych będących poza ewidencją Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
- projektowany przebieg rowu melioracyjnego będącego poza ewidencją Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
- teren ograniczonego zagospodarowania związany z przebiegiem linii elektroenergetycznej 15kV i lokalizacją stacji transformatorowych
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- tereny zdrenowane

Plan opracowano na mapie zgromadzonej w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim. Poświadczenie zgodności na orginale, kopia poświadczenia na niniejszym opracowaniu.

skala liniowa
0 50m 100m 150m 200m 250m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Marian Sanger
mgr inż. Jadwiga Jasnach
mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska - Puchała
mgr inż. Ivona Błędowska
inż. arch. kraj. Dagmara Lysoniewska

MARZEC 2012

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA

- granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA STUDIUM:

UM1	obszary osadnictwa wielofunkcyjnego wzdłuż dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej możliwość lokalizacji mikro i małych przedsiębiorstw
UM2	obszary usług nieuciążliwych istniejących i projektowanych
MN1	obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
RE3	obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
RP1	obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej

- wodociągi istniejące/projektowane
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne
- obszary wymagające budowy infrastruktury technicznej głównie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej