

Uchwała Nr 5/XXIV/2013
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 29 stycznia 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Żabia Wola
gm. Żabia Wola na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/ oraz art.13 ust.1, art.32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz.2603 ze zm./ Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność gminy Żabia Wola położonej w m. Żabia Wola gm. Żabia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr ew.13/2 o pow.0, 0549 ha, objętej Księgą Wieczystą PL1Z/00061262/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Mirosław Bieganowski

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość gruntowa położona w m. Żabia Wola gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 13/2 o pow.0, 0549 ha, objęta Księgą Wieczystą P11Z/00061262/1, stanowi własność gminy Żabia Wola. Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w Księdze Wieczystej na rzecz [REDACTED] [REDACTED]. Użytkownik wieczysty jest właścicielem budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Użytkownik wieczysty wystąpił do Wójta Gminy Żabia Wola z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

W myśl art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004 r.nr 261, poz. 2603 ze zm./ nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.