

Uchwała Nr 50/XXI/2012
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Słubica A.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzonego uchwałą Nr 7/XV/2008 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 marca 2008 roku (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 146, poz. 5123 z dnia 27 sierpnia 2008 r.) obejmującego fragment miejscowości Słubica A.

§2

Traci moc uchwała Nr 62/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Słubica A.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Żabia Wola do:

- 1) ogłoszenia uchwały poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żabiej Woli,
- 2) ogłoszenia o odstąpieniu od sporządzenia zmiany planu w miejscowej prasie.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Mirosław Bieganowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 50/XXI/2012 Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 30 października 2012 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzony Uchwałą Nr 7/XV/2008 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 marca 2008 roku obejmujący fragment miejscowości Słubica A ustalał rozwój intensywnej zabudowy produkcyjno – usługowej.

W dniu 26 października 2010r. Rada Gminy Żabia Wola podjęła uchwałę Nr 62/XLIV/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującej fragment miejscowości Słubica A. Przedmiotowa uchwała dotyczyła zmiany ustaleń określonych w §11 ust. 3 uchwały Nr 7/XV/2008, tj. zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększenia powierzchni zabudowy. Pozostałe ustalenia przyjęte miejscowym planem pozostały bez zmian.

Stosownie do art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił do organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania o opinię i uzgodnienie przedmiotowego projektu planu. Projekt planu uzyskał negatywne uzgodnienia wskazujące na brak możliwości wprowadzenia ustalonych wskaźników zabudowy. Ponadto szereg wniesionych uwag, niezbędnych do pozytywnego uzgodnienia odnosi się do pozostałych ustaleń obowiązującego planu, wykraczających poza zakres § 11 ust. 3. Z uwagi na fakt, iż wniesione uwagi wykraczają poza zakres sporządzanego projektu planu nie ma możliwości uwzględnienia wniesionych uwag, co za tym idzie uzyskania pozytywnych uzgodnień oraz dalszego procedowania przedmiotowej zmiany planu.

W związku z powyższym konieczne jest odstąpienie od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Słubica A.