



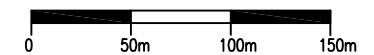
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
obejmujący fragment miejscowości SIESTRZEŃ
zał. graficzny nr 1 skala 1 : 1000
Uchwała nr
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia**

OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
	teren zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi i magazynowymi
	teren zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny rolnicze, tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień łąkowych
	teren komunikacji – teren części drogi publicznej, kategorii krajowej, klasy głównej; teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi głównej w celu dostosowania do parametrów drogi ekspresowej.
	teren komunikacji – teren części drogi publicznej – kategorii powiatowej, klasy zbiorczej; teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi.
	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.
	tereny infrastruktury – teren stacji transformatorowej.

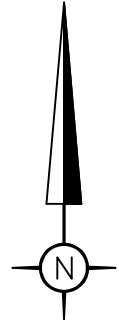
**OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACJI
NIE STANOWIĄCYCH USTALEŃ PLANU**

	wody powierzchniowe – rowy melioracyjne nie objęte ewidencją WZMIU
	istniejące zadrzewienia wskazane do zachowania
	planowany przebieg jezdnii w obrębie planowanego węzła komunikacyjnego
	linie rozgraniczające dróg poza granicę opracowania
	zielony ekran / pas zieleni o szer. 6.0m/
	działki wskazane do scalenia i ponownego podziału w celu bardziej optymalnego zagospodarowania nieruchomości/działek o nr-ach ewid. 163 i 165

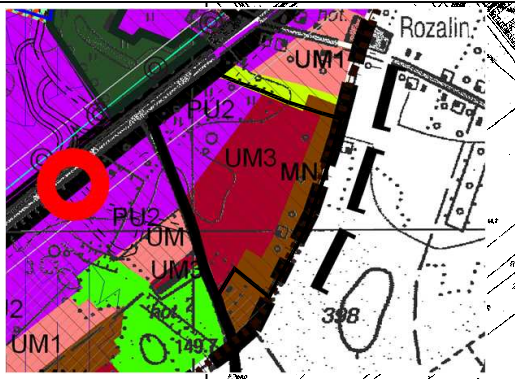


**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE**
Zespół projektowy:
główny projektant: mgr inż. arch. Ewa Grzesiak upr. arch. w WA-200
mgr inż. Jadwiga Jeznach
mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska - Puchala

C Z E R W I E C 2 0 1 2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



	granica obszaru objętego planem
	obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.
	obszary usług nieuciążliwych istniejących i projektowanych
	obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
	obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych względnie cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
	obszary upraw rolnych narazone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
	projektowany węzeł komunikacyjny
	sieć wodociągowa istniejąca/projektowana

Mapa nie może służyć do projektu

Skala 1:1000
Projektant: mgr inż. arch. Ewa Grzesiak
Data: 2012 r.

L.P. Maciejewski
mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska - Puchala