

Uchwała Nr/2012
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia czerwca 1012 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2001, Nr 142 poz. 1591 ze zm./ oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 80, poz. 717 ze zm./ w związku z uchwałą Nr 65/XI/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola, Rada Gminy Żabia Wola po rozpatrzeniu wezwania Spółki Enegrupa Sp. z o. o. w Warszawie do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę Uchwały Rady Gminy Żabia Wola Nr 8/XVII/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Woli uchwała co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się wezwania do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę Uchwały Nr 8/XVII/2012 Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2012 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola w zakresie dotyczącym określenia przeznaczenia działek położonych w miejscowości Słubica Wieś o numerach ewidencyjnych 214, 215, 216, 217, 218, 226, 227, 228, 229, 230 oznaczonych w studium strefą RP na strefę zabudowy MN1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dokonane ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola nie naruszają prawa ani interesu prawnego Spółki Enegrupa Sp. z o. o.. Przed podjęciem przedmiotowej uchwały dochowano zasad sporządzenia studium a tym samym nie naruszono trybu sporządzenia projektu. W trakcie trwania wyłożenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do publicznego wglądu wpłynęły 252 uwagi. Nieuwzględnione przez Wójta Gminy uwagi zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały rozstrzygała Rada Gminy. Nie uwzględniono ich z uwagi na brak środków finansowych na budowę infrastruktury. Dotyczyły one zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

Z rejonu Słubica Wieś właściciele nieruchomości w tym Enegrupa Sp. z o. o., zgłosili wnioski o przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe obejmujące 15 działek o pow. 12,86ha. Przedmiotowe tereny nie są wyposażone w infrastrukturę techniczną a budowa tych urządzeń przekracza możliwości finansowe gminy.

Zawarte w studium ustalenia nie oznaczają przekroczenia władztwa planistycznego gminy, bowiem kształtują politykę przestrzenną na najbliższą przyszłość. Studium nie jest zresztą aktem prawa miejscowego a tym samym nie ingeruje w sferę praw właścicielskich.

Strefa mieszkaniowa w studium została wyznaczona w dużych obszarach powiązanych ze sobą wzajemnie istniejącą infrastrukturą techniczną. Strefa mieszkaniowa obejmuje ok. 40% powierzchni gminy i stanowi główny warunek rozwoju gminy wyznaczony w studium. Tereny obejmujące Słubicę Wieś mogą być zaliczone do strefy mieszkaniowej po spełnieniu stosownych wymogów określonych przepisami prawa.

Z uwagi na powyższe ustalenia wezwanie Enegrupa Sp. z o. o. do usunięcia naruszenia prawa jest bezzasadne.