

Wójt Gminy Żabia Wola

UZASADNIENIE

sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływanie na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska.

I. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:

1. Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 12 kwietnia 2007r., w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 13 kwietnia 2007r.).

W terminie 21 dni od ukazania się ogłoszenia zbierano wnioski do planu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

2. Obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującej fragment miejscowości Huta Żabiowska ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 10 czerwca 2009 roku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W terminie do dnia 14 lipca 2009 roku można było składać wnioski i wносить uwagi. W okresie wyznaczonym w obwieszczeniu wpłynęły cztery uwagi. Jedna uwaga została rozpatrzona pozytywnie, trzy w części pozytywnie.

3. Ogłoszenie/Obwieszczenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 4 sierpnia 2009 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 6 sierpnia 2009r.). Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia 2009r. do 16 września 2009r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 6 października 2009r. można było wносить uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 8 września 2009r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 8 września 2009r.

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska wpłynęło 6 uwag. Zostały one rozpatrzone w dniu 26 października 2009 roku zgodnie ze sporządzonym protokołem. Dwie uwagi rozpatrzone w całości pozytywnie, trzy uwagi rozpatrzone w części pozytywnie, jedna uwaga została rozpatrzona negatywnie.

4. Ogłoszenie/Obwieszczenie o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 25 stycznia 2010 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 25 stycznia 2010r.) Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 lutego 2010r. do 10 marca 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 31 marca 2010r. można było wносить uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 26 lutego 2010r.. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 26 lutego 2010r.

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska wpłynęło 6 uwag. Zostały one rozpatrzone w dniu 14 kwietnia 2010 roku oraz w dniu 31 maja 2010 roku zgodnie ze sporządzonymi protokołami. Cztery uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie, dwie uwagi zostały rozpatrzone negatywnie.

5. Ogłoszenie/Obwieszczenie o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w

Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 29 kwietnia 2011 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 29 kwietnia 2011r.) Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 maja 2011r. do 14 czerwca 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabiej Woli. W terminie do dnia 8 lipca 2011r. można było wnosić uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 7 czerwca 2011r.. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 7 czerwca 2011r.

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska nie wpłynęła żadna uwaga.

II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

Na etapie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły cztery uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

- uwzględniono uwagę złożoną przez p. Jacka Pelca wł. działek 12/1, 12/4, 12/6 dotyczącą przebiegu zaprojektowanej drogi 3KDD o szerokości 15m.
- uwzględniono w części uwagę p. Grażyny Kajak oraz p. Bogdana Kajak wł. dz. 13/8, 13/10, 13/11, 13/12, 13/5, 13/7 dotyczącą przebiegu zaprojektowanych dróg 1KDD oraz 3KDD.
- uwzględniono w części uwagę p. Eugeniusza Michałowskiego wł. dz. 12/5, 13/3, 13/4, 13/7, 13/13 dotyczącą przebiegu zaprojektowanych dróg 3KDD, 2KDD, 1KDD.
- uwzględniono w części uwagę p. Jadwigi Kosowskiej oraz p. Wojciecha Kosowskiego wł. dz. 14, 16 dotyczącą przebiegu zaprojektowanych dróg 3KDD, 2KDD, 1KDD.

Do przedmiotowego projektu planu na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

- uwzględniono uwagę złożoną przez p. Jacka Pelca wł. działek 12/1, 12/4, 12/6 dotyczącą przebiegu zaprojektowanej drogi 3KDD o szerokości 15m.
- uwzględniono w części uwagę p. Grażyny Kajak oraz p. Bogdana Kajak wł. dz. 13/8, 13/10, 13/11, 13/12, 13/5, 13/7 dotyczącą przebiegu zaprojektowanych dróg 1KDD oraz 3KDD.
- uwzględniono w części uwagę p. Eugeniusza Michałowskiego wł. dz. 12/5, 13/3, 13/4, 13/7, 13/13 dotyczącą przebiegu zaprojektowanych dróg 3KDD, 2KDD, 1KDD.
- uwzględniono w części uwagę p. Jadwigi Kosowskiej oraz p. Wojciecha Kosowskiego wł. dz. 14, 16 dotyczącą przebiegu zaprojektowanych dróg 3KDD, 2KDD, 1KDD.
- nieuwzględniono uwagi p. Andrzeja Domańskiego wł. dz. 13/9, 13/10 dotyczącej wprowadzenia jednej z dróg na przedmiotowe działki.
- uwzględniono uwagi p. Tomasza Kopeć wł. dz. 21, 22 oraz p. Józefa Piechal wł. dz. 19, 20 dotyczące wprowadzenia na przedmiotowych działkach (ok.200m od drogi krajowej) innych zasad zagospodarowania tj. wprowadzić tereny produkcyjno – usługowe.

Do przedmiotowego projektu planu na etapie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

- nieuwzględniono uwagi złożonej przez p. Macieja Iwańskiego wł. dz. 19, 20, 21, 22 dotyczącej zaprojektowania drogi 1 KDD po 5 m z działki 22 i z działki 24, z uwagi na zlokalizowane zabudowania na działce 24 nie jest możliwe zaprojektowanie 5 m pasa drogi,
- uwzględniono uwagę złożoną przez p. Macieja Iwańskiego wł. dz. 19, 20, 21, 22 dotyczącą możliwości wybudowania w obszarze urbanistycznym 1UP hotelu, SPA, lokalu gastronomicznego (zajazd), stacji benzynowej,
- nieuwzględniono uwagi złożonej przez p. Macieja Iwańskiego wł. dz. 19, 20 2122 dotyczącej możliwości wybudowania w obszarze urbanistycznym 2U,MN przedszkola,
- uwzględniono uwagę złożoną przez p. Macieja Iwańskiego wł. dz. 19, 20, 21, 22 dotyczącą zwiększenia w obszarze urbanistycznym 1UP powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do max 60%.

- uwzględniono uwagę złożoną przez p. Beatę i Andrzeja Grądzkich dotyczącą zaprojektowania drogi 2KDD przez działkę oznaczoną nr ew. 10/2, właściciele przedmiotowej działki nie wyrazili zgody na przeprowadzenie komunikacji;
- uwzględniono uwagę złożoną przez p. Annę i Eligiusza Górskich wł. dz. 11 dotyczącą zaprojektowanej drogi 2KDD, p. Górscy nie wyrazili zgody na przeprowadzenie 10 m drogi tylko przez działkę oznaczoną numerem ew. 11.

Do przedmiotowego projektu planu na etapie trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

Nie wpłynęła żadna uwaga.

Wójt Gminy
Halina Wawruch