

**Uchwała Nr 10/XVII/2012  
Rady Gminy Żabia Wola  
z dnia 24 kwietnia 2012 roku**

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr 51/XI/2011 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska w części nieunieważnionej Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

§ 1

Uchyła się Uchwałę Nr 51/XI/2011 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska w części nieunieważnionej Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-I.4131.160.2011.RM z dnia 7 listopada 2011 roku.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Miroslaw Bieganowski*

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 10/XVII/2012 RADY GMINY ŻABIA WOLA  
Z DNIA 24 KWIETNIA 2012 ROKU**

W dniu 27 września 2011 roku Rada Gminy Żabia Wola podjęła Uchwałę Nr 51/XI/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska. W ramach sprawowanego nadzoru Wojewoda Mazowiecki Rozstrzygnięciem Nadzorczym z dnia 7 listopada 2011 roku (LEX.I.4131.160.2011.RM) stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały w części dotyczącej ustaleń:

- §§ 8, 34, 36, 37 oraz 38 uchwały, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem: 1U,MN, 2U,MN, 1U,P i 2U,P oraz ustaleń rysunku planu miejscowego dla ww. terenów,
- §§ 8, 34 oraz 40 uchwały, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 3ZL oraz ustaleń rysunku planu miejscowego dla ww. terenu,
- § 35 ust.2 pkt 3 uchwały, jako podjętej z naruszeniem art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Unieważnienie uchwały w części ustaleń planu miejscowego wynikało przede wszystkim z niezgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 z dnia 3 listopada 2005 oraz 18/XVI/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 roku).

Uchwała Rady Gminy Żabia Wola Nr 51/XI/2011 z dnia 27 września 2011 roku nie została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Funkcjonowanie w obrocie prawnym częściowej Uchwały nie wprowadza zasad ładu przestrzennego, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zasadnym jest odstąpienie od Uchwały Nr 51/XI/2011 z dnia 27 września 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Huta Żabiowska.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Miroslaw Bieganowski*