

**Uchwała nr 75/XIV/2011**  
**Rady Gminy Żabia Wola**  
**z dnia 29 listopada 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Huta Żabiowska gm. Żabia Wola na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami/, art.13 ust.1, art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz.2603 ze zm./ Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność gminy Żabia Wola położonej w m. Huta Żabiowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 58/2 o pow.0,0585ha,objętej Księgą Wieczystą PL1Z/00029277/3.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady***  
***/-/ Mirosław Bieganowski***

## **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość gruntowa położona w m. Huta Żabiowska gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 58/2 o pow.0, 0585ha, objęta Księgą Wieczystą PL1Z/00029277/3, stanowi własność gminy Żabia Wola. Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w Księdze Wieczystej na rzecz Grzegorza Olczak i Anity Tengli-Olczak. Użytkownik wieczysty jest właścicielem budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Użytkownik wieczysty wystąpił do Wójta Gminy Żabia Wola z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

W myśl art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r. nr 261, poz.2603 ze zm./, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.