

UZASADNIENIE

sporządzone zgodnie z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego w granicach administracyjnych miejscowość Wycinki Osowskie.

I. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:

1. Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 12 kwietnia 2007r., w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 13 kwietnia 2007r.).

W terminie 21 dni od ukazania się ogłoszenia zbierano wnioski do planu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

2. Obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującej miejscowość Wycinki Osowskie w granicach administracyjnych ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 10 czerwca 2009 roku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W terminie do dnia 14 lipca 2009 roku można było składać wnioski i wносить uwagi. W okresie wyznaczonym w obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

3. Ogłoszenie/Obwieszczenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego w granicach administracyjnych miejscowość Wycinki Osowskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 11 grudnia 2009 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 11 grudnia 2009r., w miesięczniku „Wspólny Powiat” oraz w Biuletynie Urzędu Gminy). Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 grudnia 2009r. do 27 stycznia 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabia Wola. W terminie do dnia 18 lutego 2010r. można było wносить uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 26 stycznia 2010r. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 26 stycznia 2010r.

4. W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego w granicach administracyjnych miejscowość Wycinki Osowskie wpłynęło 18 uwag. Zostały one rozpatrzone w dniu 3 marca 2010 roku zgodnie ze sporządzonym protokołem. Siedemnaście uwag rozpatrzono w całości pozytywnie, jedna uwaga została w całości rozpatrzona negatywnie.

5. Ogłoszenie/Obwieszczenie o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego w granicach administracyjnych miejscowość Wycinki Osowskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żabiej Woli dnia 27 września 2010 roku, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Nasz Dziennik” dnia 27 września 2010r.) Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 października 2010r. do 9 listopada 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy w Żabia Wola. W terminie do dnia 2 grudnia 2010r. można było wносить uwagi.

Dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 2 listopada 2010r.. Protokół z dyskusji został sporządzony w dniu 3 listopada 2010r.

6. W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego w granicach administracyjnych miejscowość Wycinki Osowskie wpłynęło 5 uwag. Zostały one rozpatrzone w dniu 16 grudnia 2010 roku oraz w dniu 10 stycznia 2011 roku zgodnie ze sporządzonymi protokołami. Trzy uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie, dwie uwagi zostały w całości rozpatrzone negatywnie.

II. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

Do przedmiotowego projektu planu na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

Lp.	WNIOSKODAWCA	NR. DZIAŁKI	CZEGO DOTYCZY	SPOSÓB ROZPATRZENIA
1.	Tadeusz Jałowiecki ul. Bałtycka 18 m 19, 05-825 Grodzisk Mazowiecki	51/8	Właściciel działki nie wyraża zgody na projektowaną drogę oznaczoną symbolem 28KD	Pozytywnie Droga nie będzie wyznaczona w projekcie planu
2.	Ewelina Jałowiecka ul. Bałtycka 18 m 19 05-825 Grodzisk Mazowiecki	51/8	Właściciel działki nie wyraża zgody na projektowaną drogę oznaczoną symbolem 28KD	Pozytywnie Droga nie będzie wyznaczona w projekcie planu
3.	Agnieszka i Dariusz Dąbrowscy ul. Bałtycka 18 m 19 05-825 Grodzisk Mazowiecki	51/7	Dot. lokalizacji projektowanej drogi oznaczonej symbolem 28KD	Pozytywnie Droga nie będzie wyznaczona w projekcie planu
4.	Janusz Wigier ul. Brzozowa 43 Wycinki Osowskie 96-321 Żabia Wola	28	Dot. likwidacji drogi oznaczonej symbolem 2KDL na działce oznaczonej nr ew. 28	Pozytywnie Zaprojektowana droga 2KDL zostanie przesunięta w kierunku zachodnim poza obszar leśny.
5.	Czesław Michałowski ul. Mazowiecka 11 Wycinki Osowskie 96-321 Żabia Wola	18, 20/3, 20/9	Dot. likwidacji drogi oznaczonej symbolem 15KD, przedłużenia drogi 7KDW i połączenia jej z drogą 3KDL	Pozytywnie Drogi oznaczone symbolami 14KDD, 15KDD zostaną usunięte z projektu planu. Droga 7KDW – będzie przedłużona i połączona z drogą 3KDL.
6.	Marta Olszewska Krzysztof Olszewski ul. Kolejowa 3, 05-806 Komorów	56/4	Dot. likwidacji drogi 3KDW	Pozytywnie Droga nie będzie wyznaczona w projekcie planu
7.	Roman Piotrowski ul. Motolotni 23 Wycinki Osowskie 96-321 Żabia Wola	42/3	Dot. zmiany przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej na cele usługowo- mieszkaniowe (U,MN)	Pozytywnie Działka nr ew. 42/3 zostanie oznaczona symbolem U,MN.

8.	Dorota Górecka ul. Motolotni 25 Wycinki Osowskie 96-321 Żabia Wola	42/4	Dot. zmiany przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej na cele usługowo- mieszkaniowe (U,MN)	Pozytywnie Działka nr ew. 42/4 zostanie oznaczona symbolem U,MN.
9.	Anna i Marcin Piotrowscy ul. B. Chrobrego 30/2 05-090 Raszyn	52/12	Dot. zaproponowanej przerywanymi liniami komunikacji	Pozytywnie Droga nie będzie wykazana w projekcie planu
10.	Alina Winek Brzozowa 23 Wycinki Osowskie 96-321 Żabia Wola	56/2, 60/2, 63/5	Dot. likwidacji dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 28KD	Pozytywnie Drogi 3KDW, 28KD zostaną usunięte z projektu planu.
11.	Roman Koncki Wichradz 69 05-660 Warka	19/6, 19/4, 19/5, 19/7, 19/8, 19/9, 19/3	Dot. zmiany przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej na cele usługowo- mieszkaniowe (U,MN)	Pozytywnie Działki nr ew. 19/6, 19/4, 19/5, 19/7, 19/8, 19/9 zostaną oznaczone symbolem U,MN.
12.	Roman Koncki Wichradz 69 05-660 Warka	19/6, 19/4, 19/5, 19/7, 19/8, 19/9, 19/3	Dot. pozostawienia drogi nr ew. 19/3 drogą wewnętrzną z zachowaniem dotychczasowej szerokości – 6m	Pozytywnie Droga nie będzie wyznaczona w planie
13.	Roman Koncki Wichradz 69 05-660 Warka	19/6, 19/4, 19/5, 19/7, 19/8, 19/9, 19/3	Dot. likwidacji drogi oznaczonej symbolem 15KD, przedłużenia drogi 7KDW i połączenia jej z drogą 3KDL	Pozytywnie Drogi oznaczone symbolami 14KD, 15KD będą usunięte z projektu planu. Droga 7KDW – będzie przedłużona i połączona z drogą 3KDL.
14.	Rafał Maciej Kozarzewski ul. Pielgrzymów 14 04-417 Warszawa	26	Dot. zmiany przeznaczenia działki z terenu leśnego na cele zabudowy mieszkaniowej	Pozytywnie W części przy drodze 3KDL na odległość 50m wprowadzić tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele. W pozostałej części pozostaje teren 15ZL.
15.	Leon i Alina Kozarzewscy ul. Karabeli 3A/30 01-013 Warszawa	104/3	Dot. zmiany przeznaczenia działki z terenu leśnego na cele zabudowy mieszkaniowej	Pozytywnie W części przy drodze 3KDL na odległość 50m wprowadza się tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele. W pozostałej części pozostają teren 14ZL

16.	Maria i Józef Folwarscy Ewa i Grzegorz Folwarscy Sławomir Folwarski Grodzisk Mazowiecki	47, 44/1, 48/1	Dot. zaproponowanej przerwanymi liniami komunikacji	Pozytywnie Droga nie zostanie wyznaczona w planie
17.	Janina i Wojciech Korzańscy ul. Dragonów 8/42 00-467 Warszawa	41/1	- Dot. zaprojektowanej drogi 4KD w północnej części działki, - dot. zrzutu ścieków do gruntu, w lasach; - dot. zakazu palenia śmieci, plastików, czy najtańszego miała węglowego w terenie MN	Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej lokalizacji drogi oznaczonej symbolem 4KD. Droga 4KD zostaje w dotychczasowym położeniu i zachowuje szerokość 10m. Uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej powiększenia kwartału urbanistycznego 16MN zgodnie z sugestią wskazaną w uwadze. Zakaz palenia śmieci określają odrębne przepisy, np. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żabia Wola. Przebudowa istniejącej linii energetycznej może nastąpić na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

Do projektu planu na etapie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i zostały rozpatrzone następująco:

1. nieuwzględniono uwagi p. Ewy Wyszynskiej złożonej w dniu 23 listopada 2010r. – uwaga dotyczyła pozostawienia drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 22 KD w sześciometrowych liniach rozgraniczających, przedmiotowa droga zostanie docelowo poszerzona do 10m w liniach rozgraniczających w następujący sposób: 8m po stronie m. Wycinki Osowskie, 2m po stronie m. Osowiec,
2. uwzględniono uwagę p. Ewy Wyszynskiej złożoną w dniu 23 listopada 2010r. – z uwagi na konieczność poszerzenia drogi oznaczonej w planie 22 KD zmniejszy się powierzchnia działek powstałych z podziału dz. nr ew. 5, uwaga dotyczyła pozostawienia możliwości zabudowy działek przyległych do drogi 22KD,
3. uwzględniono uwagę p. Ewy Wyszynskiej złożoną w dniu 23 listopada 2010r.- uwaga dotyczyła przesunięcia zaprojektowanej drogi 19 KD na działkę 5/12 zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym, przesunięcie spowoduje kontynuację ciągu komunikacyjnego zgodnego z wcześniej dokonanym podziałem działki,
4. uwzględniono uwagę p. Eweliny Delekty złożoną w dniu 12 listopada 2010r. – uwaga dotyczyła wprowadzenia na działce 23 (w części określonej na załączniku graficznym) usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. nieuwzględniono uwagi p. Janusza Wigier złożonej w dniu 26 października 2010r. – uwaga dotyczyła zlikwidowania zaprojektowanej drogi 2KDL na działce nr ew. 28 oraz poszerzenia drogi oznaczonej w planie 1KD do 8m, z uwagi na brak możliwości poszerzenia istniejącej drogi 1KD do odpowiednich parametrów technicznych tj. 12m a

także konieczności uporządkowania przebiegu komunikacji droga 2KDL pozostanie w projekcie planu, droga 1KD zostanie wykazana jako wewnętrzna w istniejących granicach.

Wójt

Halina Wawruch