

Uchwała Nr 61/XLIV/2010
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 26 października 2010 roku

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzonych uchwałami:

- Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 69 poz. 717 z dnia 29 czerwca 2000r.) oraz Nr 48/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 sierpnia 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 285, poz. 7526 z dnia 13 listopada 2003 r.) obejmującego miejscowości: Stara Bukówka, Bolesławek, Ciepłe, Ciepłe A, Grzegorzewice, Grzmiąca, Jastrzębnik, Lasek, Lisówek, Oddział, Pieńki Słubickie, Pieńki Zarębskie, Piotrkowice, Petrykozy, Redlanka, Rumianka, Słubica Dobra, Słubica Wieś, Władysławów, Józefina oraz fragmenty miejscowości: Nowa Bukówka, Grzymek, Musuły, Słubica A, Słubica B, Ojrzanów Towarzystwo;
- Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 69 poz. 715 z dnia 29 czerwca 2000r.) oraz Nr 48/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 sierpnia 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 285, poz. 7526 z dnia 13 listopada 2003 r.) obejmującego miejscowość Przeszkoda oraz fragmenty miejscowości: Huta Żabiowska, Siestrzeń.
- Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 69 poz. 716 z dnia 29 czerwca 2000r.) oraz Nr 48/2003 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 28 sierpnia 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 285, poz. 7526 z dnia 13 listopada 2003 r.) obejmującego miejscowość Bartoszkówka oraz fragment miejscowości Skuły.

2. Granice terenów objętych zakresem zmiany planów określa załącznik graficzny Nr 1 przedstawiony na mapie ewidencyjnej.

§ 2

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie zmiany planów dla terenów objętych uchwałą z zachowaniem obowiązującej procedury.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Mirosław Bieganowski

Żabia Wola, dn. 25.10.2010r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Działając zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wyznaczonych w uchwale przemawiają wyniki analiz zawartych w ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Żabia Wola. Przedmiotowe analizy wykazały, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami:

- 1) Nr 37/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 69 z dnia 29 czerwca 2000r. poz. 717/,
- 2) Nr 38/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 69 z dnia 29 czerwca 2000r. poz. 715/,
- 3) Nr 39/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000 r. /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 69 z dnia 29 czerwca 2000r. poz. 716

stały się w części nieaktualne, gdyż nie zawierają ustaleń spełniających wymagania obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczone obszary do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują miejscowości w granicach administracyjnych albo znaczne fragmenty tych miejscowości, dlatego też z uwagi na ujednolicenie planów obszary te uwzględniają niewielkie tereny, dla których analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania wykazała ich aktualność.

Przewidziane przeznaczenie terenów m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi produkcyjne nie spełnia w części ustaleń zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzonym uchwałą Nr 45/2005 z dnia 3 listopada 2005 roku. Dlatego też procedura zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zainicjowana uchwałą Nr 65/XI/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 25 października 2007 będzie wyprzedzała procedurę opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prace dotyczące sporządzania projektów planów zagospodarowania przestrzennego powinny być etapowane z uwagi na obszerny teren, który będzie przewidywała uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych. Uchwały zatwierdzające miejscowe plany będą głównie obejmowały miejscowości w granicach administracyjnych lub ich znaczne fragmenty. Z tego też względu zostanie opracowany wieloletni program kolejności sporządzania planów miejscowych, który będzie uwzględniał wykonane analizy do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku.

Wójt Gminy Żabia Wola
Halina Wawruch