

**Uchwała Nr 37/XLI/2010**  
**Rady Gminy Żabia Wola**  
**z dnia 29 czerwca 2010 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zatwierdzonego uchwałą Nr 3/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004r. poz. 1889) oraz uchwałą nr 58/X/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 5 z dnia 25 stycznia 2008 roku, poz. 167) obejmującej działki oznaczone nr ew. 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424 położone w m. Żabia Wola, gm. Żabia Wola.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Mirosław Bieganowski

Żabia Wola, dn. 17.06.2010r.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującej fragment miejscowości Żabia Wola (uchwała Nr 3/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku -Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004r. poz. 1889 oraz uchwała nr 58/X/2007 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 27 września 2007 roku- Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 5 z dnia 25 stycznia 2008 roku, poz. 167) przemawia potrzeba zgłoszona przez mieszkańców dotycząca zmniejszenia linii zabudowy od drogi wewnętrznej oznaczonej nr ew. 424. Działki oznaczone nr ew. 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423 położone w m. Żabia Wola zlokalizowane są pomiędzy dwiema drogami wewnętrznymi, od których obowiązuje sześciometrowa linia zabudowy. Taki zapis w obowiązującym planie miejscowym uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie przedmiotowych działek tj. budowy budynków gospodarczych i garażowych od strony drogi nr ew. 424 (ul. łąkowa) stanowiących zaplecze gospodarcze.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzam, że zmiana przeznaczenia w/w terenie zgodna jest z polityką gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005 roku). Teren przeznaczony do zmiany położony jest w strefie MN1, w której studium zakłada rozwój skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług.

Przedmiotowa zmiana planu nie powoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w związku z powyższym obszar opracowania zmiany planu jest mniejszy od obszaru wyznaczonego w studium.

Biorąc powyższe pod uwagę należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego działki nr ew. 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424 położone w m. Żabia Wola.

Wójt Gminy  
Halina Wawruch